



CITTÀ DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
Città Metropolitana di Messina
SETTORE V – Servizio II
UOC.2 – MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO IDRICO DI PROPRIETA’ COMUNALE

CIG B30B213618

VERBALE DI GARA

SEDUTA DEL 21.10.2024

L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di ottobre, alle ore 09.15, presso i locali del Settore tecnico del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, si avviano le attività connesse con l’esperimento della gara in oggetto.

VISTI

- la Determinazione Dirigenziale n° 1158 RG del 19.08.2024, recante disposizioni sulla procedura di appalto in oggetto, da espletarsi mediante PROCEDURA APERTA di cui all’art. 71 del d.lgs. 31 marzo 2023, n° 36, da ora in poi semplicemente *Codice*, così come definita dall’art. 3, comma 1, lett. f), dell’Allegato I.1 del *Codice*, mediante ricorso, laddove il numero di partecipanti fosse superiore a 10 (dieci), ai fini di addivenire alla proposta di aggiudicazione nel minor tempo possibile, alla facoltà, cosiddetta, di *inversione procedimentale* ex art. 107, comma 3, del *Codice*, per l’espletamento della gara di affidamento dei lavori in oggetto;
- il Bando con il quale si indicava la gara di che trattasi e con il quale si stabiliva quale termine di presentazione delle candidature 14.10.2024, ore 12:00, con data prevista per l’avvio delle operazioni di gara il 14.10.2024, ore 12:30;
- che in data 14.10.2024 è stata differita la gara alla data odierna alle ore 09:00;
- la determinazione n° 1382 RG di nomina del seggio di gara;

DATO ATTO

che tutta la procedura di gara viene espletata (ai sensi delle disposizioni contenute nella Parte II del Libro I del *Codice*) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito “Piattaforma”) disponibile all’indirizzo web <https://acquistinretepa.it/>, previo accreditamento da parte di ciascun candidato secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Gara, alla SEZIONE I - Disciplinare Telematico, paragrafo I.4 - Modalità di partecipazione;

ATTESO

che la gara, in conformità ai relativi atti di indizione, verrà svolta mediante PROCEDURA APERTA, così come definita dall’art. 3, comma 1, lett. f), dell’Allegato I.1 del *Codice*, di cui all’art. 71 del *Codice*, mediante ricorso, laddove il numero di partecipanti fosse superiore a 10 (dieci), ai fini di addivenire alla proposta di aggiudicazione

nel minor tempo possibile, alla facoltà, cosiddetta, di *inversione procedimentale* ex art. 107, comma 3, del *Codice*, con aggiudicazione in favore del soggetto che offrirà il minor prezzo sull'importo a base d'asta, ai sensi della facoltà riconosciuta alle SS.AA. dall'art. 36, comma 9- bis, del *Codice*;

che il minor prezzo sarà determinato mediante ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a norma dell'art. 26, comma 5, del d.lgs.9 aprile 2008, n° 81;

che la congruità dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 110 del *Codice* con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del *Codice*, ricorrendone i presupposti di legge; la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5, ai sensi del comma 1 del predetto art. 54. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, con riferimento all'Allegato II.2 al *Codice*, si farà ricorso al METODO A;

che la procedura di gara si articolerà nel seguente modo:

- la procedura di gara, nel rispetto delle prescrizioni della Parte II del Libro I del *Codice*, verrà condotta attraverso piattaforma telematica, che assicura l'intagibilità e l'immodificabilità di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara. Le sedute pubbliche (nell'attuale interpretazione sancita da copiosa giurisprudenza) si espletteranno quindi attraverso il collegamento al suddetto sistema telematico dal quale verrà scaricata tutta la documentazione caricata dal ciascun concorrente.
- le sedute pubbliche si svolgeranno presso la sede dell'Ufficio tecnico del Comune, nelle date e orari stabiliti nel bando di gara. Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti operando nell'ambito della piattaforma telematica, anche attraverso l'utilizzo dell'ambiente "*Allegati*" per la pubblicazione di specifici avvisi. Alle sedute pubbliche potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente che, se legali rappresentanti o persone munite di delega (anche in carta semplice, purché con esplicito riferimento alla procedura di gara in oggetto, a firma del Legale Rappresentante del concorrente, con allegato copia del documento del delegante), potranno far verbalizzare le loro osservazioni. In assenza di delega il rappresentante del concorrente potrà solo assistere alle sedute pubbliche della Commissione, senza possibilità di intervento.
- nel caso in cui gli offerenti siano almeno nel numero minimo previsto dalla determinazione a contrarre e dal Bando, la procedura di gara verrà espletata secondo le regole dell'*INVERSIONE PROCEDIMENTALE* ex art. 107, comma 3, del *Codice*;
- PROCEDURA SVOLTA IN MODALITÀ ORDINARIA: Il seggio di gara, il giorno stabilito per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, in seduta pubblica, sulla base dei files contenuti nella "Documentazione amministrativa", procede a:
 1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara; l'esclusione opera anche in presenza di documentazione telematica non leggibile per problematiche connesse con la trasmissione dei dati e/o il caricamento degli stessi nel sistema, ovvero in presenza di atti che afferiscono a procedure diverse, per le quali non è possibile desumere inequivocabilmente l'intenzione di partecipare alla specifica procedura indetta da questa S.A.
 2. verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui alla lettera 2.A5m, del presente Disciplinare, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
 3. verificare che non vi siano concorrenti che partecipino alla gara in più di un raggruppamento o consorzio, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima gara in un raggruppamento o consorzio e che i consorziati, che concorrono per un consorzio, non partecipano in qualsiasi altra forma, procedendo, conseguentemente, alle relative esclusioni;
 4. qualunque sia l'importo degli appalti, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di tutti gli altri requisiti richiesti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni

dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC. La commissione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli da 84 a 98 del Codice;

5. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
6. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti fornita la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'ANAC ove previsto;
7. alla comunicazione di eventuali false dichiarazioni agli uffici dell'amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.
8. ad espletare le procedure di verifica della correttezza documentale e delle dichiarazioni presentate dai concorrenti;
9. ad attivare le procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 101 del Codice;

Successivamente, in seduta pubblica, il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e del relativo "dettaglio di offerta economica" ed alla visualizzazione dei punteggi ad esse attribuiti e della relativa graduatoria elaborata dalla piattaforma telematica.

Si precisa:

- i. l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che offrirà il minor prezzo sull'importo a base d'asta, ai sensi della facoltà riconosciuta alle SS.AA. dall'art. 50, comma 4, del *Codice*, non configurandosi le fattispecie indicate all'art. 108, comma 2, del *Codice*;
- ii. Il minor prezzo sarà determinato mediante ribasso in percentuale sull'importo ribassabile, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a norma dell'art. 50, comma 5, del d.lgs.9 aprile 2008, n° 81;
- iii. La congruità dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 110 del *Codice* con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del *Codice*, ricorrendone i presupposti di legge;
- iv. la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5, ai sensi del comma 1 del predetto art. 54 del *Codice*. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, con riferimento all'Allegato II.2 al *Codice*, si farà ricorso al METODO A;
- v. l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.
- vi. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.
- vii. Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del *Codice*, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Il seggio di gara dopo la fase di ammissione delle offerte, procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi di quanto sopra disposto; conseguentemente effettua l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata nel bando di gara, nell'ipotesi di un numero di offerte pari o superiore a 5.

Qualora venga accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i candidati offerenti che le hanno presentate.

All'esito della superiore procedura verrà redatta la graduatoria delle offerte rimaste dopo l'esclusione automatica e si procederà col dichiarare la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato e ad individuare il secondo classificato. Di tale risultato si darà conto nel

relativo verbale delle operazioni effettuate.

- PROCEDURA IN CASO DI APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE:

Nel caso in cui il numero di partecipanti fosse superiore alla soglia stabilita nella determinazione a contrarre e riportata nel Bando di gara, ci si avvarrà della "inversione procedimentale" e, di conseguenza, il Seggio di gara, in seduta pubblica, procederà, all'avvio delle operazioni, alla lettura, in via prioritaria, delle offerte economiche attraverso l'apertura dei files generati dal sistema a seguito del caricamento sulla medesima piattaforma telematica dei dati relativi alla propria offerta da parte di ciascun concorrente. Dalla visualizzazione delle offerte scaturirà l'elaborazione della graduatoria applicando le procedure sopra previste per il calcolo della soglia di anomalia. Nello svolgimento delle suddette operazioni il Seggio di gara si atterrà al medesimo procedimento esposto nella procedura ordinaria, punti da i a vii. A tal fine, dopo la fase di ammissione delle offerte economiche, reputate conformi alle prescrizioni degli atti di gara, il Seggio, in continuazione di seduta, procede alla determinazione della soglia di anomalia; conseguentemente effettua l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predeterminata soglia di anomalia.

Qualora venga accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i candidati offerenti che le hanno presentate.

All'esito della superiore procedura verrà redatta la graduatoria delle offerte rimaste dopo l'esclusione automatica e si procederà con l'apertura della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato. Laddove la documentazione presentata risultasse conforme alle norme del Bando, si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti dello stesso. Viceversa, se dovesse risultare che per lo stesso O.E. si debba emettere provvedimento di estromissione dalla gara (per carenza requisiti e o per documentazione non conforme ovvero per qualsiasi altro caso previsto per legge), fermo restando la possibilità di instaurazione del sub procedimento di soccorso istruttorio, si procederà con il ricalcolo della graduatoria eliminando l'offerta riferita al medesimo O.E. escluso. Quindi, nei confronti del nuovo primo classificato si procederà come sopra esposto.

Per quanto attiene all'apertura della "Documentazione amministrativa" dei soggetti come sopra individuati, il seggio di gara, nel giorno stabilito, in seduta pubblica, sulla base dei files contenuti nel sistema, procede all'esame della relativa "Documentazione amministrativa" scaricata dalla piattaforma in uso, attenendosi alle stesse prescrizioni indicate per la procedura ordinaria, punti da 1 a 9

- REGOLE COMUNI AD ENTRAMBE LE PROCEDURE: Si avverte che, in conformità alla prevalente giurisprudenza formatasi in materia (vedi in ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, n° 9381 del 31.10.2022, ma anche Consiglio di Stato, Sez. V, n° 4056 del 23.05.2022, che richiama altra sentenza del medesimo Consesso, sez. III, n° 2579 del 27.04.2018; e ancora Consiglio di Stato, sez. V, n° 7303 del 02.11.2021 e n° 7332 del 23.11.2020), la cristallizzazione della graduatoria, ex art. 108, comma 12, del Codice, si configurerà con il provvedimento di aggiudicazione della presente procedura. Fino a tale data, anche in autotutela, laddove la S.A. venisse a conoscenza di illegittimità presenti in uno dei concorrenti partecipanti che abbia contribuito alla formazione della graduatoria definitiva, si provvederà alla conseguente esclusione delle offerte a questo associate e alla riformulazione della graduatoria, nel rispetto del principio secondo cui "la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione deve essere effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso a norma della legislazione vigente o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice".

Cristallizzatasi la graduatoria, l'eventuale carenza dei presupposti di legge per l'efficacia dell'aggiudicazione, ovvero per la stipulazione del contratto, comporterà lo scorrimento della graduatoria come sopra formatasi.

Ai fini dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione e della successiva stipulazione del contratto, la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario ed al secondo in

graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la commissione di gara procede:

1. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
2. all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione, del fatto all'ANAC e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara, saranno custoditi nel locale di sicurezza, con forme idonee ad assicurarne la genuinità, a cura del Responsabile adempimenti in fase di gara.

Il seggio di gara, se lo ritiene opportuno, procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei candidati offerenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate nel presente disciplinare ed all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Tutto ciò premesso, si dà avvio ai lavori e, alla presenza del RUP, ing. Iolanda M.R. Mandanici, dipendente del Settore tecnico, e del geom. Peppino Salvo, in qualità di testimone con funzione di segretario verbalizzante, nonché del p.i. Piero Maggio, in qualità di testimone, si elencano, preliminarmente, gli operatori economici che hanno fatto istanza di partecipazione alla presente procedura, di cui al seguente prospetto:

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02424820815	ALL SERVICE DI TITONE DOMENICO C. SAS
2	04035870874	DE.MO.TER DI CASERTA ANTONINO
3	03018960835	DSP COSTRUZIONI GENERALI SRL
4	05521790823	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
5	08114920724	GENERAL COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL
6	01801820836	MIANO MARIO
7	07128610826	PALAZZOLO FARO ROSARIO
8	02835300837	PELORITANA APPALTI SRLU

Si procede quindi all'esame della *Documentazione Amministrativa* di ciascun concorrente, per come acquisita dal sistema, in rapporto alle prescrizioni degli atti di gara.

L'esito di tale attività viene riepilogata nel seguente prospetto:

n°	Codice Fiscale	Ragione sociale	Esito	Motivazione/Note	Marca Bollo
1	02424820815	ALL SERVICE DI TITONE DOMENICO C. SAS	AMMESSA	Il concorrente non allega l'attestazione di avvenuto sopralluogo, tuttavia la stessa risulta agli atti di ufficio.	DA INTEGRARE
2	04035870874	DE.MO.TER DI CASERTA ANTONINO	NON AMMESSA	L'offerta non è ammessa per carenza di requisiti. In particolare, la somma del fatturato nel triennio 2021/2023 non soddisfa l'importo minimo richiesto dal Bando di Gara (Art. 3.6 lett c.1) pari ad € 135.375,00. Inoltre il concorrente dichiara di voler sub appaltare parte dei lavori senza indicare le categorie di lavorazioni interessate dal subappalto, né le relative percentuali.	DA INTEGRARE

Alle ore 13.30 si sospendono le operazioni e si dispone il rinvio delle stesse alle ore 09:00 del giorno 22 Ottobre 2024, sempre presso il Settore Tecnico di questo Comune per proseguire l'esame della Documentazione Amministrativa.

SEDUTA DEL 22.10.2024

Alle ore 09.45 si riprendono le operazioni di gara alla presenza del presidente e dei due componenti.

Si procede pertanto alla continuazione dell'esame della *Documentazione Amministrativa dei rimanenti concorrenti*, per come acquisita dal sistema, in rapporto alle prescrizioni degli atti di gara.

3	03018960835	DSP COSTRUZIONI GENERALI SRL	SOCCORSO	Il concorrente non indica i servizi svolti ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnico-professionali di cui alla lettera d.1 dell'art. 3.6 del Bando di Gara, e non dichiara il possesso di polizza professionale di cui al punto d.2 dell'art. 3.6 del Bando di Gara. <i>Trattandosi di carenza documentale e non irregolarità essenziale, sanabile attraverso il soccorso istruttorio. si chiede di produrre il modello di cui <u>all'allegato 1-bis completo in ogni sua parte.</u></i>	DA INTEGRARE
4	05521790823	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	NON AMMESSA	L'offerta non è ammessa in quanto il concorrente non allega l'attestazione di avvenuto sopralluogo, né la stessa risulta agli atti di ufficio. Inoltre non dichiara il possesso di polizza professionale di cui al punto d.2 dell'art.3.6 del Bando di Gara.	DA INTEGRARE
5	08114920724	GENERAL COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	NON AMMESSA	L'offerta non è ammessa in quanto il concorrente non allega l'attestazione di avvenuto sopralluogo, né la stessa risulta agli atti di ufficio. Inoltre non indica i servizi svolti ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnico-professionali di cui alla lettera d.1 dell'art. 3.6 del Bando di Gara e non dichiara il possesso di polizza professionale di cui al punto d.2 dell'art. 3.6 del Bando di Gara. Infine la documentazione è carente di DGUE di cui alla sez. III del Disciplinare di Gara.	DA INTEGRARE
6	01801820836	MIANO MARIO	SOCCORSO	Il concorrente non indica i servizi svolti ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnico professionali di cui alla lett. d.1 dell'art. 3.6 del Bando di Gara non dichiara il possesso di polizza professionale di cui al punto d.2 dell'art. 3.6 del Bando di Gara. <i>Trattandosi di carenza documentale e non irregolarità essenziale, sanabile attraverso il</i>	

				<i>soccorso istruttorio.si chiede di produrre il modello di cui all'allegato 1-bis completo in ogni sua parte.</i>	
7	07128610826	PALAZZOLO FARO ROSARIO	NON AMMESSA	L'offerta non è ammessa in quanto il concorrente non allega l'attestazione di avvenuto sopralluogo, né la stessa risulta agli atti di ufficio. Inoltre, il concorrente non indica i requisiti oggetto di avvalimento e né lui né l' O.E. di cui si avvale, dichiarano il possesso di polizza professionale di cui al punto d.2 dell'art. 3.6 del Bando di Gara. Infine si riscontra la carenza della copia autentica o originale del contratto di avvalimento di cui al punto 4) Parte II Sex V del Disciplinare.	DA INTEGRARE
8	02835300837	PELORITANA APPALTI SRLU	SOCCORSO	Non dichiara il possesso di polizza professionale di cui al punto d.2 dell'art.3.6 del Bando di Gara. <i>Trattandosi di carenza documentale e non irregolarità essenziale, sanabile attraverso il soccorso istruttorio.si chiede di produrre il modello di cui all'allegato 1-bis completo in ogni sua parte.</i>	

Concluso l'esame della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti, di cui al superiore prospetto, si dispone l'invio della richiesta di integrazione ai candidati n° 3, 6 e 8, come sopra individuati quale destinatari del sub procedimento di soccorso istruttorio per le motivazioni riportate nel superiore prospetto, assegnando il termine del 28.10.2024, ore 10:00, per produrre quanto richiesto, pena l'esclusione dalla procedura.

Alle ore 18.30 si sospendono le operazioni e si dispone il rinvio delle stesse alle ore 10:15 del giorno 28 ottobre 2024, sempre presso il Settore Tecnico di questo Comune, per acquisire l'esito del soccorso istruttorio e proseguire con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Lo stesso verrà reso disponibile sulla piattaforma telematica "AcquistinretePA.it", ove verranno implementate le risultanze della gara come sopra dedotte, nonché pubblicato all' Albo Pretorio e alla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto.

L.C.S.

Il RUP

f.to dott. Ing Iolanda M.R. Mandanici

Il Testimone

f.to P.I. Pietro Maggio

Il testimone – Segretario Verbalizzante

f.to Geom. Peppino Salvo