



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto
Città Metropolitana di Messina
Settore IV – Servizio SUAP

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN BARCELLONA POZZO DI GOTTO COMPLESSO EX STAZIONE FERROVIARIA DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI

Data di pubblicazione 07/01/2025

Data di scadenza 07/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SUAP**

Vista la determinazione N. 163 del 20-12-2024 - Reg. Gen. 1839 del 20-12-2024 a firma del Dirigente del IV Settore -Servizio SUAP con cui si è approvato lo schema del presente avviso pubblico e relativi allegati;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione in locazione a terzi dei locali dell'immobile situato in Barcellona Pozzo di Gotto Complesso EX STAZIONE FERROVIARIA individuati con i numeri 3-4-5 piano terra, identificati in catasto urbano al Foglio di Mappa 13 p.lla 470 rispettivamente sub 5-6-7, cat. C1, per destinarli a locazione ad uso commerciale.

DESCRIZIONE DEL BENE

Le unità immobiliari di cui trattasi sono poste al piano terra del Complesso dell'EX STAZIONE FERROVIARIA.

Sono catastalmente individuate nel N.C.E.U. come segue

- locale n. 3 fg. 13 p.lla 470 sub 5 superficie mq. 39 ca categoria catastale C/1
- locale n. 4 fg. 13 p.lla 470 sub 6 superficie mq. 40 ca categoria catastale C/1
- locale n. 5 fg. 13 p.lla 470 sub 7 superficie mq. 40 ca categoria catastale C/1

Ai locali si accede direttamente da piazza ex Stazione ferroviaria SEME D'ARANCIA.

I locali sono composti da un unico ambiente avente superficie netta calpestabile della dimensione di 40,00 mq. circa, con uno spazio delimitato adibito a servizio igienico (antibagno e bagno).. Sono presenti gli impianti idrico-fognario ed elettrico nonché impianto di climatizzazione.

I locali saranno concessi in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui adesso si trovano ai canoni annui di cui al punto successivo.

PREZZO A BASE D'ASTA

Gli importi dei canoni, come determinati in fase di prima assegnazione dall'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT risultano essere i seguenti:

- - locale n. 3 € 3.180,02 (tremilacentottanta /02)

- - locale n. 4 € 3.232,45 (tremiladuecentotrentadue /45)
- - locale n. 5 € 3.247,57 (tremiladuecentoquarantasette /57)

e con aggiudicazione al miglior offerente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando 07/02/2025 e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello A ed i seguenti riportate:

(se l'offerente è persona fisica):

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato, fallito o in stato di insolvenza e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; a tal fine specifica:
 - che nel Casellario Giudiziale non risulta alcuna iscrizione a proprio carico e non vi sono procedimenti penali in corso (*in alternativa indicare le eventuali condanne riportate o i procedimenti penali in corso*);
- c) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 ed ex art. 416 bis c.p. e pertanto di essere in regola con la legislazione antimafia, e che ai sensi dell'art.85, c.3, del medesimo decreto i propri familiari conviventi di maggiore età sono:

cognome e nome	Nato a / in data	Rapporto di parentela

Ovvero (se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

- a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ dal _____ al n° _____

per la seguente attività _____ ove risultano i soci /amministratori, designati a rappresentare ed impegnare la società, aventi le seguenti cariche sociali:

(titolari, soci della società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, sindaci e soggetti che svolgono compiti di vigilanza di cui all'art.6, comma1, lett.b) del D.Lgs. 231/2001)

- Sig.: in qualità di nato a il..... e residente a
() in via
- Sig.: in qualità di nato a il..... e residente a
() in via

- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice, ed i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne per delitti finanziari o sulla moralità professionale o penali definitive che interdicano – al momento della presentazione dell'offerta- la possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione; a tal fine specifica:

- che nel Casellario Giudiziale, relativo a tutti gli amministratori della società muniti di potere di rappresentanza, non risulta alcuna iscrizione a loro carico e non vi siano procedimenti penali in corso (*in alternativa indicare le eventuali condanne riportate o i procedimenti penali in corso*):

.....**d) che i soggetti di cui sopra non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e nei loro confronti non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 ed ex art. 416 bis c.p. e pertanto sono in regola con la legislazione antimafia, e che ai sensi dell'art.85, c.3, del medesimo decreto i loro familiari conviventi di maggiore età sono:

d) che i soggetti di cui sopra non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e nei loro confronti non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 ed ex art. 416 bis c.p. e pertanto sono in regola con la legislazione antimafia, e che ai sensi dell'art.85, c.3, del medesimo decreto i loro familiari conviventi di maggiore età sono:

cognome e nome

Nato a / in data

Rapporto di parentela

(sia nel caso di persona fisica che giuridica)

1) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art.3, ultimo comma, R.D. 2440/1923 e art.68 R.D. n. 827/1924.

2) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt.120 e ss L.689/'81 e s.m.i.(art. 32 bis-ter-quater c.p.) e nelle cause di esclusione degli artt.94 e 95 del D.Lgs.36/2023.

3) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione del proprio Stato e di aver aperto le posizioni previdenziali ed assicurative di seguito specificate:

inps matricola _____ sede di _____

inail matricola _____ sede di _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

4) di non essere soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge n. 68/1999 **oppure** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge n. 68/1999.

5) Di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente.

6) di non avere alcun debito o pendenza nei confronti del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto e non essere moroso o occupante abusivo relativamente ad altri immobili comunali.

7) di conoscere e di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di locazione contenute nel bando, nonché tutti gli obblighi ed oneri indicati nei documenti di gara.

8) di essersi recato sul posto ed aver preso piena conoscenza delle condizioni dell'immobile del suo stato di conservazione e consistenza che sono state tenute in considerazione per la determinazione dell'offerta che si ritiene equa, di impegnarsi a ricevere il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di accettarle senza condizioni e riserve esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.

9) di rinunciare a richiedere le spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;

- 10) di indicare il seguente codice iban:..... in caso di restituzione della cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara;
- 11) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ed a presentare tutti i documenti che l'Ente riterrà utili relativi alla presente autocertificazione ed in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipula del contratto senza ritardo, pena la perdita del deposito cauzionale, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza del ritardo o mancata stipulazione.
- 12) che il concorrente autorizza espressamente l'Amministrazione aggiudicatrice a inviare ogni comunicazione in merito al presente avviso **alla mail _____ o pec _____**, inclusa la comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 90, del D.lgs. 36/2023.
- 13) di acconsentire, con la compilazione della presente scheda, ai sensi del D.Lgs.196/2003 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara in oggetto oltre agli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013 ed, in caso di aggiudicazione, alla successiva gestione del rapporto contrattuale. Di autorizzare il Comune a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990 ed il diritto di accesso civico ex art. 5, comma2, D.Lgs.33/2013.
- 14) di impegnarsi, a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con il contratto a presentare cauzione definitiva a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa, attestante espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva esussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, che resterà vincolata per tutta la durata contrattuale, sarà improduttiva di interessi e verrà restituita al termine del contratto, previa riconsegna dell'immobile e completa estinzione degli importi dovuti.
- 15) di farsi carico dell'attivazione e/o voltura delle utenze nonché delle relative spese di consumo (fornitura acqua e fogna, energia elettrica, tassa rifiuti, ecc.), nonché di eventuali ulteriori tasse e tariffe applicabili.

MODALITA' DI GARA

La gara verrà aggiudicata mediante pubblico incanto, a mezzo di offerta segreta in aumento o almeno pari all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art.76 del R.D. n° 827/1924, con aggiudicazione a favore del concorrente che indicherà l'offerta in rialzo più vantaggiosa per il Comune.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta che sia almeno pari all'importo a base d'asta, ritenuto congruo e conveniente ai sensi dell'art. 69 R.D. 827/1924.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla procedura di cui all'art.77 del R.D. n.827/1924. Se nessuna delle offerte raggiungerà l'importo minimo stabilito, l'asta si intenderà deserta.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione in locazione. L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, della facoltà insindacabile di non procedere alla locazione.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

La locazione dell'immobile sopra indicato sarà disciplinata, oltre che sulla base della normativa civilistica in materia, anche dalle seguenti condizioni:

- Durata della locazione: anni 6 (sei) dalla data di stipula del contratto, rinnovabili di ulteriori 6 (sei) anni, previo espresso provvedimento dell'Ufficio competente salvo esercizio del diniego di rinnovazione da parte del locatore, da comunicare al conduttore mezzo pec almeno 12 mesi prima della scadenza, ai sensi dell'art.29 della L.392/78. E' escluso il tacito rinnovo, pertanto l'immobile di cui trattasi, previa formale disdetta da comunicare almeno dodici mesi prima della scadenza

contrattuale, sarà rimesso sul mercato mediante procedura ad evidenza pubblica, salvo che sussista l'interesse pubblico prevalente dell'Ente all'utilizzo diretto dell'immobile per finalità istituzionali;

- Canone: come offerto in sede di gara (comunque superiore all'importo posto a base di gara);
- Aggiornamento canone: annuale in misura corrispondente al 75% della variazione accertata dell'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 32 della L. n.392/78;
- Modalità di pagamento: rate semestrali anticipate entro il 10° giorno del primo mese del semestre di riferimento. Il pagamento del canone non può essere sospeso o ritardato dal conduttore per nessun motivo;
- Utilizzo: l'immobile è concesso in locazione esclusivamente per l'esercizio dell'attività commerciale del conduttore, dichiarata espressamente in sede di gara. Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dalla parte locatrice. E' vietata la sublocazione, nonché la cessione, anche parziale, del contratto di locazione, fatta salva la disciplina di cui all'art.36 della L.392/78; la violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;
- Garanzie: a garanzia del puntuale rispetto da parte del conduttore degli obblighi contrattuali, al momento della stipula del contratto, il conduttore deve versare cauzione definitiva pari ad n. 1 (una) annualità di canone come offerto in sede di gara, da versare a mezzo bonifico bancario, fideiussione bancaria o assicurativa, attestante espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, che resterà vincolata per tutta la durata contrattuale, sarà improduttiva di interessi e verrà restituita al termine del contratto, previa riconsegna dell'immobile e completa estinzione degli importi dovuti. In caso di escussione, anche parziale, da parte del Comune il conduttore ha l'obbligo di reintegrarla fino alla concorrenza dell'importo sopradetto.
- Utenze immobile: sono a carico del conduttore l'attivazione e/o voltura, entro gg 15 dalla consegna dell'immobile delle utenze e le relative spese di consumo (fornitura acqua e fogna, energia elettrica, ecc.), tassa rifiuti, nonché eventuali ulteriori tasse e tariffe applicabili.
- Allestimento e arredi: gli allestimenti e arredi sono a carico del conduttore e sono da realizzare conformemente alle norme di igiene e salute prescritte dalla ASP competente, ovvero alle eventuali altre norme di settore, verso quelle afferenti alla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.
- Manutenzione ordinaria: sono a carico del conduttore gli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti da eseguire per garantire il mantenimento dello stato dell'immobile e della sua funzionalità/sicurezza, nonché le riparazioni conseguenti a danni provocati da sua colpa. In caso di inadempimento della parte conduttrice ad adempiere agli predetti obblighi di manutenzione, la parte locatrice sarà legittimata a procedervi, utilizzando la somma in deposito cauzionale costituito, che dovrà essere prontamente reintegrato.
- Interventi: qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico, anche di manutenzione straordinaria, da eseguirsi all'interno dell'immobile comunale dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente proprietario. Rimangono a carico del conduttore la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza, certificazioni, nonché tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti per l'uso a cui si intende destinare l'immobile, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto o di altri Enti Pubblici e senza che il conduttore possa avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente comunale;
- Migliorie e addizioni: ogni miglora o addizione dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale che al termine del contratto si riserva la facoltà di acquisirle gratuitamente alla proprietà comunale, senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, o di richiederne la rimozione e quindi la rimessa in pristino senza oneri aggiuntivi per l'Ente;
- Spese di registrazione dell'atto: 50% a carico del conduttore, 50% a carico del Comune;
- Possibilità di recesso: il conduttore può recedere dal contratto per gravi motivi con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costi

sostenuti;

- Attività vietate: sono vietate, nell'unità immobiliare in oggetto, tutte le seguenti attività: sexy shop, money transfer, sala giochi, agenzia di scommesse, attività non aperte al pubblico, distributori h24 di bevande e qualsiasi altra attività contraria al buon costume e alla moralità pubblica o in aperta violazione di leggi e regolamenti.

- Obblighi del conduttore: il conduttore è costituito custode dell'immobile locato, obbligandosi alla scadenza a riconsegnarlo nello stesso stato in cui lo ha ricevuto, pena il risarcimento dei danni; E' fatto obbligo altresì al conduttore di rispettare la normativa in tema di sicurezza e igiene del lavoro, nonché di applicare il CCNL di categoria vigente ed i contratti integrativi decentrati relativi, in favore del proprio personale;

- Controlli da parte dell'Amministrazione proprietaria: il conduttore è tenuto ad accettare di sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Ente comunale, che potranno essere richiesti in qualsiasi momento;

- Risoluzione: 1) per inadempienze da parte del conduttore ad una qualunque delle condizioni previste nel contratto di locazione, nonché per il mancato o ritardato pagamento di una rata mensile del canone di locazione; 2) destinazione dell'immobile ad uso diverso rispetto a quello contrattualmente previsto. In questi casi sorge altresì il diritto per l'Ente proprietario di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA- NORME DI GARA:

I soggetti interessati dovranno far pervenire le loro offerte, indirizzandole all'Ufficio Segreteria del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (98051) via San Giovanni Bosco n. 1, **tassativamente entro le ore 12,00 del giorno 07/02/2025**, negli orari di apertura, **in forma cartacea** in plico chiuso e sigillato sui lembi tale da garantire la segretezza dell'offerta, con sottoscrizione autografa munita di copia della carta d'identità del sottoscrittore.

La consegna del plico è ammessa in modalità diretta a mani o tramite corriere o raccomandata A/R esclusivamente negli orari di apertura dell'ufficio segreteria.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta entro il suddetto termine rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede unicamente il timbro, con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico dall'Ufficio Segreteria.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o nel quale non siano apposte le diciture relative alla gara cui l'offerta si riferisce.

Il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi dovrà recare l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara "(Offerta per avviso pubblico del giorno **07/02/2025**- Immobile comunale Complesso EX STAZIONE FERROVIARIA ") dovrà contenere al suo interno:

1) **Domanda di partecipazione**, utilizzando esclusivamente l'apposito **modello A** (allegato), contenente la dichiarazione sostitutiva (redatta in lingua italiana), in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 – sottoscritta dall'offerente, che comprovi la capacità di impegnarsi con la Pubblica Amministrazione, comprensiva della dichiarazione di essersi recato sul posto e di aver preso cognizione della configurazione, consistenza, stato di conservazione e condizione dell'immobile stesso ed in essa vanno elencate tutte le condanne o gli altri provvedimenti giudiziari definitivi, in quanto spetta alla stazione appaltante valutare le medesime e la loro incidenza sulla moralità professionale.

2) **Fotocopia del documento d'identità** del sottoscrittore della domanda.

3) **Fotocopia del permesso/carta di soggiorno**.

4) **Copia del bando** sottoscritto in segno di accettazione e **l'informativa** ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

5) **Originale della ricevuta di versamento** del deposito cauzionale provvisorio, a garanzia della propria offerta (mancata sottoscrizione contratto per fatto dell'aggiudicatario), pari ad € 200,00 con bonifico all'IBAN: IT76G0760116500000013783980 Tesoreria Comunale Banca Monte dei Paschi di Siena spa.

In alternativa al deposito di detta garanzia può prestarsi mediante fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Detta cauzione sarà svincolata al momento della stipula del contratto d'affitto per l'aggiudicatario e sarà trattenuta dall'Amministrazione nel caso in cui l'aggiudicatario si ritiri dalla gara o non proceda alla stipula entro i termini stabiliti. Per i soggetti non risultanti aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a tale scopo dovrà essere indicato il codice iban nella domanda di partecipazione.

6) **Busta offerta** Deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi con **l'intestazione del mittente** e la scritta "Busta offerta". La busta dovrà contenere, utilizzando esclusivamente l'apposito **modello B** (allegato):

- **l'offerta economica in bollo da € 16,00**, debitamente datata e **sottoscritta a pena di esclusione** dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società, con allegata copia di un valido documento d'identità, dovrà riportare il canone annuo offerto sia in cifre che in lettere comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento.

Nel caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La dichiarazione dell'offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni né correzioni che non siano espressamente confermate con postilla sottoscritta dall'offerente.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, fatte salve eventuali deroghe motivate dall'Amministrazione Comunale. Nel caso di mancata stipula nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, o di sua rinuncia alla stipula o di suo ritiro dalla gara oppure in caso di ritardato o mancato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti a comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara, o in caso di dichiarazioni o documentazione false, quest'ultimo si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale a titolo di penale, con riserva per eventuali altri maggiori danni causati dall'inadempienza e avrà la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare il contratto alle condizioni economiche proposte in sede di offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello posto a base d'asta ed avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D.827/1924 previa valutazione della congruità e convenienza per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte al ribasso o condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

In caso di due offerte uguali ed accettabili, si procederà a sorteggio.

Non si terrà conto dei plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni del presente bando o pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

I concorrenti potranno visionare l'immobile previo appuntamento con il personale del servizio SUAP contattando i n. 0909790707 - 0909790700.

La commissione di gara il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, procede alla apertura della busta e verifica la correttezza formale dei documenti ed in caso negativo dispone l'esclusione dalla gara. La stazione appaltante, ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000, si riserva il controllo della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali.

La commissione di gara procede poi all'apertura della busta B – offerta economica- presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'unità.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito dei controlli delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio presentate in sede di gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- il recapito del plico sigillato avvenisse oltre il termine prescritto;

- l'offerta non sia sottoscritta o manchi documento di identità nel caso di presentazione cartacea;
- manchi documentazione o sia carente in modo tale che la produzione o regolarizzazione successiva comporti alterazione al principio della *par condicio* tra i concorrenti;
- l'inosservanza delle modalità di presentazione sopradette che comporti l'impossibilità di far giungere a destinazione il plico, determinando la non ammissione dei concorrenti alla gara (es. diciture sul plico relative al mittente, alla gara cui l'offerta si riferisce, mancato utilizzo dei modelli predisposti.....)

Sono, inoltre, esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali, o che si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione. L'esclusione può intervenire anche successivamente alle operazioni di gara.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare o per procura.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

Il bene in oggetto verrà dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

La stipula del contratto di locazione avverrà ad uso diverso da quello abitativo, ai sensi della Legge n. 392/1978. Ulteriori condizioni di locazione sono contenute nello schema di contratto allegato e si dichiarano conosciute con la sottoscrizione del presente bando in segno di accettazione.

Si rende noto che:

- L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente alla aggiudicazione e mantiene la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, con incameramento della cauzione, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso ed in ogni altro di risoluzione del rapporto con l'originario aggiudicatario, si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo

contratto alle medesime condizioni economiche proposte in sede di offerta e così via fino ad esaurimento graduatoria.

- I documenti di partecipazione non verranno restituiti ai concorrenti, fatta eccezione per il deposito cauzionale come sopra specificato. Le buste non aperte in quanto giudicate non ammissibili saranno conservate agli atti.

- E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di revocare, modificare o prorogare il presente avviso, senza che ciò comporti possibilità per il partecipante di richiesta di risarcimento danni. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa, che si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura della seguente gara.

- Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento al RD 827/1924 e RD 2440/1923 nonché a tutte le altre normative vigenti in materia.

INFORMATIVA PRIVACY

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (CE) 27/04/2016 n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune potrà avvalersi o rapportarsi con altri soggetti pubblici e privati che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste in relazione al servizio/procedimento, in conformità con le nuove disposizioni previste dal Regolamento Europeo n° 679/2016 in vigore dal

25.05.2018.

PUBBLICITA'

Il testo integrale del presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, nella home page del sito istituzionale dell'Ente (<https://www.comune.barcellona-pozzo-di-gotto.me.it>), oltre che nella sezione "Trasparenza-Bandi di gara e contratti" per 15 (quindici) antecedenti la data fissata per l'asta. Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente bando saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Le richieste di chiarimenti e/o informazioni circa il presente avviso potranno essere inoltrate via email al seguente indirizzo pec: comunebarcellonapdg-suap@pcert.postecert.it entro 5 gg. lavorativi dalla scadenza del termine fissato per l'inoltro delle offerte. Tale termine è da considerarsi perentorio e non saranno prese in esame richieste di chiarimenti giunte al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto oltre la scadenza sopra detta.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Salvatrice Genovesi, funzionario presso il Servizio SUAP del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

Recapiti

tel 0909790700

mail:annonaemercati@comune.barcellona-pozzo-di-gotto.me.it



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

D.ssa Salvatrice Genovesi