



CITTÀ DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
Città Metropolitana di Messina

SETTORE V – Servizio II

PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE DEL VERDE NEGLI SPAZI PERTINENZIALI DEGLI EDIFICI COMUNALI

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL SERVIZIO

PREMESSE

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per la pulizia e manutenzione del verde comunale.

Ad oggi molte attività tese alla gestione del verde pubblico vengono attuate avviene in maniera diretta, attraverso proprie risorse umane e materiali.

Con la presente proposta progettuale si intende procedere, viceversa, all’affidamento esterno di tutta la gestione delle aree a verde, suddividendola in due appalti distinti: uno afferente al verde delle piazze e di tutte le aree esterne in generale, escluse dall’appalto della raccolta dei rifiuti solidi urbani per come di recente contrattualizzato; l’altro riguardante le aree di pertinenza degli edifici comunali (scuole ed altro).

Tale suddivisione si ritiene utile al fine di programmare al meglio le risorse in dotazione ed assicurare tempestivi interventi nelle aree prestabilite.

A tal fine, il Settore V – Servizio II di questo Ente, in conformità alle prescrizioni di legge, intende promuovere procedure ad evidenza pubblica, nel rispetto del vigente quadro legislativo, atta ad individuare gli operatori economici in grado di assicurare l’approvvigionamento dei suddetti servizi.

PROFILI TECNICI

Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto dispone attualmente di n. 28 scuole e n. 4 edifici pubblici che necessitano di manutenzione del verde.

La proposta predisposta da questo Ufficio, conseguentemente, si basa sulla manutenzione delle predette aree, sulla scorta del prezzario regione Sicilia agricoltura 2023, da effettuarsi sia secondo un programma prestabilito dall’Ufficio, sia su chiamata di quest’ultimo in base alle esigenze di volta in volta riscontrate.

Per tale motivo la scelta della procedura ricade sull’*Accordo Quadro con unico operatore*, in quanto consente di stabilire le linee generali delle attività, come da capitolato appositamente predisposto da questo Ufficio, e, quindi, sulla base del prezzario prefissato, disporre gli interventi necessari.

L’importo dell’Accordo Quadro si stima in € 23.500,00, incluso oneri sicurezza, per € 705,00, il materiale vario, l’incidenza delle attrezzature necessarie e le quote per utile di impresa e spese generali, oltre € 6.500,00 per somme a disposizione, come da quadro economico che nel seguito si riporterà, per un totale pari a € 30.000,00.

L’appalto si ritiene vada esteso per il periodo massimo fino al 31 dicembre 2024 e, comunque, fino ad esaurimento somme, in base agli interventi effettuati contabilizzati sulla scorta del prezzario adottato.

Sotto il profilo più squisitamente tecnico, va precisato che ogni prestazione prevista in progetto è comprensiva delle prestazioni d’opera, di tutti i materiali, macchine, attrezzi, attrezzature, carburanti ed ogni altro materiale di consumo e di protezione.

PROGETTO DEI SERVIZI

I servizi oggetto dell'appalto consistono, essenzialmente, nel "taglio superfici prative, potatura, diserbo, taglio e asporto di specie rampicanti, eliminazione di specie infestanti; asporto e smaltimento del materiale di risulta, spollonatura e potatura delle alberature di piccolo, medio e grosso fusto; espianto di piante morte ed eventuale sistemazione di tutori, taglio a raso della vegetazione e taglio erba a bordo strada; sistemazione e gestione degli impianti di irrigazione ove presenti, asporto di piante schiantate o secche, pulizia dalle malerbe nei percorsi pedonali, raccolta e asporto di materiali non vegetali, oltre a pulizia e cambio fiori nelle aiuole, pulizia dagli infestanti. Incluso quant'altro necessario, anche se non specificamente elencato, per assicurare piena fruibilità, ove previsto, salubrità e decoro delle aree interessate dagli interventi".

Gli interventi di manutenzione ordinaria previsti rientrano in un corpo d'opera e saranno valutati a misura.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di verificare costantemente lo stato di manutenzione delle aree verdi affidate in manutenzione e provvedere all'esecuzione degli interventi di seguito elencati dietro indicazioni della Stazione Appaltante.

- *Taglio erba delle aree verdi*

Il taglio dell'erba dovrà essere eseguito con rasaerba a lama rotante o attrezzatura equivalente. La rasatura, deve essere fatta ad un'altezza non superiore di 8 cm. dal suolo. Dopo l'intervento l'Impresa deve provvedere alla raccolta e smaltimento dei rifiuti triturati e dispersi sul manto erboso e dei cumuli di erba di risulta senza nulla pretendere dalla stazione appaltante. Si precisa che il taglio dei polloni cresciuti alla base degli alberi è assimilabile alle operazioni di taglio erba e deve essere pertanto eseguito in modo sistematico ad ogni ciclo di intervento.

Sfalcio dell'erba nelle aree incolte e nei prati stabili, finalizzato al taglio della vegetazione infestante per combattere lo sviluppo e la proliferazione delle essenze erbacee che causano l'insorgenza di allergie respiratorie, erbacee appartenenti alla Famiglia delle Graminacee. Nel corso della stagione vegetativa, dovranno essere eseguiti interventi dietro indicazioni della Stazione Appaltante.

Al fine di debellare tutta la vegetazione allergogena, nell'esecuzione dell'intervento sarà indispensabile porre particolare attenzione e cura alle rifilature dei limiti di proprietà e delle porzioni di area non raggiungibili con le macchine, da eseguire con i decespugliatori.

Taglio di regolazione delle siepi e degli arbusti da fiore. Le siepi dovranno essere contenute sia in altezza che in larghezza, con interventi stagionali per anno solare, da eseguire indicativamente nei mesi di giugno e novembre.

Gli arbusti da fiore, sia isolati che in macchia, dovranno essere potati a fine fioritura.

- *Scerbatura delle aiuole fiorite, bordure e fioriere*

La scerbatura manuale delle erbe infestanti deve essere eseguita nel corso della stagione vegetativa nei siti indicati dalla Stazione Appaltante.

- *Raccolta e smaltimento delle foglie.*

Per la raccolta e lo smaltimento delle foglie cadute sui tappeti erbosi nel corso della stagione autunnale in parchi, giardini, aiuole e aree verdi in genere, sono previsti interventi da eseguire indicativamente a novembre e a dicembre. Nei giardini delle scuole, considerati aree verdi maggiormente sensibili, la raccolta delle foglie cadute dagli alberi dovrà essere invece eseguita, indicativamente a ottobre, a novembre e a dicembre.

- *Diserbo dei percorsi pedonali e delle pavimentazioni.*

Il diserbo chimico dei percorsi pedonali e delle pavimentazioni presenti all'interno delle aree verdi in appalto, deve essere eseguito nel corso della stagione vegetativa, indicativamente a fine aprile, in luglio e a fine settembre.

- *Verifica impianti di irrigazione.*

Negli impianti di irrigazione dove presenti, la Ditta appaltatrice dovrà provvedere alla verifica del funzionamento dell'impianto stesso ed alla sostituzione di eventuali irrigatori, centraline, ecc. non funzionanti. Per tale servizio, la Stazione Appaltante corrisponderà alla Ditta appaltatrice solo il costo

della manodopera impiegata. Eventuale materiale da sostituire sarà fornito dalla stessa Stazione Appaltante.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto posto a base di gara è riportato nel prospetto che segue, che tiene conto di tutte le altre somme gravanti sul presente appalto:

IMPORTO DEL SERVIZIO		
A.1.1)	Importo complessivo annuo servizio di manutenzione, pulizia e custodia	€ 23.500,00
A.1.2)	di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso annuo	€ 705,00
A.1.3)	Importo da assoggettare a ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza	€ 22.795,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1)	Imprevisti	€ 204,92
B.2)	oneri discarica	€ 500,00
B.3)	Incentivi per la progettazione (Art. 45, c.3, d.lgs. 36/2023)	€ 470,00
B.4)	IVA 22% sull'importo del servizio (A.1.3+B.1+B.2)	€ 5.325,08
B.5)	Totale somme a disposizione	€ 6.500,00

C.1)	Totale importo del servizio + Totale somme a disposizione (A.1.1+B.35)	€ 30.000,00
-------------	---	--------------------

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei servizi e delle prestazioni offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, al netto del ribasso d'asta offerto sull'importo A1.3, cui sarà aggiunto l'importo di cui alla lettera A1.2.

Il corrispettivo si intende comprensivo di tutti gli oneri e di tutte le spese che derivino all'appaltatore dall'affidamento del servizio, quali, a titolo di esempio: spese per materiali, spese per mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, ecc. Nel seguito si riporta il prospetto dell'appalto in ragione delle categorie di opere prevalenti e secondarie (scorporabili):

IMPORTI CONCESSIONE		
CPV Cat. Regolamento (CE) 213/2008	DESCRIZIONE	IMPORTO NEL PERIODO
77310000-6	Servizi di piantagione e MANUTENZIONE ZONE VERDI – CATEGORIA PREVALENTE Subappalto: nei limiti del 50% max in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura delle prestazioni, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Tale limite non opera quando i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'art. 1 della legge 190/2012, oppure nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del D.L. 17.10.2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 229/2016.	€ 23.500,00
	SOMMANO	€ 23.500,00
	di cui per oneri sicurezza	€ 705,00
	RESTA IL VALORE RIBASSABILE	€ 22.795,00

L'inosservanza delle prescrizioni contenute negli atti contrattuali o il ritardo nell'espletamento dei servizi rispetto al programma predisposto ed approvato, nonché qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti e agli ordini e alle disposizioni impartite dal R.U.P. o dal D.E., ove nominato, rendono passibile l'impresa appaltatrice di una penale da applicarsi in misura giornaliera, o in altre modalità se diversamente indicato nel capitolato, dallo 0,3 per mille all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, secondo l'effettiva gravità della mancanza accertata.

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza del lavoro comunque applicabili alle lavorazioni previste in appalto.

Il RUP
p.i. Piero Maggio