



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

PROVINCIA DI MESSINA

III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale n° 26 del 19/6/2023

L'anno duemilaventitrè il giorno diciannove del mese di giugno è stata regolarmente convocata, alle ore 19:00 in prima convocazione e alle ore 19:15 in seconda convocazione, la III Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Proposta di deliberazione n. 44 del 04.11.2022 - Modifica del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 8 del 24.04.2018 e successiva modifica con D.C.C. N°2 del 10.01.2019, in relazione alla formazione dei gruppi e delle commissioni consiliari
2. Proposta di deliberazione n. 44 del 04.11.2022 - Modifica del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 8 del 24.04.2018 e successiva modifica con D.C.C. N°2 del 10.01.2019, in riferimento alle modalità di partecipazione alle sedute consiliari
3. Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26-04-2023 - Modifica al Regolamento per la disciplina della tassa sui rifiuti TARI ai sensi della deliberazione ARERA n. 15/2022/R/RIF del 18/01/2022
4. Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 dell'11-05-2023 - Aggiornamento contributo di costruzione anno 2023

Sono presenti:

		ORA ENTRATA	ORA USCITA
1. Mamì Antonio Dario	Presidente	19:05	20:00
2. Recupero Agostina	Vicepresidente	ASSENTE	
3. Abbate Giuseppe	Consigliere	ASSENTE	
4. Benenati Gianfranco	Consigliere	19:15	20:00
5. Bongiovanni David	Consigliere	ASSENTE	
6. Molino Cesare	Consigliere	ASSENTE	
7. Pirri Lidia	Consigliere	ASSENTE	

Presidente: Antonio Dario Mamì

Segretario: Gianfranco Benenati

Alle ore 19:30, il Presidente, rilevato il raggiungimento del numero legale, dichiara la seduta aperta.

Si passa alla trattazione del quarto punto dell'ordine del giorno.

Si da atto che il provvedimento presenta i pareri di regolarità tecnica e contabile. Il documento è relativo all'aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione ai sensi della L.R. 71/78 e dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nonché della L.R. 37/85. Si da lettura dei nuovi costi di costruzione e oneri di urbanizzazione così come proposti, basati sull'incremento ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale che, dalla data dell'ultimo aggiornamento, è pari al 15,08%. La Commissione rileva altresì la proposta di alcuni aspetti che non sembrano legati a disposizioni di legge e, nello specifico:

- che nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione gli interventi si considerano, ai fini del calcolo, come nuovi insediamenti salvo che per gli interventi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in zona A o B, sui quali viene stabilita una riduzione del 50%;
- che nel caso di cambio di destinazione d'uso, le modifiche di strutture o parti di immobile necessarie per avere la nuova destinazione urbanistica dovranno scontare il costo di costruzione e gli oneri previsti per la nuova destinazione d'uso, ma con scomputo di quanto originariamente versato per l'originaria concessione.

La Commissione, anche al fine di verificare gli spazi di manovra concessi al Consiglio Comunale in merito a detta determinazione, ritiene necessario operare la convocazione del responsabile del procedimento, Bartolo Profilio, e dell'assessore competente, Salvatore Coppolino.

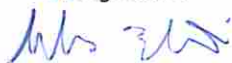
Si passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno.

Si avvia la lettura del provvedimento. Si rileva la presenza dei pareri di regolarità tecnica e contabile.

Il parere del collegio dei revisori è favorevole. Si da lettura delle modifiche proposte e si valuta la proposta di alcuni emendamenti, in particolar modo in relazione agli occupanti per le seconde case.

Alle ore 20:00 la seduta viene sciolta e rinviata alla prossima utile.

Il Segretario



Il Presidente

