



# CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

## (Città Metropolitana di Messina)

Via San G. Bosco -98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)  
Tel(+39) 090 97901 (centralino) Pec [comunebarcellonapdg@postecert.it](mailto:comunebarcellonapdg@postecert.it)

Prot. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO UNA AREA/SPAZIO COMUNALE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO, UBICATO IN C.DA "PETRARO", TRA LA VIA ANTONIO ROSMINI E LA S.S. 113

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL V° SETTORE

### Premesso:

- Che l'Unione Europea ha adottato il 9 Marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- Che la Commissione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere le responsabilità per la lotta al cambiamento climatico e che si impegnino in ciò indipendentemente dagli impegni di altre parti in quanto le città sono responsabili direttamente e indirettamente (attraverso i prodotti e i servizi utilizzati dai cittadini) di oltre il 50% delle emissioni di gas serra derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane; - che molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabile necessarie per contrastare il cambiamento climatico ricadono nelle competenze dei governi locali e comunali in particolare;
- Che l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative quale l'efficientamento energetico e la mobilità sostenibile;
- che il Comune è già impegnato sul versante delle politiche energetiche attraverso il Piano di Azione sull'Energia Sostenibile (PAESC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/05/2022;

### Dato atto:

- Che con istanza datata 03/05/2022, a firma del Sig. Costa Paolo, nella qualità di conduttore dell'esercizio commerciale Supermercato "SIGMA", di via Rosmini n. 18 di Barcellona P.G., assunta al protocollo di questo Ente in data 10/05/2022 al n. 23506, è stata formulata una richiesta di concessione, per un periodo di venti anni, del soprasuolo del parcheggio pubblico comunale sito in via Rosmini, al fine di potervi installare, un impianto fotovoltaico di produzione e accumulo di energia elettrica, al servizio dell'esercizio commerciale dallo stesso condotto, e alle condizioni ivi riportate;

- Che a seguito di istruttoria preliminare degli elaborati tecnico amministrativi allegati alla sopra citata istanza gli stessi si reputano meritevoli di formale accoglimento, al fine di procedere all'avvio di un iter amministrativo per la cessione del diritto di superficie per la durata di 20 (venti) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto, per le finalità sopra oggettivate, secondo il rispetto delle leggi attinenti e in vigore, relativamente ad una area/spazio adibita a parcheggio pubblico, per una estensione di circa mq. 367,00 ubicata tra la via Antonio Rosmini e la Strada Statale n. 113, in C.da "Petraro", identificato catastalmente al foglio 18 particella 1398, urbanisticamente ricadente nel vigente PRG, in zona "verde di arredo stradale", normata dall'art. 131 delle norme di Attuazione;
- che la particolare conformazione e destinazione d'uso del sito in parola, è adeguata in via presuntiva all'installazione di un impianto fotovoltaico previa installazione di apposita copertura del parcheggio in argomento, mediante adeguata struttura portante, strutture di supporto, inverter, cabine, quadri elettrici, cabina di connessione alla rete elettrica, viabilità di servizio ed eventuali altre opere accessorie, per rendere l'impianto idoneo all'uso cui sarà destinato.

#### **Rilevato:**

- Che per il raggiungimento degli scopi sopra evidenziati occorre programmare ed indire una manifestazione di interessi, propedeutica alla definizione degli atti amministrativi consequenziali;
- Che a tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, il Comune intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo pubblico;
- Che il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per motivi sopra enunciati, al fine di favorire la consultazione e la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune;
- Che la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso, non essendo questo Ente vincolato in alcun modo a formulare invito per la procedura successiva.
- Che l'Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere la procedura in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

**Si invitano i soggetti pubblici, privati ed operatori economici, a manifestare il proprio interesse alla partecipazione all'iniziativa, di cui in premessa**

#### **Art. 1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata solamente via pec all'indirizzo: [comunebarcellonapdg@postecert.it](mailto:comunebarcellonapdg@postecert.it) ."

Il termine ultimo per presentare la manifestazione di interesse è stabilito entro le ore 12,30 del giorno 30/09/2022. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o con modalità diverse dalla PEC non verranno prese in considerazione.

L'oggetto da indicare nella pec dovrà essere il seguente: "**Manifestazione di Interesse per la realizzazione di una copertura con impianto fotovoltaico presso una area/spazio comunale adibito a parcheggio pubblico, ubicato in c.da "Petraro", tra la via Antonio Rosmini e la S.S. 113**" e dovrà contenere tutte le informazioni e documentazioni richieste come da Modulo Manifestazione di Interesse allegato

## **Art. 2) Ulteriori informazioni**

Il presente avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad operatore/i che svolge/svolgono attività economica in completa autonomia, e pertanto tale/i concessione/i è/sono da ritenersi esclusa/e dall'applicazione del D. Lgs. 50/2016;

Il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura, nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea.

L'Ente definirà nel contratto di concessione tutte le condizioni oneri ed obblighi delle parti applicando le disposizioni normative in materia di disciplina dell'attività contrattuale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Nunzio Santoro tel 0909790236.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. EU 679/2016 (GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali, è improntato secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza e vengono trattati per le esclusive finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura e saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della procedura stessa.

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A istanza di partecipazione -
- Elaborati tecnico-amministrativi proposti dalla ditta Costa Paolo, consultabili presso l'ufficio del Responsabile del procedimento sito in Via san Giovanni Bosco Palazzo Comunale piano terra.
- Planimetria delle aree da cedere in diritto di superficie

Barcellona P.G., 24 agosto 2022

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL V° SETTORE  
ing. Nunzio Santoro