



PROVINCIA DI MESSINA

**II Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione**

Verbale n° 45 del 22/07/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 luglio 2022, regolarmente convocata alle ore 12:30, si è riunita la II Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Progetto per la costruzione di un complesso per la macellazione, la lavorazione e conservazione di carni bovine, suine e ovine (Mattatoio)
- 2) Ampliamento ed eventuale dislocazione del mercato del contadino.
- 3) Varie ed eventuali.

		ORA ENTRATA	ORA USCITA
● Miano Sebastiano	Presidente	ore 12:30	ore 13:35
● Bartolotta Fabiana	Vice Presidente	ore 12:30	ore 13:35
● Campo Raffaella	Componente	ore 12:40	ore 13:35
● Giunta Carmelo	Componente		ASSENTE
● Perdichizzi Francesco	Componente		ASSENTE
● Pino Tommaso	Componente	ore 12:30	ore 13:30
● Torre Ilenia	Componente		ASSENTE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta in seconda convocazione alle ore 12:45.

Svolge le funzioni di segretario il Consigliere Campo Raffaella.

Alle ore 12:40 entra il Dirigente Santoro.

Si passa alla trattazione del punto n.1 all'ordine del giorno, inerente il progetto del nuovo Mattatoio.

L'ing. premette che in merito invierà nei prossimi giorni una nota scritta. Con riferimento al primo quesito fa sapere che, a seguito della nota presentata dalla società Caruso Impex, la procedura di via prevista dal D.Lgs 152/2006 non è dovuta perchè non rientra tra quelle assoggettate in relazione alla capacità di produzione di carcasse al giorno. Relativamente alla manifestazione di interesse, la ditta sostiene che il progetto non va ad inficiare la realizzazione di un eventuale polo sportivo, in quanto l'area ha un'estesa superficie. L'ing. ritiene che relativamente agli oneri concessori vadano versati, non trattandosi di attività a titolo gratuito. Nella convenzione sarà previsto, inoltre, un limite temporale di non meno di 20 anni entro cui non potrà essere modificata la destinazione d'uso e l'attività da svolgere. Relativamente alle opere compensative, la ditta ha proposto di ampliare la viabilità di accesso utile anche all'impianto di gestione dei rifiuti solidi urbani. Sarà prevista anche la restituzione dei locali comunali in cui oggi si svolge l'attività di macellazione, attivando degli interventi di manutenzione generica per renderlo immediatamente utilizzabile.

La commissione chiede successivamente all'ingegnere di riferire in merito al mercato ortofrutticolo. L'ing. fa presente che si stanno affrontando due problemi. Il primo riguarda la fornitura elettrica. Si è provveduto, con delibera del 20 luglio scorso, ad individuare un immobile comunale per realizzare una cabina Enel, suc-

cessivamente accatastato in categoria D1, come richiesto dal gestore. Adesso si è in attesa della stipula della convenzione.

Il secondo problema si riferisce a parte del terreno che è risultato intestato a proprietari privati. Pertanto è stato dato un incarico esterno per allineare la proprietà dei terreni e accorpate le particelle, così da poter effettuare l'accatastamento dell'immobile.

La Commissione chiede al Dirigente di riferire in merito al progetto del Canile municipale. L'ing. mostra le tavole del progetto di fattibilità approvato e fa sapere che verrà quanto prima dato un incarico per la progettazione definitiva.

Il Consigliere Campo chiede se tutto questo consentirà di rispettare i termini di realizzazione e chiede di poter visionare il bando o il cronoprogramma. L'ing. risponde che si è nei termini e che farà avere alla commissione quanto richiesto nella prossima settimana.

La Commissione chiede quale funzionario stia seguendo il progetto. L'ing. risponde che lo sta seguendo in prima persona coadiuvato dal architetto Milone.

In conclusione, i Consiglieri chiedono se vi siano novità in merito alla zona R4 e se la società abbia consegnato la relazione. L'ing. risponde di no e fa sapere che nei prossimi giorni a causa di variazioni normative si provvederà ad ampliare l'incarico conferito.

Dopo quanto sopra, la seduta viene chiusa alle 13:35 e tornerà a riunirsi come da calendario.

Il Presidente



Il Segretario

