



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 23/05/2017**

**OGGETTO:** L.R. 10/08/2016 N.16-RECEPIMENTO DEL T.U.E. N. 380 DEL 2001 E DEL D.LGS N. 222 DEL 25.11.2016 E S.M.I.-ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADOZIONE DEI MODELLI UNICI ISTANZE-ISTITUZIONE DI UN UNICO CANALE DI ACCESSO AL SUE-UNIFICAZIONE E DEMATERIALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI S.U.E. E PER ATTIVITA' EDILIZIE DI COMPETENZA DEL SUAP

L'anno duemiladiciassette, addì .....ventitrè..... del mese di .....maggio.....  
alle ore ..13,30..... nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				P	A
1	MATERIA	ROBERTO	SINDACO	x	
2	ITALIANO	GIUSI	ASSESSORE	x	
3	PINO	ANGELO PARIDE	ASSESSORE	x	
4	PINO	TOMMASO	ASSESSORE		x
5	SIDOTI	GIANLUCA	ASSESSORE	x	
6	SOTTILE	FILIPPO	ASSESSORE A. V.SINDACO	x	
7	TORRE	ILENIA	ASSESSORE		x

Partecipa il V. Segretario Comunale Dott. Armando Sottile

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dr. Roberto Materia assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
- Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;
- VISTA la L.R. 44/91;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

“L.R. 10/08/2016 n.16 – recepimento del T.U.E. N.380 del 2001 e del D.Lgs n.222 del 25.11.2016 e s.m.i. – Atto di indirizzo per l'adozione dei modelli unici istanze – Istituzione di un unico canale di accesso al SUE – Unificazione e de materializzazione delle attività di S.U.E. e per attività edilizie di competenza del SUAP

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 145 DEL 19-05-2017**

Oggetto: L.R. 10/08/2016 n.16 – recepimento del T.U.E. N.380 del 2001 e del D.Lgs n.222 del 25.11.2016 e s.m.i. – Atto di indirizzo per l'adozione dei modelli unici istanze – Istituzione di un unico canale di accesso al SUE – Unificazione e de materializzazione delle attività di S.U.E. e per attività edilizie di competenza del SUAP

Settore competente: VII - Dirigente Ing Salvatore Torre

Proponente: Assessore Angelo Paride PINO

**L'ASSESSORE**

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO**

- Che nella G.U.R.S n.36 del 19.08.2016 è stata pubblicata la L.R. 10 agosto 2016 n.16 di recepimento del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- Che la suddetta legge, che recepisce e modifica alcune norme previgenti in materia di edilizia senza prevedere però alcun regime transitorio, entra in vigore dopo 15 gg dalla pubblicazione sulla GURS e quindi il 4/09/2016;
- Che sono state abrogate alcune importanti norme regionali relative ai procedimenti di opere interne (art.9 L.R.37/85), di autorizzazione edilizia (art.5 L.R. 37/85) e Concessione Edilizia (art.36 L.R. n.71/78) per cui a far data dal 04/09/2016 l'ufficio non può più istruire i relativi procedimenti e definire il rilascio dei titoli conseguenti;

**CONSIDERATO**

- Che ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.380/2001 l'Amm.ne Comunale è tenuta a costituire il SUE (Sportello Unico per l'Edilizia) che cura i rapporti dell'Amministrazione con i privati e, ove necessario, con le amministrazioni o Enti tenuti a pronunciarsi, per le rispettive competenze.
- Che detto SUE costituisce accesso esclusivo per il privato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti le attività edilizie e relativo titolo abilitativo. Ufficio questo che dovrà con ogni tempestiva azione, fornire tutte le risposte del caso, anche acquisendo presso le altre amministrazioni competenti, attraverso conferenze dei servizio ai sensi degli artt.14, 14bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i., i relativi assensi;
- Che resta comunque ferma la competenza del SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive)definita dal regolamento di cui al D.P.R. 7/09/2010 n.160;

## **VISTO**

- L'art.24 della legge n.114 dell'11.08.2014 "*Agenda della semplificazione amministrativa e modelli standard*" con la quale le regioni e gli Enti Locali in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di conferenza unificata, accordi ai sensi dell'art.9 del D.lgs.n.281 del 28 agosto 1997 o intese ai sensi dell'art 8 della L.n.131 del 5/06/2003, per adottare, tenendo conto delle normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle P.U. amministrazioni regionali e agli Enti Locali di istanze dichiarazioni e segnalazioni edilizie e di attività produttive. Le P.U. regionali locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese;
- L'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015/2017, approvata dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 1 dicembre 2014, previo intesa in conferenza unificata Stato-Regioni il 13.11.2014 la quale al punto 4.1 prevede l'adozione di moduli unificati e semplificati in materia di edilizia;
- Gli accordi tra il Governo le Regioni e gli Enti Locali ai sensi dell'art.9 comma 2 lett.c del D.Lgs n.281/97, rep.atti n.67/cu del 12.06.2014, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (P.D.C.) e della segnalazione certificata di inizio attività in edilizia (SCIA) e rep.atti n.157/CU del 18.12.2014 concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione della comunicazione di inizio lavori (CIL) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per interventi di edilizia libera di cui all'art.6 comma 2 lettere b.c.d.e e lettera a e ebis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- L'accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali ai sensi dell'art.9 comma 2 lettera c del D.Lgs 281/97, rep atti n.70/CU del 16.07.2015 concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione della denuncia di inizio attività (DIA) alternativa al PdC;
- La circolare ARTA n.3/2014 del 05.08.2014 con la quale la Regione Sicilia ha adottato i moduli unificati e semplificati per la presentazione della SCIA edilizia;

## **CONSIDERATO**

- Che il richiamato art. 24 della legge 114/2014 al comma 4 stabilisce "ai sensi dell'art.17, 2 comma lettere e, m, r, della Costituzione, gli accordi sulla modulistica per l'edilizia e per l'avvio di attività produttive conclusi in sede di conferenza unificata sono rivolti a assicurare la libera concorrenza, costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, etc..."

## **RAVVISATA**

- L'esigenza di semplificazione delle procedure edilizie attraverso l'utilizzo di una modulistica unificata a fronte del continuo mutamento normativo, sia a livello statale che regionale, delle discipline incidenti sulle attività di tale settore, allo scopo di assicurare una maggiore semplicità nella predisposizione degli adempimenti del caso da parte dei cittadini e imprese;

## **VALUTATA**

- L'opportunità di avvalersi di apposita modulistica in ossequio alle linee di indirizzo condivise tra Stato-regioni, province autonome ed Enti Locali al fine di proseguire l'attuazione delle procedure di trasparenza amministrativa stabilite dal legislatore statale e regionale;

## RITENUTO

- Necessario, per le motivazioni sopra riportate, procedere all'adozione della modulistica sopra specificata in sostituzione di quella già utilizzata e pubblicata sul sito dell'Ente;

### PER QUANTO SOPRA SI PRENDE ATTO

Che le tipologie di interventi edilizi e i relativi procedimenti fissati dalla nuova normativa sono:

- a. **Attività edilizia libera** eseguibile senza alcun titolo abilitativo;
  - b. **Attività edilizia libera (CIL)** eseguibile previa semplice comunicazione (*art.6 comma 1 lettera e-bis DPR 380/2001 e n.26 Tab A, sez II del D.Lgs n. 222/2016*);
  - c. **Attività edilizia libera (CILA)** eseguibile previa comunicazione asseverata (*art.6 bis DPR 380/2001*);
  - d. **Attività edilizia soggetta a SCIA** (*art.22 del DPR 380/2001 – artt. 19, 19 bis, Legge nr 241/90 – artt. 5, 6, 7 DPR 160/2010*);
  - e. **SCIA in alternativa al permesso di costruire (PDC)** (*art.23 del DPR 380/2001 – artt. 7 DPR 160/2010*);
  - f. **Comunicazione di fine lavori**;
  - g. **Segnalazione certificata per agibilità** (*art. 24 DPR 380/2001 – art. 19 L.241/90*);
2. Attivare un unico strumento informatizzato di accesso per le attività di Sportello Unico Edilizia che permetta la presentazione di istanze, dichiarazione e segnalazioni *on-line* con procedure guidate accessibili tramite autenticazione da predisporre anche per il funzionamento con il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese relativamente alle competenze oggi ascritte al SUE;
3. Adottare la modulistica e i modelli informatici da utilizzare *on-line* a partire dai moduli unificati e standardizzati adottati in sede di conferenza unificata Stato-Regione a seguito degli accordi tra il Governo le Regioni e gli Enti Locali sopra richiamati, per le attività del SUE;
4. Individuare nel Dirigente del VI Settore Tecnico, Ing.Salvatore Torre, la figura del responsabile del SUE per come previsto dall'art.5 del DPR 380/2001 così come recepito dalla L.R. n.16/2016;

VISTO il T.U. dell'edilizia n.380/2001;

VISTA la L.R.n.16/2016;

VISTO il D.lgs n.222 del 25.11.2016;

### DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono di seguito riportati, l'adozione del presente atto di indirizzo per l'adozione dei modelli unici di istanze – istituzione di un unico canale di accesso al SUE – unificazione e dematerializzazione dell'attività di SUE, nonché per individuare i procedimenti oggetto di autorizzazione espressa (PdC), DIA in alternativa al PdC, SCIA, CIL e CILA conseguenti al recepimento del DPR 380/2001 così come recepito dalla L.R. n.16/2016;

nello specifico:

1. prendere atto che le tipologie di interventi edilizi e i relativi procedimenti fissati dalla nuova normativa sono quelli di seguito elencati e esplicitati nelle schede in allegato:
  - a. **Attività edilizia libera** eseguibile senza alcun titolo abilitativo;
  - b. **Attività edilizia libera (CIL)** eseguibile previa semplice comunicazione (*art.6 comma 1 lettera e-bis DPR 380/2001 e n.26 Tab A, sez II del D.Lgs n. 222/2016*);
  - c. **Attività edilizia libera (CILA)** eseguibile previa comunicazione asseverata (*art.6 bis DPR 380/2001*);
  - d. **Attività edilizia soggetta a SCIA** (*art.22 del DPR 380/2001 – artt. 19, 19 bis, Legge nr 241/90 – artt. 5, 6, 7 DPR 160/2010*);

e. **SCIA in alternativa al permesso di costruire (PDC)** (art.23 del DPR 380/2001 – art. 7 DPR 160/2010);

f. **Comunicazione di fine lavori;**

g. **Segnalazione certificata per agibilità** (art. 24 DPR 380/2001 – art. 19 L.241/90);

2. Dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica unitamente al CED di attivare, nel termine più breve possibile, tutte le necessarie procedure informatiche al fine di rendere pienamente operative un unico canale informatizzato di accesso per le attività di Sportello Unico Edilizia che permetta la compilazione *on-line* con procedure guidate accessibili tramite autenticazione da predisporre anche per il funzionamento con il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese. Gli elaborati di progetto a corredo delle istanze, dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni dovranno pertanto essere allegati esclusivamente in formato PDF o DWF, con firma digitale del professionista, introducendo opportune limitazioni alle dimensioni fisiche dei files per poter essere gestiti agevolmente mediante la strumentazione in dotazione agli uffici;

3. Adottare su tutto il territorio comunale i seguenti modelli uniformi per le istanze, dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni, secondo gli schemi approvati in sede di conferenza unificata Stato-Regione a seguito degli accordi tra il Governo le Regioni e gli Enti Locali sopra richiamati, per le attività del SUE, opportunamente adeguati al T.U edilizio n.380/2001 come recepito dalla lrn.16/2016, costituiti dalla modulistica edilizia di cui all'allegato 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Attività edilizia libera CILA;
- Attività edilizia soggetta a SCIA e SCIA in alternativa al permesso di costruire (PDC);
- Attività edilizia libera CIL;
- Soggetti coinvolti (allegato comune ai moduli SCIA CILA E CIL)
- Comunicazione di fine lavori
- SCIA per l'agibilità.

4. Individuare nel Dirigente del VI Settore Tecnico, Ing.Salvatore Torre, la figura del responsabile del SUE per come previsto dall'art.5 del DPR 380/2001 così come recepito dalla L.R. n.16/2016;

5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

6. Trasmettere copia della presente al Sindaco, al Segretario Generale, all'Ufficio di Segreteria per la divulgazione e pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, all'Ufficio CED per la pubblicazione dei modelli in argomento sul portale dell'Ente, a tutti i Dirigenti, ciascuno per opportuna conoscenza, e al Dirigente del VI e VII Settore Tecnico.

Il Responsabile del Procedimento

Arch Carmelo RUCCI

Il Dirigente del VII Settore

Ing. Salvatore TORRE

Il Proponente:

Assessore Angelo Paride PINO



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. <sup>145</sup> DEL 19-05-2017

**OGGETTO: L.R. 10.08.2016 N.16-RECEPIMENTO DEL T.U.E.N.380 DEL 2001  
E DEL D.LGS. N.222 DEL 25.11.2016 E S.M.I.-ATTO DI INDIRIZZO PER  
L'ADOZIONE DEI MODELLI UNICI ISTANZE. ISTITUZIONE DI UN UNICO  
CANALE DI ACCESSO AL SUE-UNIFICAZIONE E  
DEMATERIALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI SUE E PER ATTIVITA'  
EDILIZIE DI COMPETENZA DEL SUAP**

***PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL e del Vigente Regolamento sui controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P. di G.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. \_\_\_\_\_

***PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA***

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL e del Vigente Regolamento sui controlli interni, in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di € .....sull'intervento .....del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dott.ssa Elisabetta Bartolone

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

Dr. Roberto Carmelo Materia

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Dott. Lucio Catania

La presente è copia conforme all'originale

Li 24.05.17

Il Segretario Generale

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 24.05.17 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 24.05 al 08.06.17

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data .... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale