



## CITTÀ DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

*Città Metropolitana di Messina*

### SETTORE VI

UOC.1

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI CONCERNENTI IL PROGETTO  
ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI 100 LOCULI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO  
COMUNALE DI BARCELLONA P.G.

CIG B462B9BAE7

## VERBALE DI GARA N 2

SEDUTA DEL 08.01.2025

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di Gennaio, alle ore 10.30, presso i locali del Settore tecnico del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, si avviano le attività connesse con l'esperimento della gara in oggetto.

VISTI

- la Determinazione Dirigenziale n° 68 RG del 07.11.2024, recante disposizioni sulla procedura di appalto in oggetto, da espletarsi mediante PROCEDURA APERTA, così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. f), dell'Allegato I.1 del Codice, di cui all'art. 71 del Codice, mediante ricorso, laddove il numero di partecipanti fosse superiore a 10 (dieci), ai fini di addivenire alla proposta di aggiudicazione nel minor tempo possibile, alla facoltà, cosiddetta, di inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice, per l'espletamento della gara di affidamento dei lavori in oggetto;
- il Bando con il quale si indiceva la gara di che trattasi e con il quale si stabiliva quale termine di presentazione delle candidature 23.12.2024 ore 10:00, con data prevista per l'avvio delle operazioni di gara il 23.12.2024, ore 10:30;
- la determinazione n° 1837 RG del 19.12.2024 di nomina del seggio di gara;

DATO ATTO

che tutta la procedura di gara viene espletata (ai sensi delle disposizioni contenute nella Parte II del Libro I del Codice) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web <https://piattaforma.asmecomm.it/>, previo accreditamento da parte di ciascun candidato secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Gara, alla SEZIONE I - Disciplinare Telematico, paragrafo I.4 - Modalità di partecipazione;

;

ATTESO

che la gara, in conformità ai relativi atti di indizione, verrà svolta mediante PROCEDURA APERTA, così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. f), dell'Allegato I.1 del Codice, di cui all'art. 71 del Codice, mediante ricorso, laddove il numero di partecipanti fosse superiore a 10 (dieci), ai fini di addivenire alla proposta di aggiudicazione nel minor tempo possibile, alla facoltà, cosiddetta, di *inversione procedimentale* ex art. 107, comma 3, del Codice, con aggiudicazione in favore del soggetto che offrirà il minor prezzo sull'importo a base d'asta, ai sensi

della facoltà riconosciuta alle SS.AA. dagli artt. 50 e 108, del Codice;

che il minor prezzo sarà determinato mediante ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a norma dell'art. 26, comma 5, del d.lgs.9 aprile 2008, n° 81;

che la congruità dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 110 del Codice con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, ricorrendone i presupposti di legge; la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5, ai sensi del comma 1 del predetto art. 54. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, con riferimento all'Allegato II.2 al Codice, si farà ricorso al METODO A;

che la procedura di gara si articolerà nel seguente modo:

- la procedura di gara, nel rispetto delle prescrizioni della Parte II del Libro I del Codice, verrà condotta attraverso piattaforma telematica, che assicura l'integrità e l'immodificabilità di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara. Le sedute pubbliche (nell'attuale interpretazione sancita da copiosa giurisprudenza) si espletteranno quindi attraverso il collegamento al suddetto sistema telematico dal quale verrà scaricata tutta la documentazione caricata dal ciascun concorrente.
- le sedute pubbliche si svolgeranno presso la sede dell'Ufficio tecnico del Comune, nelle date e orari stabiliti nel bando di gara. Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti operando nell'ambito della piattaforma telematica, anche attraverso l'utilizzo dell'ambiente "Allegati" per la pubblicazione di specifici avvisi. Alle sedute pubbliche potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente che, se legali rappresentanti o persone munite di delega (anche in carta semplice, purché con esplicito riferimento alla procedura di gara in oggetto, a firma del Legale Rappresentante del concorrente, con allegato copia del documento del delegante), potranno far verbalizzare le loro osservazioni. In assenza di delega il rappresentante del concorrente potrà solo assistere alle sedute pubbliche della Commissione, senza possibilità di intervento.
- nel caso in cui gli offerenti siano almeno nel numero minimo previsto dalla determinazione a contrarre e dal Bando, la procedura di gara verrà espletata secondo le regole dell'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ex art. 107, comma 3, del Codice;
- PROCEDURA SVOLTA IN MODALITÀ ORDINARIA: Il seggio di gara, il giorno stabilito per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, in seduta pubblica, sulla base dei files contenuti nella "Documentazione amministrativa", procede a:
  1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara; l'esclusione opera anche in presenza di documentazione telematica non leggibile per problematiche connesse con la trasmissione dei dati e/o il caricamento degli stessi nel sistema, ovvero in presenza di atti che afferiscono a procedure diverse, per le quali non è possibile desumere inequivocabilmente l'intenzione di partecipare alla specifica procedura indetta da questa S.A.
  2. verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
  3. verificare che non vi siano concorrenti che partecipino alla gara in più di un raggruppamento o consorzio, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima gara in un raggruppamento o consorzio e che i consorziati, che concorrono per un consorzio, non partecipino in qualsiasi altra forma, procedendo, conseguentemente, alle relative esclusioni;
  4. qualunque sia l'importo degli appalti, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di tutti gli altri requisiti richiesti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC. La commissione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.

Summ

Σ

Σ

445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli da 84 a 98 del Codice;

5. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
6. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti fornita la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'ANAC ove previsto;
7. alla comunicazione di eventuali false dichiarazioni agli uffici dell'amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.
8. ad espletare le procedure di verifica della correttezza documentale e delle dichiarazioni presentate dai concorrenti;
9. ad attivare le procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 101 del Codice;

Successivamente, in seduta pubblica, il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e del relativo "dettaglio di offerta economica" ed alla visualizzazione dei punteggi ad esse attribuiti e della relativa graduatoria elaborata dalla piattaforma telematica.

Si precisa:

- i. l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che offrirà il minor prezzo sull'importo a base d'asta, ai sensi della facoltà riconosciuta alle SS.AA. dall'art. 50, comma 4, del *Codice*, non configurandosi le fattispecie indicate all'art. 108, comma 2, del *Codice*;
- ii. Il minor prezzo sarà determinato mediante ribasso in percentuale sull'importo ribassabile, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a norma dell'art. 50, comma 5, del d.lgs.9 aprile 2008, n° 81;
- iii. La congruità dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 110 del *Codice* con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del *Codice*, ricorrendone i presupposti di legge;
- iv. la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5, ai sensi del comma 1 del predetto art. 54 del *Codice*. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, con riferimento all'Allegato II.2 al *Codice*, si farà ricorso al METODO A;
- v. l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.
- vi. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.
- vii. Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del *Codice*, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Il seggio di gara dopo la fase di ammissione delle offerte, procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi di quanto sopra disposto; conseguentemente effettua l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata nel bando di gara, nell'ipotesi di un numero di offerte pari o superiore a 5.

Qualora venga accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i candidati offerenti che le hanno presentate.

All'esito della superiore procedura verrà redatta la graduatoria delle offerte rimaste dopo l'esclusione automatica e si procederà col dichiarare la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato e ad individuare il secondo classificato. Di tale risultato si darà conto nel relativo verbale delle operazioni effettuate.

- PROCEDURA IN CASO DI APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE:

Nel caso in cui il numero di partecipanti fosse superiore alla soglia stabilita nella determinazione a contrarre e riportata nel Bando di gara, ci si avvarrà della "inversione procedimentale" e, di conseguenza, il Seggio di gara, in seduta pubblica, procederà, all'avvio delle operazioni, alla lettura, in via prioritaria, delle offerte economiche attraverso l'apertura dei files generati dal sistema a seguito del caricamento sulla medesima piattaforma telematica dei dati relativi alla propria offerta da parte di ciascun concorrente. Dalla visualizzazione delle offerte scaturirà l'elaborazione della graduatoria applicando le procedure sopra previste per il calcolo della soglia di anomalia. Nello svolgimento delle suddette operazioni il Seggio di gara si atterrà al medesimo procedimento esposto nella procedura ordinaria, punti da i a vii. A tal fine, dopo la fase di ammissione delle offerte economiche, reputate conformi alle prescrizioni degli atti di gara, il Seggio, in continuazione di seduta, procede alla determinazione della soglia di anomalia; conseguentemente effettua l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predeterminata soglia di anomalia.

Qualora venga accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i candidati offerenti che le hanno presentate.

All'esito della superiore procedura verrà redatta la graduatoria delle offerte rimaste dopo l'esclusione automatica e si procederà con l'apertura della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato. Laddove la documentazione presentata risultasse conforme alle norme del Bando, si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti dello stesso. Viceversa, se dovesse risultare che per lo stesso O.E. si debba emettere provvedimento di estromissione dalla gara (per carenza requisiti e o per documentazione non conforme ovvero per qualsiasi altro caso previsto per legge), fermo restando la possibilità di instaurazione del sub procedimento di soccorso istruttorio, si procederà con il ricalcolo della graduatoria eliminando l'offerta riferita al medesimo O.E. escluso. Quindi, nei confronti del nuovo primo classificato si procederà come sopra esposto.

Per quanto attiene all'apertura della "Documentazione amministrativa" dei soggetti come sopra individuati, il seggio di gara, nel giorno stabilito, in seduta pubblica, sulla base dei files contenuti nel sistema, procede all'esame della relativa "Documentazione amministrativa" scaricata dalla piattaforma in uso, attenendosi alle stesse prescrizioni indicate per la procedura ordinaria, punti da 1 a 9

- REGOLE COMUNI AD ENTRAMBE LE PROCEDURE: Si avverte che, in conformità alla prevalente giurisprudenza formatasi in materia (vedi in ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, n° 9381 del 31.10.2022, ma anche Consiglio di Stato, Sez. V, n° 4056 del 23.05.2022, che richiama altra sentenza del medesimo Consesso, sez. III, n° 2579 del 27.04.2018; e ancora Consiglio di Stato, sez. V, n° 7303 del 02.11.2021 e n° 7332 del 23.11.2020), la cristallizzazione della graduatoria, ex art. 108, comma 12, del Codice, si configurerà con il provvedimento di aggiudicazione della presente procedura. Fino a tale data, anche in autotutela, laddove la S.A. venisse a conoscenza di illegittimità presenti in uno dei concorrenti partecipanti che abbia contribuito alla formazione della graduatoria definitiva, si provvederà alla conseguente esclusione delle offerte a questo associate e alla riformulazione della graduatoria, nel rispetto del principio secondo cui "la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione deve essere effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso a norma della legislazione vigente o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice".

Cristallizzatasi la graduatoria, l'eventuale carenza dei presupposti di legge per l'efficacia dell'aggiudicazione, ovvero per la stipulazione del contratto, comporterà lo scorrimento della graduatoria come sopra formata.

Ai fini dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione e della successiva stipulazione del contratto, la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso



dei requisiti richiesti dal bando.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la commissione di gara procede:

1. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
2. all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione, del fatto all'ANAC e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara, saranno custoditi nel locale di sicurezza, con forme idonee ad assicurarne la genuinità, a cura del Responsabile adempimenti in fase di gara.

Il seggio di gara, se lo ritiene opportuno, procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei candidati offerenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate nel presente disciplinare ed all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Tutto ciò premesso, si dà avvio ai lavori e, alla presenza del RUP, Geom. Salvatore Palano, dipendente del Settore tecnico, e del Geom. Peppino Salvo, in qualità di testimone con funzione di segretario verbalizzante, nonché del dipendente Smedile Domenico in sostituzione per motivi di salute dell'Ing. Iolanda M.R. Mandanici, in qualità di testimone, si elencano, preliminarmente, gli operatori economici che hanno fatto istanza di partecipazione alla presente procedura, di cui al seguente prospetto:

N	ragione sociale	codice fiscale
1	Edil Magurno srls	03899800787
2	CO.MA.C. S.R.L.	0397850850
3	PATRIARCA GROUP S.R.L.	01646640886
4	COSTRUCAS SRL	03662810831
5	EDIL CAMMARIERE SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA	07002230824
6	Impresa Capobianco Giuseppe	CPBGPP79H02A089S
7	ANTONINO FAZIO	FZANNN82E12A638C
8	PITAGORA SRL	02775270123
9	Studio Tecnico Associato Se.Lo.	02626360834
10	Falsone Gaetano Prefabbricati S.r.l.	02619420843
11	Gicap Costruzioni srl	03099520839
12	Dimedil Srl	03041350830

Si dà atto che essendo il numero di partecipanti superiore a dieci, si procederà attraverso le regole sopra descritte, relative alla PROCEDURA IN CASO DI APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE, che prevede, in via prioritaria, l'esame delle offerte economiche di ciascun concorrente, per come acquisite dal sistema, per poi risalire alla generazione della graduatoria, dalla quale individuare il primo classificato, su cui operare la verifica della documentazione amministrativa presentata e, all'esito positivo di questa, in favore del quale formulare la proposta di aggiudicazione.

Dalla lettura dei ribassi offerti da ciascuno dei concorrenti sopra elencati, come desunti dalla piattaforma telematica in uso, si perviene al seguente prospetto:

N	ragione sociale	codice fiscale	Ribasso
1	Edil Magurno srls	03899800787	7,000%
2	CO.MA.C. S.R.L.	0397850850	23,543%
3	PATRIARCA GROUP S.R.L.	01646640886	31,600%

4	COSTRUCAS SRL	03662810831	16,888%
5	EDIL CAMMARIERE SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA	07002230824	31,920%
6	Impresa Capobianco Giuseppe	CPBGPP79H02A089S	31,667%
7	ANTONINO FAZIO	FZANNN82E12A638C	14,670%
8	PITAGORA SRL	02775270123	31,732%
9	Studio Tecnico Associato Se.Lo.	02626360834	38,126%
10	Falsone Gaetano Prefabbricati S.r.l.	02619420843	3,420%
11	Gicap Costruzioni srl	03099520839	21,970%
12	Dimedil Srl	03041350830	29,171%

Il RUP prende atto che, essendo il numero delle ditte partecipanti, superiore a dieci, si procederà col calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'articolo 54 del Codice dei Contratti, applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale, di cui all'allegato II.2 (METODO A).

All'uopo si ordinano in maniera decrescente le offerte presentate e si effettua il procedimento di calcolo descritto al comma 2 dell'Allegato II.2 del Codice, essendo il numero delle ditte partecipanti inferiore a quindici. Il risultato è riportato nel prospetto che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
9	Studio Tecnico Associato Se.Lo.	38,126	5.a anomala	-	-
5	EDIL CAMMARIERE SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA	31,920	4.a anomala	-	-
8	PITAGORA SRL	31,732	3.a anomala	31,7320	6,576
6	Impresa Capobianco Giuseppe	31,667	2.a anomala	31,667	6,511
3	PATRIARCA GROUP S.R.L.	31,600	1.a anomala	31,600	6,444
12	Dimedil Srl	29,171	1	29,171	4,015
2	CO.MA.C. S.R.L.	23,543	2	23,543	-
11	Gicap Costruzioni srl	21,970	3	21,970	-
4	COSTRUCAS SRL	16,888	4	16,888	-
7	ANTONINO FAZIO	14,670	5	14,670	-
1	Edil Magurno srls	7,000	6	-	-
10	Falsone Gaetano Prefabbricati S.r.l.	3,420	7	-	-
		Somma aritmetica=	201,241		
		Media aritmetica=	25,155		
		Scarto Medio=	5,887		
		Soglia di Anomalia, Metodo A, comma2, lett. e= (Scarto medio + Media aritmetica)	31,042		

Da quanto precede, scaturisce che, in applicazione dell'esclusione automatica delle offerte eccedenti la soglia di anomalia come sopra riportata, prima classificata (in quanto con ribasso immediatamente inferiore alla predetta soglia) risulta l'O.E. n° 12, Dimedil Srl p. IVA 03041350830, con sede in MONFORTE SAN GIORGIO (ME), con il ribasso del 29,171 %.

Su tale operatore si procederà, quindi, all'esame della documentazione amministrativa in ossequio alle norme stabilite dall'art. 107 e dal Bando.

Viene quindi scaricata dalla piattaforma la documentazione amministrativa relativa al suddetto operatore economico e, all'esito della verifica di questa, l'operatore deve considerarsi ammesso, in quanto si riscontra la conformità della documentazione amministrativa con quanto richiesto dagli atti di Gara.

Da quanto sopra, discende la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico Dimedil Srl p. IVA 03041350830, con importo netto di aggiudicazione pari ad € 51.662,08, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.041,64 per un totale di € 53.703,72, quale importo contrattuale IVA esclusa, con un ribasso di € 21.277,09.

Le risultanze del presente verbale vengono trasmesse al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il RUP, alle ore 15:25, dichiara conclusi i lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Lo stesso verrà reso disponibile sulla piattaforma telematica "Asmecom", ove verranno implementate le risultanze della gara come sopra dedotte, nonché pubblicato all' Albo Pretorio e alla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto.

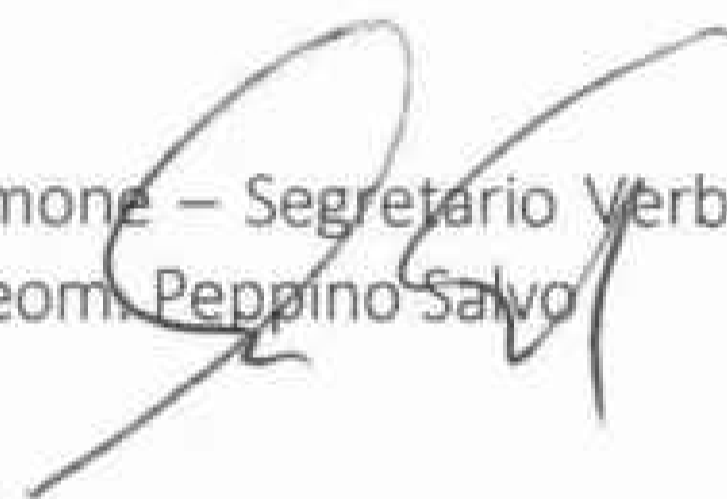
L.C.S.

Il RUP

F.To Geom. Salvatore Palano



Il testimone – Segretario Verbalizzante  
F.To Geom. Peppino Salvo



Il Testimone

F.to Domenico Smedile

