



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione**

**Verbale n° 21 del 10.02.2016**

L'anno duemilasedici, il giorno dieci del mese di Febbraio, regolarmente convocata alle ore 12:30, si è riunita alle ore 13:00, la III Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, in quanto non si è raggiunto il numero legale, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Dissesto idrogeologico e rischi connessi: aggiornamento stato degli interventi nel territorio comunale;
- Studio del P.R.G. vigente con vincoli annessi; Piani Particolareggiati e Prescrizioni Esecutive;
- Comunità virtuose : idee progetto e modalità di concorso;
- Studio e valutazione mediante censimento diretto (con eventuale sopralluogo) delle aree urbane, quali : aree a verde e/o piazze; parcheggi, segnaletica verticale e cartellonistica pubblicitaria;
- “Approvazione ed adozione del piano comunale di protezione civile per la città di Barcellona Pozzo di Gotto”, pervenuta con prot. 222/15/RP del 11/12/2015;
- Proposta di deliberazione “ Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavaliere.
- Comma 5 Art. 16 dell'allegato al D.P.R.S. 11/Luglio/2000;
- Mozione sulle aree primarie e secondarie dei piani di lottizzazione: valorizzazione delle stesse anche mediante applicazione del C.D. “Baratto Amministrativo”, ai sensi dell'art. 24 del D.L. 12.09.2014 n.133, convertito con modificazioni della L.11.11.2014 (giusta delibera di G.M. n.19 del 26.01.2016);
- Varie ed eventuali;

Sono presenti:

		ORA ENTRATA	ORA USCITA	
1.	Miano Sebastiano	Presidente	ore 12:55	ore 14:00
2.	Maio Pietro	Vice Presidente	ore 13:00	ore 14:05
3.	Giunta Carmelo	Componente	ore 12:58	ore 14:05
4.	Pino Angelita	Componente	ore 13:10	ore 14:05
5.	Gitto Giosuè	Componente	ore 12:55	ore 14:05
6.	Saija Giuseppe	Componente	ASSENTE	
7.	Marzullo Nicola	Componente	ore 13:00	ore 13:15

Espleta le funzioni di segretario il componente Gitto Giosuè.

Il Presidente dopo aver accertato la regolare convocazione della Commissione e la presenza del numero

legale, dichiara aperta la seduta alle ore 13:00.

E' presente il Dott. Raffaello Lucchesi.

Il Dott. Lucchesi relaziona alla Commissione in merito all'o.d.g. .

Il componente Marzullo chiede al Dott. Lucchesi se all'esterno della zona ad alta densità commerciale il parcheggio pertinenziale va monetizzato.

Il Dott. Lucchesi risponde che all'esterno dell'area il parcheggio va monetizzato per intero, mentre all'interno della zona ad alta densità, di cui alla tav. P.2 del PRG, denominata "area centrale urbana a forte vocazione commerciale", si applica la riduzione.

Alle ore 13:10 entra il componente Pino.

Alle ore 13:15 esce il componente Marzullo.

Il componente Miano chiede se è possibile eliminare la monetizzazione; la risposta è "non è possibile eliminare la monetizzazione perchè prevista con legge regionale".

Il Dott. Lucchesi dichiara altresì che non cambia la percentuale di monetizzazione da applicare ma viene ridotta la superficie da destinare a parcheggio, in quanto l'assetto commerciale del territorio è mutato con l'istituzione di due centri commerciali naturali; questo porta alla possibilità di ridurre la superficie destinata a parcheggio.

Il componente Maio chiede quante sono le attività commerciali che hanno rateizzato l'importo della monetizzazione e che non hanno ancora completato i pagamenti.

Lucchesi risponde che ci sono diverse centinaia di istanze pronte per essere inoltrate all'ufficio contenzioso per riscuotere le somme dovute.

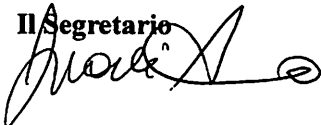
Il componente Gitto, conosciuto dal Dott. Lucchesi che esiste un parere scritto formulato dal Segretario Generale sulla delibera in discussione, propone alla Commissione di farne oggetto di approfondimento nelle prossime sedute.

La Commissione approva.

La seduta viene sospesa alle ore 14:05 e tornerà a riunirsi come da convocazione.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**Il Segretario**



**Il Presidente**

