



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

PROVINCIA DI MESSINA

II Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale n° 12 dell'08/02/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno Otto del mese di febbraio, alle ore 12:15, si è riunita la II Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Verifica della segnaletica pubblicitaria sul territorio comunale;
- “Funzionamento e riorganizzazione dell'ufficio tecnico – gestione pratiche c.d. Superbonus 110%”;
- varie ed eventuali.

		ORA ENTRATA	ORA USCITA
• Miano Sebastiano	Presidente	ore 12:00	ore 13:30
• Bartolotta Fabiana	Vice Presidente	ore 12:15	ore 13:30
• Campo Raffaella	Componente	ore 12:15	ore 13:30
• Giunta Carmelo	Componente	ore 12:15	ore 12:50
• Perdichizzi Francesco	Componente	ore 12:15	ore 13:30
• Pino Tommaso	Componente	ore 12:15	ore 13:30
• Torre Ilenia	Componente	ore 12:15	ore 13:30

Espleta le funzioni di Segretario il componente Campo Raffaella .

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 12:20.

Si tratta il punto 2 all'O.d.g., “**Funzionamento e riorganizzazione dell'ufficio tecnico – gestione pratiche c.d. Superbonus 110%**”.

Alle ore 12.25 interviene in commissione, su regolare convocazione, il Dirigente del Settore tecnico, ing. Giuseppe Santoro.

Il Presidente chiede al Dirigente di relazionare in merito al funzionamento dell'Ufficio Tecnico.

L'ing. riferisce che la riorganizzazione dell'ufficio tecnico, in fase di attuazione, è piuttosto complessa e richiede tempo, in quanto il settore versa in una condizione di carenza organizzativa che si trascina da anni; fa sapere che da qualche tempo gli è stato assegnato anche il settore “Edifici pubblici Patrimonio” oltre a quello di “Edilizia privata e urbanistica”. Da poco tempo sono state assegnate le due posizioni organizzative per i servizi del settore: all' arch. Rucci il SUAP e all'arch. Pensabene il SUE.

L'Ingegnere fa sapere di aver segnalato all'amministrazione il sottodimensionamento del personale assegnato al settore e di essere in attesa di trasferimenti di unità di personale; aggiunge vche è in fase di definizione l'iter di istruttoria delle pratiche da parte degli uffici, con l'indicazione del responsabile.

La Commissione chiede in merito alla ricontrattualizzazione del personale e alle concessioni di sanatoria.

L'ing. Comunica di aver inoltrato la richiesta per ricontrattualizzare il persoanle tecnico almeno a 30/32 ore.

Per quanto riguarda le procedure di sanatoria, riferisce che c'era una convenzione con l'ordine dei Geometri, ormai scaduta, e che sta valutando il rinnovo. Ciò sarà fatto entro I prossimi giorni.

Per ovviare alla carenza di personale, l'ing. ritiene che si debba ricorrere alle perizie giurate da parte di tecnici esterni così come previsto dall'art.28 della L.R 16 del 2016. Sta operando in questa direzione.

Alle ore 12:50 esce il componente Giunta.

La Commissione chiede, alla luce della recente mozione consiliare, come l'ufficio si sta organizzando per la gestione delle pratiche del "Superbonus 110%".

L'ingegnere fa sapere di aver richiesto, con 2 note all'amministrazione, l'assunzione di personale a tempo determinato ai sensi dell'art 1 commi 69 e 70 della L.n.178 del 30/12/2020 per la gestione delle suddette pratiche. Riferisce, inoltre, che è in fase di adozione una Convenzione per praticantato con l'Ordine degli ingegneri.

Per quanto riguarda il rilascio dei "permessi di costruire", l'ing dichiara di aver predisposto una modulistica standardizzata con linee guida che sia i tecnici interni che esterni dovranno seguire per seguire le pratiche. Entro la fine di febbraio si prevede di adottare le nuove procedure.

La Commissione chiede delucidazioni in merito al funzionamento del SUE e del programma software, nonché in merito alla classificazione di parte del territorio comunale in R4.

L'Ing. premette che il SUE fino ad oggi non era stato istituito, è in fase di istituzione, con relativa informatizzazione dei servizi con programmi idonei, previa verifica della dotazione hardware. La procedura è stata già attivata di concerto con l'amministrazione e il Segretario Generale.

Per quanto riguarda la classificazione di parte del territorio comunale in R4, il dirigente comunica che sta per conferire un incarico per effettuare uno studio idraulico di dettaglio per valutare se la classificazione è reale o meno e poter così successivamente chiedere la modifica alla Regione e la revisione del PAI-idraulico già approvato. Su richiesta dei Consiglieri, afferma che ai fini delle pratiche "sismabonus" le pratiche a rischio sono quelle di demolizione e ricostruzione, non quelle relative alle ristrutturazioni antisismiche.

Aggiunge inoltre che per i piccoli condoni ha conferito con i Dirigenti del servizio del PAI Regione Sicilia al fine di velocizzare le procedure.

La seduta viene chiusa alle ore 13:30 e tornerà a riunirsi come da convocazione.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

