



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

II Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale n° 30 del 14/04/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno Quattordici del mese di Aprile, alle ore 12:30, si è riunita la II Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Progetto di fattibilità tecnico economica per la costruzione di un complesso per la macellazione, le lavorazioni e la conservazione di carni bovine, suine, ovine e per l'adozione della variante urbanistica da parte del consiglio comunale ai sensi dei commi 2, 3, 4 dell'art. 19 del DPR 8 Giugno 2001 n.327".
- Varie ed eventuali.

| | | ORA ENTRATA | ORA USCITA |
|-------------------------|-----------------|-------------|------------|
| • Miano Sebastiano | Presidente | ore 12:30 | ore 13:25 |
| • Bartolotta Fabiana | Vice Presidente | ore 12:35 | ore 13:25 |
| • Campo Raffaella | Componente | ore 12:50 | ore 13:25 |
| • Giunta Carmelo | Componente | ore 12:50 | ore 13:25 |
| • Perdichizzi Francesco | Componente | ore 12:30 | ore 13:25 |
| • Pino Tommaso | Componente | ore 12:35 | ore 13:25 |
| • Torre Ilenia | Componente | ASSENTE | |

L'ATTUALE VERBALE COINCINE CON IL N°55 REDATTO E REGISTRATO DALLA I° COMMISSIONE IN QUANTO DI E' TENUTA IN SEDUTA CONGIUNTA.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

55

I COMMISSIONE



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA
Commissione congiunta

I-II-III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale del 14/04/2021

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese di aprile è stata regolarmente convocata alle ore 12:30 la Commissione Congiunta per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di un complesso per la macellazione, le lavorazioni e la conservazione di carni bovine, suine e ovine. Proposta di delibera per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e per l'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale ai sensi dei commi 2, 3 e 4 dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327

Sono presenti:

| | | ORA ENTRATA | ORA USCITA |
|-----------------------|----------------|-------------|------------|
| 1. Pino Carmelo | Presidente | ASSENTE | |
| 2. La Rosa Giampiero | Vicepresidente | 12:30 | 13:25 |
| 3. Catalfamo Giorgio | Consigliere | 12:30 | 13:25 |
| 4. Grasso Tindaro | Consigliere | 12:45 | 13:25 |
| 5. La Malfa Stefano | Consigliere | ASSENTE | |
| 6. Lepro Antonina | Consigliere | ASSENTE | |
| 7. Pino Angelita | Consigliere | 12:45 | 13:25 |
| 8. Sidoti Gabriele | Consigliere | 12:30 | 13:25 |
| | | ORA ENTRATA | ORA USCITA |
| 1. Miano Sebastiano | Presidente | 12:30 | 13:25 |
| 2. Bartolotta Fabiana | Vicepresidente | 12:35 | 13:25 |

| | | | |
|--------------------------|-------------|---------|-------|
| 3. Pino Tommaso | Consigliere | 12:35 | 13:25 |
| 4. Campo Raffaella | Consigliere | 12:50 | 13:25 |
| 5. Giunta Carmelo | Consigliere | 12:50 | 13:25 |
| 6. Perdichizzi Francesco | Consigliere | 12:30 | 13:25 |
| 7. Torre Ilenia | Consigliere | ASSENTE | |

| | | ORA ENTRATA | ORA USCITA |
|-------------------------|----------------|-------------|------------|
| 1. Abbate Giuseppe | Presidente | 12:20 | 13:25 |
| 2. Benenati Gianfranco | Vicepresidente | 12:20 | 13:25 |
| 3. Bongiovanni David | Consigliere | ASSENTE | |
| 4. Calderone Tommaso A. | Consigliere | ASSENTE | |
| 5. Mamì Antonio Dario | Consigliere | 12:20 | 13:25 |
| 6. Molino Cesare | Consigliere | ASSENTE | |
| 7. Recupero Agostina | Consigliere | 12:20 | 13:25 |
| 8. Scolaro Melangela | Consigliere | 12:20 | 13:25 |

Presidente: La Rosa Giampiero

Segretario: Antonio Dario Mamì

Alle ore 12:30 il Presidente, rilevata la presenza del numero legale in seconda convocazione, dichiara aperta la seduta congiunta.

Si da atto della presenza in commissione congiunta dell'Ing. Santoro, convocato in data odierna in merito al punto "Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di un complesso per la macellazione, le lavorazioni e la conservazione di carni bovine, suine e ovine. Proposta di delibera per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e per l'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale ai sensi dei commi 2, 3 e 4 dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327".

Vengono sottoposte all'Ing- Santoro le questioni che hanno portato le Commissioni a chiedere un parere prima di procedere alla trattazione del punto.

L'Ing. Santoro, in merito alle questioni sottoposte, relazionerà quanto segue:

- ritiene che la procedura seguita sia corretta in quanto trattasi di attività di pubblica utilità;
- la convenzione deve essere sottoposta a modifica in merito alla debenza degli oneri concessori, visto che trattasi di attività con scopo di lucro seppure di pubblica attività;
- la convenzione può essere integrata con delle indicazioni in merito allo svolgimento dell'attività in convenzione e ritiene tale aspetto interessante e da inserire su proposta dell'amministrazione o del consiglio comunale;
- le opere compensative possono essere inserite, sia a scomputo degli oneri concessori sia

in aggiunta agli stessi;

- ritiene possibile l'effettuazione di apposite manifestazioni di interesse preventive sulla volontà di realizzare analoga iniziativa nelle zone già previste dal PRG e sulla volontà di realizzare, nelle aree previste a polo sportivo / polo universitario le attività ivi previste dal PRG;
- che prima dell'approvazione del punto è necessario acquisire la documentazione necessaria ad accertare o la non debenza della VIA o la necessità di effettuare la stessa, allegandola al provvedimento.

In forza di quanto dichiarato dall'Ing. Santoro, rilevata:

- la necessità di modificare la convenzione sia in merito agli oneri concessori, sia in merito alle opere compensative, sia ancora in merito alla necessità di definire le modalità di svolgimento del servizio;
- la necessità di verificare preventivamente se le aree da PRG destinate a mattatoio o a polo universitario / sportivo sono appetibili per la realizzazione di quanto il PRG prevede;
- l'assenza della prescritta VIA (o di elementi che facciano dedurre il non assoggettamento) le Commissioni decidono congiuntamente di restituire il punto all'Ufficio di Presidenza con le seguenti prescrizioni da inviare agli uffici:
 - che venga prodotta la VIA se necessaria o, in alternativa, i documenti che attestino la non necessità della VIA;
 - che gli uffici predispongano preventivamente all'esito del provvedimento due manifestazioni di interesse in relazione:
 - alla realizzazione di un nuovo mattatoio comunale nell'area prevista dal PRG
 - alla realizzazione di un polo sportivo / universitario nell'area prevista dal PRG
 - che la convenzione venga modificata nel senso di:
 - prevedere il pagamento degli oneri concessori
 - integrare il contenuto con le modalità di svolgimento del servizio di pubblica utilità
 - inserire opere compensative, anche a scomputo degli oneri concessori, in relazione alla rigenerazione degli spazi attualmente adibiti a mattatoio comunale.

La seduta viene sciolta alle ore 13:25.

Il Segretario


Il Presidente
