55
I COMMISSIONE

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

PROVINCIA DI MESSINA

Commissione congiunta

I-II-III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale del 14/04/2021

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese di aprile è stata regolarmente convocata alle ore 12:30 la Commissione Congiunta per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di un complesso per la macellazione, le lavorazioni e la conservazione di carni bovine, suine e ovine. Proposta di delibera per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e per l'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale ai sensi dei commi 2, 3 e 4 dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327

Sono presenti:

		ORA ENTRATA	ORA USCITA
1. Pino Carmelo	Presidente	ASSENTE	
2. La Rosa Giampiero	Vicepresidente	12:30	13:25
3. Catalfamo Giorgio	Consigliere	12:30	13:25
4. Grasso Tindaro	Consigliere	12:45	13:25
5. La Malfa Stefano	Consigliere	ASSENTE	
6. Lepro Antonina	Consigliere	ASSENTE	
7. Pino Angelita	Consigliere	12:45	13:25
8. Sidoti Gabriele	Consigliere	12:30	13:25

		ORA ENTRATA	ORA USCITA
1. Miano Sebastiano	Presidente	12:30	13:25
2. Bartolotta Fabiana	Vicepresidente	12:35	13:25

3. Pino Tommaso	Consigliere	12:35	13:25
4. Campo Raffaella	Consigliere	12:50	13:25
5. Giunta Carmelo	Consigliere	12:50	13:25
6. Perdichizzi Francesco	Consigliere	12:30	13:25
7. Torre Ilenia	Consigliere	ASSENTE	

		ORA ENTRATA	ORA USCITA
1. Abbate Giuseppe	Presidente	12:20	13:25
2. Benenati Gianfranco	Vicepresidente	12:20	13:25
3. Bongiovanni David	Consigliere	ASSENTE	
4. Calderone Tommaso A.	Consigliere	ASSENTE	
5. Mamì Antonio Dario	Consigliere	12:20	13:25
6. Molino Cesare	Consigliere	ASSENTE	
7. Recupero Agostina	Consigliere	12:20	13:25
8. Scolaro Melangela	Consigliere	12:20	13:25

Presidente: La Rosa Giampiero
Segretario: Antonio Dario Mamì
Alle ore 12:30 il Presidente, rilevata la presenza del numero legale in seconda convocazione, dichiara aperta la seduta congiunta.
Si da atto della presenza in commissione congiunta dell'Ing. Santoro, convocato in data odierna in merito al punto "Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di un complesso per la macellazione, le lavorazioni e la conservazione di carni bovine, suine e ovine. Proposta di delibera per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e per l'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale ai sensi dei commi 2, 3 e 4 dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327".
Vengono sottoposte all'Ing- Santoro le questioni che hanno portato le Commissioni a chiedere un parere prima di procedere alla trattazione del punto.
L'Ing. Santoro, in merito alle questioni sottoposte, relaziona quanto segue:

- ritiene che la procedura seguita sia corretta in quanto trattasi di attività di pubblica utilità;
- la convenzione deve essere sottoposta a modifica in merito alla debenza degli oneri concessori, visto che trattasi di attività con scopo di lucro seppure di pubblica attività;
- la convenzione può essere integrata con delle indicazioni in merito allo svolgimento dell'attività in convenzione e ritiene tale aspetto interessante e da inserire su proposta dell'amministrazione o del consiglio comunale;
- le opere compensative possono essere inserite, sia a scomputo degli oneri concessori sia

in aggiunta agli stessi;

- ritiene possibile l'effettuazione di apposite manifestazioni di interesse preventive sulla volontà di realizzare analoga iniziativa nelle zone già previste dal PRG e sulla volontà di realizzare, nelle aree previste a polo sportivo / polo universatario le attività ivi previste dal PRG;
- che prima dell'approvazione del punto è necessario acquisire la documentazione necessaria ad accertare o la non debenza della VIA o la necessità di effettuare la stessa, allegandola al provvedimento.

In forza di quanto dichiarato dall'Ing. Santoro, rilevata:

- la necessità di modificare la convenzione sia in merito agli oneri concessori, sia in merito alle opere compensative, sia ancora in merito alla necessità di definire le modalità di svolgimento del servizio;
- la necessità di verificare preventivamente se le aree da PRG destinate a mattatoio o a polo universitario / sportivo sono appetibili per la realizzazione di quanto il PRG prevede;
- l'assenza della prescritta VIA (o di elementi che facciano dedurne il non assoggettamento)

le Commissioni decidono congiuntamente di restituire il punto all'Ufficio di Presidenza con le seguenti prescrizioni da inviare agli uffici:

- che venga prodotta la VIA se necessaria o, in alternativa, i documenti che attestino la non necessità della VIA;
- che gli uffici predispongano preventivamente all'esito del provvedimento due manifestazioni di interesse in relazione:
  - alla realizzazione di un nuovo mattatoio comunale nell'area prevista dal PRG
  - alla realizzazione di un polo sportivo / universitario nell'area prevista dal PRG
- che la convenzione venga modificata nel senso di:
  - prevedere il pagamento degli oneri concessori
  - integrare il contenuto con le modalità di svolgimento del servizio di pubblica utilità
  - inserire opere compensative, anche a scomputo degli oneri concessori, in relazione alla rigenerazione degli spazi attualmente adibiti a mattatoio comunale.

La seduta viene sciolta alle ore 13:25.

Il Segretario

Il Presidente