



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

PROVINCIA DI MESSINA

IV Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale n° 61 del 30.09.2015

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 12.00 regolarmente convocata si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Decreto Legislativo n. 267/2000 art. n° 172 – lettera “c” - Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71, 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Sono presenti:		ORA ENTRATA	ORA USCITA
1. Molino Cesare	Presidente	ore 12:00	ore 13:25
2. Scolaro Melangela	Vice Presidente	ore 12:15	ore 13.25
3. Alosi Armando	Componente	ASSENTE	
4. Cutugno Carmelo	Componente	ora 12.15	ore 12.57
5. Mamì Antonio Dario	Componente	ora 12,00	ore 13.25
6. Novelli Antonino	Componente	ora 12.10	ore 13.23
7. Perdichizzi Francesco	Componente	ora 12.00	ore 13.25
8. Pirri Lidia	Componente	ora 12:28	ore 13:25

Espleta le funzioni di segretario il Sig. Sebastiano Accetta.

Il Presidente dopo aver accertato la regolare convocazione della commissione e la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa a trattare il primo punto all'ordine del giorno. Si da atto della presenza del dirigente dei settori IV, V, VI, VII nonché Comandante della Polizia Municipale.

Così come richiesto dal consigliere Alosi nel corso della precedente seduta, si chiede al dirigente di chiarire le motivazioni dell'assenza di aree dedicate a piano PEP così come indicata nel piano regolatore. Il dirigente da delucidazioni in merito ma, dal punto di vista tecnico, raccomanda la convocazione dell'Arch. Giuseppe Perdichizzi in quanto responsabile della materia in argomento. In alternativa, raccomanda di convocare l'Ing. Carmelo Perdichizzi. La commissione decide all'unanimità di procedere alla convocazione per la giornata di lunedì 5 ottobre 2015 alle ore 12:00.

Alle ore 12:28 entra in commissione il consigliere Lidia Pirri.

Viene quindi richiesto al dirigente l'attuale stato dell'assegnazione dei lotti disponibili nell'area artigianale e lo stato dei pagamenti dei canoni da parte degli assegnatari stessi, così come richiesto dal consigliere Novelli.

In merito il dirigente comunica che sono state fatte 8 assegnazioni, delle quali n. 3 sono state completate di cui n. 2 in diritto di proprietà e n. 1 in diritto di superficie. Per n. 2 lotti, mancando il frazionamento, il Comune ha dovuto nominare un tecnico per operarlo e tale attività è stata completata. Per n. 3 si era iniziata la procedura per la revoca, adducendo la motivazione della mancata stipula del contratto entro un anno; per 2 di tali lotti la procedura è stata interrotta in quanto si è rilevato che le problematiche della mancata stipula erano addebitabili all'Ufficio tecnico mentre per il rimanente lotto si continuerà fino a revoca.

Per 1 lotto, a seguito di segnalazione della Polizia Municipale, si procederà alla revoca dell'assegnazione dello stesso. In ogni caso il dirigente ha segnalato più volte la verifica dello stato dei lotti già assegnati al fine di verificare se vi sono gli estremi per la revoca. Tali richieste furono inviate nel periodo dal novembre 2014 al marzo 2015.

In relazione ai mancati pagamenti dei canoni, tale problematica riguarda esclusivamente i lotti assegnati in diritto di superficie, e si rileva un esteso mancato pagamento dei canoni che, a seguito di svariati solleciti, ha comportato l'assegnazione delle pratiche all'Ufficio contenzioso per avviare il recupero delle somme dovute.

Il consigliere Pirri chiede le motivazioni per le quali la procedura di recupero non è stata avviata in maniera più celere ma la Dott.ssa Bartolone fa rilevare che ella svolge la sua attività di dirigente del settore competente soltanto da pochi mesi, non essendosi occupata della questione negli anni precedenti in quanto non di propria competenza.

Come richiesto dal consigliere Scolaro, si chiedono al dirigente spiegazioni in merito ad eventuali lotti assegnati ma nei quali non sia stato realizzato il progetto presentato e che venga altresì prodotta la documentazione relativa alle assegnazioni e la graduatoria attualmente in essere. Il dirigente, come già evidenziato, ha richiesto alla Polizia Municipale l'effettuazione di verifiche per i lotti concessi in proprietà al fine di accertare se vi sono estremi per la revoca, così come sta avvenendo in relazione ad un lotto già assegnato.

Alle ore 12:57 si allontana dalla commissione il consigliere Cutugno.

La commissione all'unanimità dei presenti sollecita il dirigente, nella veste di Comandante della Polizia Municipale, ad accelerare la verifica delle posizioni potenzialmente oggetto di revoca al fine di avviare i relativi procedimenti. La commissione dispone altresì la trasmissione del presente verbale al dirigente per quanto di competenza.

Alle ore 13:05 la commissione congeda il dirigente e la ringrazia per le delucidazioni fornite.

Alle ore 13:08 entra in commissione il Vice Sindaco Dott. Filippo Sottile. La commissione, così come richiesto dal consigliere Cutugno nella precedente seduta, chiede al Vice Sindaco se può esporre le intenzioni dell'amministrazione in merito alla revoca e nuova assegnazione dei lotti artigianali. In merito il Vice Sindaco dà notizia che l'amministrazione ha già sollecitato il capo servizio del SUAP, Dott. Lucchesi di verificare, tramite la Polizia Municipale, i lotti che potrebbero essere oggetto di revoca. Il Vice Sindaco comunica che in prima analisi si proporrà la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

Qualora non vi sia accordo in tal senso si procederà immediatamente alla revoca e alla nuova assegnazione tramite nuovi bandi. Ci si sta altresì muovendo per verificare la possibilità di aumentare il numero dei lotti dell'area D assegnabili riducendo l'estensione dei singoli lotti; la previsione, in tal caso, sarebbe di un aumento dei lotti assegnabili che varierà da n. 8 a n. 12.

Alle ore 13:23 si allontanano dalla Commissione il Consigliere Novelli e il Vice Sindaco Dott. Filippo Sottile.

Il Presidente concorde con i presenti aggiorna la seduta e la rinvia come da convocazione. Per il giorno 1.10.2015, ore 19,00. La seduta viene sciolta alle ore 13,25. Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Segretario

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated horizontal stroke followed by a vertical stroke that curves slightly to the right at the top.

Il Presidente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Basso' followed by a large, sweeping flourish that extends downwards and to the right.