

Albo N° 4156 dal 02-11 al 17-11-2012



IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 245 DEL 31-10-2012

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI
SPONSORIZZAZIONI E COLLABORAZIONI PER INTERVENTI
DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI
PUBBLICHE E DEL DECORO URBANO

L'anno duemiladodici, addì Trentuno del mese di Ottobre

Aile ore 13,45 nella Sede Municipale

LA GIUNTA MUNICIPALE SI E' RIUNITA NELLE PERSONE DEI SIGG.

			P	A
1)	COLLICA	MARIA TERESA	SINDACC	X
2)	BONGIOVANNI	DAVIDA	ASSESSORE	X
3)	CAMPO	RAFFAELLA	ASSESSORE	X
4)	IRACI	ROBERTO	ASSESSORE	X
5)	PANELLA	CARMELA	ASSESSORE	X
6)	RECUPERO	COSIMO	ASSESSORE	X
7)	SAIJA	GIUSEPPE	ASSESSORE A	X

Presidente DR.SSA COLLICA MARIA TERESA -SINDACC

Partecipa il Segretario Generale Dott. R. Zibardo

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'Adunanza invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI i pareri espressi come per legge;

VISTA la Legge regionale N.30 del 23/12/2000;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

e dichiara immediatamente esecutiva ed urgente

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE PROPONENTE VII SERVIZIO ARREDO URBANO, STRADE E VILLE

L'Assessore al ramo propone all'Ufficio competente la predisposizione dello schema di deliberazione

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI
E COLLABORAZIONI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E
MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE E DEL
DECORO URBANO

L'ASSESSORE

Roberto Foca

PREMESSO che questa Amministrazione intende provvedere a concedere in affidamento a soggetti privati e/o pubblici di aree comunali destinate a verde pubblico, conservando la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto che da qualche tempo, cittadini segnalano la volontà di prendersi cura del verde pubblico della città;

Che tale proposta è stata apprezzata dall'Amministrazione che condivide l'iniziativa, perchè ognuno possa contribuire attivamente alla cura del proprio Comune per migliorare la qualità del decoro urbano tramite la manutenzione delle aree verdi preesistenti sull'intero territorio Comunale, attraverso l'affidamento in gestione delle stesse aree;

Considerato, pertanto, di voler attivare l'iniziativa di sponsorizzazioni e collaborazioni per interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi pubbliche e del decoro urbano;

Visto lo schema di avviso pubblico composto di 12 articoli con gli allegati in esso citati;

Visto l'O.A. EE.LL approvato con L.R. 15.03.63 n.16;

Visti i pareri espressi dai funzionari interessati ex L.R.30/00;

DELIBERA

1. Per i motivi in premessa specificati approvare lo schema di avviso pubblico e relativi allegati di cui in premessa;
2. Individuare, quale Responsabile del procedimento il Capo Servizio Arredo Urbano Strade e Ville, Ing. Carmelo Perdichizzi;
3. Di stabilire che l'elenco delle aree, contenuto negli allegati all'avviso, non è esaustivo, ma può essere integrato e modificato secondo le esigenze di questa Amministrazione.



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Assessorato Urbanistica, Mobilità, Ambiente e territorio, Acquedotto e Fognatura,
Protezione civile, Decoro urbano, Piano del colore, Verde pubblico
Settore 7° - Servizio Arredo Urbano, Strade e Ville

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI E COLLABORAZIONI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE E DEL DECORO URBANO

Con il presente avviso pubblico il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto intende attivarsi per la ricerca di soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, amministrazioni di condominio, singoli cittadini, enti pubblici) anche in forma associata, che intendano proporsi come sponsor o come partner dell'Amministrazione per realizzare interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi pubbliche e del decoro urbano, secondo quanto previsto dall'art. 43 della Legge 27/12/1997 n° 449 ed in conformità all'art. 119 del D.Lgs. 267/2000, con la finalità di realizzare maggiori risparmi di spesa e nel perseguimento di finalità pubbliche, escludendo ogni tipo di conflitto di interessi pubblici/privati.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come sponsor o per svolgere attività di cura del verde pubblico e del decoro urbano come partner dell'Amministrazione. L'area affidata conserva le proprie peculiarità di spazio pubblico.

Art. 1 - Definizioni

1. Ai fini del presente avviso di intende:
 - a) per **"contratto di sponsorizzazione"** il contratto mediante il quale il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (sponsee) offre ad un terzo (sponsor), che si obbliga a fornire a titolo gratuito una determinata prestazione, la possibilità di pubblicizzare il proprio nome, marchio, attività, ragione sociale, in appositi e ben definiti spazi pubblicitari;
 - b) per **"sponsorizzazione"** ogni contributo in beni, servizi, prestazioni o interventi provenienti da terzi, a titolo gratuito, allo scopo di promuovere la propria immagine;
 - c) per **"sponsor"** il soggetto privato che intende stipulare un contratto di sponsorizzazione;
 - d) per **"spazio pubblicitario"** lo spazio fisico messo a disposizione dal Comune di Barcellona Pozzo di Gotto per la pubblicità dello sponsor.
2. Le iniziative di sponsorizzazione oggetto del presente avviso permettono di realizzare o acquisire a titolo gratuito interventi, servizi e prestazioni di pubblico interesse limitatamente alle aree e alle attività di cui al punto 2 del presente avviso, con il risultato di conseguire altresì un risparmio di spesa.

Art. 2 - Attività oggetto di sponsorizzazione

1. Le attività oggetto di sponsorizzazione possono ricadere in una delle seguenti fattispecie:
 - a) Manutenzione e/o nuova sistemazione di aree verdi, aiuole fiorite, ponti fioriti e allestimento di rotonde fiorite;
 - b) Riqualificazione e manutenzione di aree gioco e fitness e aree cani;
 - c) Incremento del patrimonio arboreo della città;
 - d) Acquisto e posa in opera di arredi (panchine, rastrelliere per bici, ecc.) per parchi, giardini, aree verdi o altri luoghi pubblici della città e gestione (pulizia, manutenzione, consumi, ecc.) di fontane.
2. Sono ammesse esclusivamente sponsorizzazioni tecniche, consistenti in forme di partenariato estese alla progettazione e alla realizzazione di tutto l'intervento a cura e a spese dello sponsor. Pertanto, lo Sponsor potrà proporsi per l'acquisizione e/o la fornitura di beni e servizi di interesse per l'Amministrazione per le attività riguardanti la cura, la promozione e la tutela del verde

- pubblico comunale.
3. Quale corrispettivo, lo sponsor otterrà un ritorno di immagine, così come meglio infra precisato nel presente Avviso, attraverso modalità quali, ad esempio:
 - a) installazione sull'area oggetto dell'intervento di impianti informativi relativi al soggetto/ai soggetti associati che sponsorizza/che sponsorizzano;
 - b) visibilità dell'iniziativa sul sito internet della Città;
 - c) apposizione del nome/marchio/logo su materiale informativo distribuito dalla o nella Città;
 - d) conferenza stampaInoltre allo sponsor spettano i benefici fiscali previsti dalla normativa vigente.
 4. Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, in base alle vigenti disposizioni di PRG, con divieto di intraprendere su di esse qualsiasi attività economica; i beni acquisiti o forniti nell'ambito della sponsorizzazione, ivi compresi gli eventuali impianti informativi, rimarranno di proprietà dell'amministrazione comunale, senza che lo sponsor possa pretendere oneri aggiuntivi da parte dello stesso Comune;
 5. L'Amministrazione Comunale si obbliga a fornire gratuitamente, se già esistenti gli impianti elettrici e idrici, l'energia elettrica per l'illuminazione e per l'eventuale impianto d'irrigazione automatizzato, nonché l'acqua per l'irrigazione.

Art. 3 - Modalità di partecipazione

1. Tutti i soggetti interessati dovranno presentare domanda in busta chiusa indirizzata a: "SETTORE VII - Servizio Arredo Urbano, Strade e Ville - Via San Giovanni Bosco n. 2 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Me)". In caso di più proposte di sponsorizzazione, sarà necessario presentare buste diverse per ciascuna proposta. La busta dovrà riportare la dicitura "Proposta di sponsorizzazione di attività legate alla manutenzione, promozione e cura del verde pubblico e del decoro urbano"
2. La busta dovrà contenere i seguenti documenti:
 - a) **Istanza di ammissione**, redatta secondo lo schema di cui all'**Allegato C** del presente avviso, sottoscritta dal Proponente o dal suo legale rappresentante, e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore dell'istanza. Le dichiarazioni rese in tale istanza ai sensi del DPR 445/2000 dovranno essere successivamente verificabili. Tale istanza dovrà contenere in particolare:
 1. Le generalità o ragione sociale del Proponente, con indicazione del nome e cognome del legale rappresentante, dell'attività prevalente esercitata, dell'indirizzo, nr. di telefono, fax, e-mail della sede legale e operativa, nonché il nome e cognome, qualifica, nr. di telefono e indirizzo e-mail di un referente per l'iniziativa, da utilizzarsi nell'ambito della procedura di valutazione e approvazione della proposta;
 2. Indicazione dell'attività oggetto della proposta di sponsorizzazione tra quelle indicate nell'**Allegato A**;
 3. La conoscenza e accettazione di tutte le condizioni che regolano il presente Avviso;
 4. l'impegno del Proponente ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario utilizzato ed alle relative autorizzazioni, e in particolare ad escludere in modo tassativo dai propri messaggi pubblicitari e dalle proprie finalità qualsiasi elemento contenente i seguenti elementi, a pena di immediata risoluzione del contratto:
 - i. propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 - ii. pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, alcoolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - iii. messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.
 5. L'impegno del proponente:
 - i. ad effettuare la manutenzione per un periodo minimo di almeno un anno o l'eventuale offerta in aumento;
 - ii. a portare a conoscenza dell'amministrazione comunale tutti i dati che verranno richiesti, relativi alla/alle ditte che effettueranno gli interventi di manutenzione e eventualmente di sistemazione, a pena di decadenza dall'assegnazione stessa;
 - b) il **programma della sponsorizzazione proposta**, che dovrà tenere conto delle condizioni precisate nel presente Avviso e relativi allegati e che illustrerà la proposta progettuale di sistemazione/riqualificazione/valorizzazione dell'area, in 2 copie, comprensiva di:
 1. relazione tecnica esplicativa nella quale dovranno specificarsi il tipo di interventi di manutenzione che si intendono effettuare (es. periodicità dello sfalcio dell'erba, rotazione delle piantine da fiore, potature straordinarie etc.) e delle eventuali migliorie che si intendono apportare, nonché il tempo entro il quale ci si impegna a realizzarle (es. reimpianto di fallanze, impianto di nuove essenze, impianto di

- irrigazione, panchine, giochi per bambini etc.), in ogni caso nel rispetto dei programmi manutentivi minimi previsti dall'Allegato A e con esclusione delle opere ed attrezzature utilizzabili ai fini di lucro;
- 2. bozza a colori dei cartelli di sponsorizzazione, conforme al modello di cui all'Allegato B;
- 3. (solo in caso di nuova sistemazione) planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata, con l'individuazione della viabilità immediatamente limitrofa all'area proposta;
- 4. (solo in caso di nuova sistemazione) planimetria di Progetto in scala 1:100 completa di legenda, indicazione di tutte le essenze arboree, degli arredi e degli impianti tecnologici esistenti e/o previsti, e dei relativi tempi di esecuzione;
- 5. (solo in caso di nuova sistemazione) planimetria dei sottoservizi e degli impianti tecnologici se esistenti e/o previsti.

Art. 4 - Contenuto della sponsorizzazione

1. Quale corrispettivo per le prestazioni dello sponsor, la Città, per tutta la durata del contratto, potrà:
 - a) consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con la Città mediante i vari mezzi di comunicazione;
 - b) consentire l'utilizzo di una porzione di area verde interessata dalla sponsorizzazione per la sistemazione stabile di impianti informativi secondo le indicazioni e le specifiche tecniche di massima riportate nell'Allegato B, in numero commisurato alla dimensione dell'area e al valore della sponsorizzazione;
 - c) indicare il nome dello sponsor nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa;
 - d) evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nell'eventuale materiale illustrativo dell'iniziativa;
 - e) evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto che informano dell'iniziativa.
2. Tali forme di pubblicità verranno concordate con i soggetti assegnatari.
3. L'Amministrazione Comunale esonererà lo sponsor dal pagamento dell'imposta di pubblicità e dell'occupazione del suolo pubblico per gli impianti informativi di cui al precedente punto 1, collocati nell'area oggetto di sponsorizzazione, fermo restando che eventuali altri impianti informativi o altra forma pubblicitaria, posti al di fuori dell'area sono assoggettati alla relativa tassazione.

Art. 5 - Valutazione delle proposte

1. Le proposte pervenute verranno valutate dal Servizio Arredo Urbano, Strade e Ville;
2. Le proposte saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione ed in particolare con i programmi relativi alla gestione del verde cittadino;
3. Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione alla stessa attività e alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri:
 - a) presenza di interventi integrativi rispetto al programma minimo di manutenzione di cui all'allegato A;
 - b) data di presentazione della domanda;
 - c) distanza tra la residenza e/o domicilio del soggetto richiedente e lo spazio da adottare;
 - d) durata del periodo di sponsorizzazione dell'attività.
4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative, e di chiedere ai Proponenti modifiche tecniche al programma di sponsorizzazione presentato.

Art. 6 - Conclusione del contratto di sponsorizzazione

1. Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e gli sponsor sarà disciplinato da appositi contratti di sponsorizzazione, redatti in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.
2. Il soggetto assegnatario con la partecipazione al presente Avviso si impegna a sottoscrivere il contratto di sponsorizzazione nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale nella lettera di comunicazione formale di assegnazione definitiva.
3. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

Art. 7 - Controlli e obblighi dello sponsor

1. L'Amministrazione Comunale, per il tramite del proprio personale, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area oggetto del contratto di sponsorizzazione e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione di eventuali interventi ritenuti indispensabili, nel rispetto del contratto, o deciderne la risoluzione dopo diffida scritta, in caso di inerzia;
2. Nel caso di eventuali interventi nell'area oggetto di sponsorizzazione da parte di terzi (es. Enel, Telecom, Italgas, etc.) nonché da parte dello stesso Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, per la sistemazione o manutenzione di impianti o servizi di proprietà, il Comune avvertirà preventivamente lo sponsor dell'area. In tal caso, il ripristino a perfetta regola d'arte rimarrà onere dell'Ente titolare dell'intervento;
3. Lo sponsor si impegna altresì alla manutenzione dell'area con la diligenza del buon padre di famiglia, operando senza soluzione di continuità nella cura delle piante esistenti e del prato, con riguardo a quanto, eventualmente, in esso è contenuto (vasche, giochi per bambini, panche, ecc.), obbligandosi ad informare tempestivamente, per iscritto, il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto - Settore 7° - Servizio Arredo Urbano, Strade e Ville, di eventuali guasti, carenze e disfunzioni, anche se dovuti a caso fortuito, di piante, arbusti, beni mobili ed altro, al fine di consentire al Dirigente del Settore 7°, o suo delegato, relativi accertamenti e verifiche.
4. Lo sponsor solleva questo comune da responsabilità derivanti dall'esecuzione del contratto di sponsorizzazione.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di sponsorizzazione saranno a totale carico dello sponsor, ivi comprese le spese occorrenti per l'ottenimento di permessi, licenze, autorizzazioni previste dalle leggi vigenti.

Art. 8 - Risoluzione del contratto

1. Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto potrà procedere alla risoluzione del contratto di sponsorizzazione nel caso in cui lo sponsor non ottemperi ai propri obblighi e ciò previo contraddittorio e l'assegnazione di un termine minimo di giorni dieci allo sponsor per il riscontro. Il contratto di sponsorizzazione si risolve altresì ipso jure a seguito di:
 - a) alterazione abusiva dello stato dei luoghi da parte dello sponsor;
 - b) violazione degli obblighi scaturenti dal presente avviso e/o dal contratto di sponsorizzazione.
2. Le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto. Lo sponsor, a seguito della contestazione, potrà presentare eventuali controdeduzioni scritte entro 10 giorni dal ricevimento della contestazione. Qualora le inadempienze persistano il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto invierà allo sponsor diffida ad adempiere. In caso di inadempimento a quanto richiesto con la diffida, il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto potrà risolvere il contratto, senza alcuna formalità legale, acquisendo gratuitamente gli impianti, le piantumazioni e quant'altro realizzato sulle aree a verde. A seguito di 5 contestazioni non adeguatamente giustificate e/o 2 diffide scritte sarà avviato il recesso contrattuale.
3. Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto di sponsorizzazione per motivi di pubblico interesse o nel caso in cui l'area dovesse essere destinata ad usi diversi da quelli esistenti per motivi di pubblica utilità, e ciò a seguito di correlato avviso notificato allo sponsor almeno trenta giorni prima del termine segnalato.

Art. 9 - Trattamento dati personali

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che:
 - a) I dati personali raccolti, in applicazione di quanto previsto dal presente Avviso, saranno trattati esclusivamente per le finalità stabilite dal medesimo;
 - b) Titolare del trattamento dati è il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, e Responsabile del trattamento dati il Dirigente del settore 7°, Dott.ssa Marina Lo Monaco;
 - c) I singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dal D.Lgs. 196/2003;
 - d) I dati sono trattati dagli addetti agli uffici comunali tenuti all'applicazione del presente Avviso;
 - e) I dati possono essere oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del presente Avviso.

Art. 10 - Responsabilità del procedimento

1. Il Responsabile del procedimento è il Capo Servizio Arredo Urbano, Strade e Ville; Ing. Carmelo Perdichizzi.

Art. 11 - Informazioni

1. Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura e concordare sopralluoghi e altri colloqui preliminari alla presentazione della proposta presso il SETTORE VII - Servizio Arredo Urbano, Strade e Ville - Via San Giovanni Bosco n. 2 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Me).

Art. 12 - Controversie

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto è competente il foro di Barcellona Pozzo di Gotto.

Barcellona Pozzo di Gotto, lì _____

ALLEGATI:

A) ATTIVITA' SPONSORIZZABILI:

- A1) Manutenzione e/o nuova sistemazione di aree verdi, aiuole fiorite, ponti fioriti e allestimento di rotatorie fiorite;
- A2) Riqualificazione e manutenzione di aree gioco e aree cani;
- A3) Incremento del patrimonio arboreo della Città;
- A4) Acquisto e posa in opera di arredi (panchine, rastrelliere per bici, ecc.) per parchi, giardini, aree verdi o altri luoghi pubblici della città e gestione (pulizia, manutenzione, consumi, ecc.) di fontane.

B. Specifiche tecniche degli impianti informativi

C. Modello di istanza di ammissione

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

**AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI
A SOSTEGNO DI ATTIVITA' LEGATE ALLA MANUTENZIONE,**

VALORIZZAZIONE,

**PROMOZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE E DEL DECORO
URBANO**

2012

ALLEGATO A

ATTIVITA' SPONSORIZZABILI

Allegato A1

**MANUTENZIONE E/O NUOVA SISTEMAZIONE DI AREE VERDI,
AIUOLE FIORITE, PONTI FIORITI E ALLESTIMENTO DI ROTATORIE
FIORITE**

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE: La Città di Barcellona Pozzo di Gotto ha selezionato a titolo indicativo un elenco di aree verdi, aiuole fiorite, ponti (in particolare i ponti di attraversamento sul torrente Longano) e rotatorie potenzialmente sponsorizzabili, per le quali sono indicate specificamente la localizzazione e l'estensione dell'area.

Tale elenco non è tassativo ed è pertanto consentito ai partecipanti proporre la sponsorizzazione di aree diverse da quelle in esso previste. Il Comune si riserva di accettare tali proposte, a proprio insindacabile giudizio, verificando in particolare se sull'area insistono opzioni già espresse da parte di altri sponsor. Si suggerisce di contattare preliminarmente il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto - Settore 7° - al fine di acquisire ulteriori informazioni e/o concordare con i tecnici un tipo di sistemazione che si allinei con i programmi di intervento del Servizio medesimo.

I potenziali sponsor si occuperanno, per una o più aree verdi, della manutenzione ordinaria per un periodo minimo di un anno, eseguendo a propria cura e spese le attività manutentive minime di seguito precisate.

I potenziali sponsor potranno decidere di contribuire a realizzare ANCHE un programma di miglioramento e/o valorizzazione di una o più aree verdi, valorizzazione che ne mantenga la prevalente destinazione a verde pubblico. Non sarà possibile presentare una proposta di sponsorizzazione che preveda il solo miglioramento/valorizzazione dell'area, senza la successiva manutenzione ordinaria della stessa per almeno 1 anno.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, in base alle vigenti disposizioni di PRG.

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

1. Esecuzione da parte dello sponsor degli interventi di manutenzione annuale di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti;
2. La nr. 1, più realizzazione di progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), realizzato da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti;
- 3.

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE: installazione di uno o più cartelli informativi sull'area oggetto della sponsorizzazione, su modello dell'allegato B; inserimento del marchio dello sponsor in brochure da realizzarsi a cura dello sponsor e da distribuire attraverso i canali informativi della città; inserimento sponsorizzazione in pagine web del sito istituzionale della città: <http://www.comune.barcellona-pozzo-di-gotto.me.it/>

ELENCO AREE VERDI, AIUOLE FIORITE, PONTI E ROTATORIE DISPONIBILI PER LA SPONSORIZZAZIONE

LOCALITA'	SUPERFICIE
PIAZZA DELLE ANCORE	Circa 2000 mq a verde
PIAZZA DUOMO	Circa mq 2.000 comprensivo di sup. pavimentata e aree verdi
PIAZZA SAN SEBASTIANO	
GIARDINI OASI	Circa 1.800 mq
PIAZZA ALFANO	Circa 1.500 mq
PIAZZA GIOVANNI VERGA	Circa 1900 mq
PARCO EX STAZIONE	Circa 6.000 mq
AIUOLE ALBERATE INGRESSO VIA KENNEDY	Piccole aree spartitraffico in gran parte pavimentate con aiuole alberate
PARCHEGGIO TRIBUNALE	Aree spartitraffico tra Via Giovanni Falcone e Via Olimpia.
PARCHEGGIO VIA G. PASCOLI - VIA PITAGORA	-Aiuole con siepi lungo il margine del parcheggio: pittosporo e ibisco
AIUOLE VIA CAMARDA - VIA G. MARTINO	-Aiuole spartitraffico alberate all'incrocio tra Via Camarda e Via Martino, ingresso città lato Palermo
PIAZZETTA ACQUAFICARA	Circa 50 mq di verde in aiuole a prato, alberi e arbusti.
AIUOLE SPARTITRAFFICO PIAZZA MARCONI	Circa 60 mq di aiuole alberate con prato degradato: disponibilità acqua.
PIAZZA LIBERTA'	500 mq area verde comprendente area giochi + fontana
SPARTITRAFFICO SS. CROCIFISSO	Circa 120 mq di aiuole spartitraffico alberate e fiorite.
PASSEGGIATA CORSO GARIGALDI	Aiuole alberate nella parte bassa di Corso Garibaldi
LARGO FERDINANDO	Aiuole alberate e fiorite.

D'AMICO	
VILLA MONUMENTO AI CADUTI	Circa 1800 mq di area verde
VILLETTA ANTISTANTE IL MUNICIPIO (MONUMENTO A PEPPA CANNUNERA)	Circa 250 mq di verde alberato + prato + fontane

NOTA BENE:

L'elenco sopra indicato non è tassativo. E' pertanto facoltà del potenziale sponsor proporre per questo tipo di attività da sponsorizzare anche altre aree verdi pubbliche, aiuole fiorite, ponti o rotonde della città, proposte che il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si riserva di accettare, a proprio insindacabile giudizio.

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito indicate:

1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- a) Pulizia. La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata;
- b) Sfalcio. Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi ed arbusti.

Altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio: max 10-15 cm. Altezza di taglio: 5 cm.

Numero presunto d'interventi per anno: ogni volta che si raggiunge l'altezza massima dell'erba di cui sopra.

- c) Rifilatura delle aiuole e dei cordoli. La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso (zanella). Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.
- d) Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta. La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa, e trasportato presso centri di raccolta e smaltimento autorizzati, da individuarsi a propria cura e spese.
- e) Irrigazione, da effettuarsi ogni qualvolta sia necessario per la corretta manutenzione del manto erboso e, in modo particolare, nel periodo estivo.

2) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

- a) la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- b) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- c) la fertilizzazione;
- d) La formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;

e) l'irrigazione;

f) la formazione delle conche.

L'impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti e al relativo trasporto in discarica autorizzata a propria cura e spese.

3) RACCOLTA DELLE FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta settimanale delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

4) PULIZIA DELL'AREA

L'intervento riguarda la perfetta pulizia settimanale dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

5) IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Il monitoraggio dell'impianto ove esistente, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate.

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

**AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI
A SOSTEGNO DI ATTIVITA' LEGATE ALLA MANUTENZIONE,
VALORIZZAZIONE,**

**PROMOZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE E DEL DECORO
URBANO**

2012

ALLEGATO A

ATTIVITA' SPONSORIZZABILI

Allegato A2

**RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE GIOCO/FITNESS E
AREE CANI**

AREE GIOCO/FITNESS

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE: Le aree gioco sono aree della città dedicate alla ricreazione dei bambini e/o degli adolescenti. A queste aree il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto intende aggiungere aree fitness, con attrezzature per la ginnastica dolce.

Tutte le aree necessitano di una manutenzione periodica legata alle caratteristiche fisiche dell'area, al numero e alla tipologia dei giochi /attrezzature presenti, al ripristino della funzionalità a seguito di atti vandalici, nonché alla periodica pulizia e disinfezione. Di seguito sono elencate tutte le aree della città e descritte le principali attività previste, con esclusione del vandalismo, non quantificabile.

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

1. Esecuzione da parte dello sponsor degli interventi di manutenzione biennale di una, o più aree tra quelle esistenti, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. del D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti;
2. La nr. 1, più realizzazione di progetto di riqualificazione da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. del D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti.

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE: impianto informativo in loco, inserimento del marchio dello sponsor in brochure da realizzarsi a cura dello sponsor e da distribuire attraverso i canali informativi della città, inserimento sponsorizzazione in pagine web del sito istituzionale della città: <http://www.comune.barcellona-pozzo-di-gotto.me.it/>

ELENCO AREE GIOCO/FITNESS DISPONIBILI PER LA SPONSORIZZAZIONE

LOCALITA'	SUPERFICIE
Piazza Alfano	Circa 200 mq aree giochi + 1800 mq a verde
Giardini Oasi	Circa 250 mq
Fondaconuovo	Mq 300
Fondaconuovo	Mq 75
Militi	Mq 400
Piazza Verga - Petrarò	Mq 1800 compreso verde
Piazza Libertà	360 mq area giochi + area a verde e fontana

Vicolo Il Palestro - Via Tempesta	Circa 600 mq - in cattivo stato
Via Giorgio la Pira	Circa 170 mq

NOTA BENE:

L'elenco sopra indicato non è tassativo. E' pertanto facoltà del potenziale sponsor proporre per questo tipo di attività da sponsorizzare anche altre aree gioco/fitness della città, proposte che il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si riserva di accettare, a proprio insindacabile giudizio.

TIPOLOGIE MANUTENTIVE NECESSARIE ALLE AREE GIOCO E ALLE RELATIVE ATTREZZATURE LUDICHE INSTALLATE

Il progetto di sponsorizzazione proposto per le aree gioco potrà riguardare tutte o solo alcune delle tipologie di manutenzione di seguito evidenziate:

1) MANUTENZIONE ORDINARIA

Comprende relativamente alle caratteristiche generali dell'area:

Livellamenti superfici esistenti con aggiunta di materiali di cava o cls; piccoli rappezzi per usura o intenso traffico, in modo da ripristinare il livello corretto della pavimentazione.

Riparazione o sostituzione di parti usurate delle delimitazioni (recinzioni) e degli accessori o arredi presenti.

La riverniciatura e ogni altro trattamento delle superfici relativo alle delimitazioni e agli accessori presenti.

Per le attrezzature ludiche:

Il serraggio dei bulloni, della viteria e degli altri giunti metallici;

La sostituzione od il ripristino funzionale degli elementi di fissaggio (bulloni, viterie, copribulloni, ecc.);

La riverniciatura ed il trattamento delle superfici;

L'intervento di messa in sicurezza di attrezzatura esistente (es. vandalizzata) fino all'intervento correttivo.

2) MANUTENZIONE CORRETTIVA

Comprende relativamente alle caratteristiche generali dell'area:

Il livellamento delle pavimentazioni litiche e delle cordolature che non devono consentire inciampo.

La sostituzione delle parti usurate, difettose, deteriorate o rotte a seguito di atti vandalici;

Il ripristino della visibilità della segnaletica esistente, il suo spostamento dove necessario, l'aggiunta delle informazioni mancanti.

Per le attrezzature ludiche:

La sostituzione delle parti usurate, difettose, rotte o asportate da atti vandalici delle attrezzature e della loro pavimentazione sup. di caduta in gomma utilizzando pezzi originali certificati.

3) PROGETTI DI MIGLIORAMENTO

Comprendono, relativamente alle caratteristiche generali dell'area:

Posa di nuova segnaletica informativa;

Posa di nuove delimitazioni (recinzioni) ed arredi;

L'adeguamento o il rifacimento delle pavimentazioni e dell'arredo vegetale estesi all'intera area.

Per le attrezzature ludiche:

La modifica o l'adeguamento della pavimentazione superficie di caduta esistente (tipo / dimensioni superficie / coefficiente HIC);

La sostituzione completa di una attrezzatura complessa (es. combinato-palestrina) o di una tipologicamente diversa da quella esistente (verificato che la sua MC inciderebbe oltre il valore del nuovo).

L'aggiunta di nuove attrezzature diverse dalle esistenti.

4) PULIZIA, LAVAGGIO E DISINFEZIONE DELLE AREE GIOCHI

Il servizio di pulizia, lavaggio e disinfezione dovrà essere svolto con le modalità di seguito elencate:

- a) Eseguire gli interventi a perfetta regola d'arte come richiesto dal presente documento e senza causare:
 - alcun danno a persone, animali o cose;
 - disagio ai frequentatori delle aree oggetto di intervento in seguito a spruzzi d'acqua;
 - ristagno di acque luride al suolo.
- b) Garantire, per ogni singola area giochi, le seguenti frequenze di servizio:
 - 2gg/7gg nei mesi da maggio ad ottobre;
 - 1g/7gg nei restanti mesi dell'anno.
- c) Effettuare gli interventi nella fascia oraria giornaliera compresa tra le ore 6,00 e le ore 16,00 o in eventuali altre fasce orarie autorizzate dal Settore 7° che ha comunque la facoltà di richiedere la modifica degli orari di intervento e di stabilire le priorità di esecuzione del servizio; in questo caso lo sponsor dovrà adeguarsi alle indicazioni che verranno impartite.
- d) Applicare per ogni area gioco un adesivo riportante gli estremi identificativi dello sponsor, la data e l'ora in cui è stato svolto il lavaggio.
- e) Effettuare la pulizia, il lavaggio e la disinfezione dei giochi dei bambini (scivoli, altalene, ecc.) delle panche e delle pavimentazioni in materiale sintetico, con particolare attenzione agli angoli, anfratti e parti "chiuse" dei giochi più complessi.
- f) Provvedere con immediatezza all'eliminazione di eventuali scritte, disegni e/o affissioni abusive, con modalità e prodotti detergenti da concordarsi con il Settore 8°.
- g) Rimuovere cartaccia, foglie, escrementi e quant'altro ingombri o deturpi le aree gioco smaltendo e/o conferendo il materiale di risulta.
- h) Rimuovere la ghiaia eventualmente depositata sulla pavimentazione in gomma (o in altri materiali) sulla quale sono posizionati i giochi bimbi.
- i) Sospendere, durante il periodo invernale qualora le condizioni meteorologiche potessero determinare pericolo di gelate, le operazioni di lavaggio effettuando comunque tutti gli altri interventi.
- l) Rilevare lo stato di manutenzione dei giochi bimbi segnalando eventuali guasti al Settore 7°.
- m) Comprendere nel servizio i giochi che dovessero essere eventualmente collocati, durante il corso della sponsorizzazione, all'interno delle aree oggetto del Contratto di sponsorizzazione. Per quest'estensione lo sponsor non potrà sollevare eccezioni o richieste di indennità e costi aggiuntivi.

AREE CANI

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE: Le aree cani sono aree della città dedicate al passeggio dei cani in libertà. Attualmente in città esiste solamente un'area cani, situata in Piazza Alfano. Tali aree necessitano di una manutenzione periodica legata alle caratteristiche fisiche dell'area, nonché alla periodica pulizia e disinfezione. Di seguito sono descritte le principali attività previste, le caratteristiche delle aree esistenti e una quantificazione di massima del costo per la manutenzione di ciascuna di esse.

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

1. Esecuzione da parte dello sponsor degli interventi di manutenzione almeno annuale di una, o più' aree tra quelle indicate nella tabella, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti
2. La nr. 1, più' realizzazione di progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), realizzato da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE: impianto informativo in loco, inserimento del marchio dello sponsor in brochure da realizzarsi a cura dello sponsor e da distribuire attraverso i canali informativi della città, inserimento sponsorizzazione in pagine web del sito istituzionale della città: <http://www.comune.barcellona-pozzo-di-gotto.me.it/>

ELENCO AREE CANI DISPONIBILI PER LA SPONSORIZZAZIONE

LOCALITA'	SUPERFICIE
PIAZZA ALFANO	Circa 50 mq area cani + 1950 mq a verde e giochi

NOTA BENE:

L'elenco sopra indicato non è tassativo. E' pertanto facoltà del potenziale sponsor proporre per questo tipo di attività da sponsorizzare anche altre aree cani della città, proposte che il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si riserva di accettare, a proprio insindacabile giudizio.

TIPOLOGIE MANUTENTIVE NECESSARIE ALLE AREE CANI E ALLE RELATIVE ATTREZZATURE INSTALLATE

1) Sfalcio ricorrente (5 - 6 tagli /anno, a partire da aprile e fino ad ottobre);

2) In caso di mancante copertura erbosa della superficie, ripristino pavimento con colmataura delle buche con apporto di ghiaia stabilizzata;

3) Controllo, verifica del funzionamento del rubinetto e disostruzione eventuale dello scarico della fontanella, ove esistente;

4) PULIZIA E DISINFEZIONE - Modalità operative:

- L'impresa affidataria dovrà organizzare l'intervento di pulizia secondo le scadenze temporali programmate.
- L'intervento consiste normalmente in un trattamento periodico settimanale delle superfici, comprendente la raccolta e lo smaltimento di tutte le deiezioni animali e degli altri rifiuti presenti, lo svuotamento dei cestini portarifiuti e la rastrellatura dell'area.
- Con cadenza mensile, dovranno effettuarsi lavaggi superficiali con prodotti, diluiti in veicolo idrico, atti alla inattivazione della flora patogena propria delle deiezioni animali (tutti i prodotti si intendono forniti dall'Aggiudicatario e compensati nella voce a corpo dell'elenco prezzi relativa alla disinfezione).
- I prodotti, a carattere di presidio sanitario, atti alla disattivazione biologica degli strati superficiali del terreno dovranno risultare preventivamente autorizzati dal servizio veterinario dell'ASL competente, al quale l'Impresa dovrà chiedere indicazioni circa le modalità d'uso, le fasce orarie in cui è consigliabile somministrare i prodotti e dopo quanto tempo dalla somministrazione le aree possono ridiventare agibili.
- L'Impresa dovrà esibire al Servizio Verde Gestione l'autorizzazione ottenuta dal servizio veterinario dell'ASL e fornire indicazioni sugli orari di intervento.
- Nel periodo autunno-invernale si dovrà procedere anche alla raccolta e smaltimento delle foglie presenti. La programmazione degli interventi sarà comunicata dal SV territorialmente competente in base all'andamento stagionale.
- Le aree in oggetto nel corso degli interventi di pulizia dovranno essere tenute inagibili con chiusura degli ingressi. Dell'intervento di pulizia in corso dovrà essere comunicato su ogni ingresso con l'affissione di un cartello da concordarsi con il Settore 7° e, preventivamente, la programmazione degli interventi sarà comunicata con l'affissione sulla apposita bacheca lignea presente all'interno dell'area.
- Tutto il materiale raccolto dovrà essere riposto in sacchi e smaltito a cura della Impresa esecutrice del servizio .