



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto
Città Metropolitana di Messina

AVVISO ESPLORATIVO

finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse volte all'assegnazione dei BOX all'interno del Nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso in località Sant'Andrea

Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto – Settore V -Servizio SUAP con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla definizione della procedura di concessione dei box all'interno del Nuovo Mercato ortofrutticolo all'ingrosso Sant'Andrea in località Sant'Andrea del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto.

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'assegnazione dei box situati all'interno del Nuovo Mercato ortofrutticolo all'ingrosso Sant'Andrea in località Sant'Andrea del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, come di seguito descritti, prodromico alla procedura mediante bando che si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che si riterranno opportune, anche all'esito della presente indagine.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune. Pertanto, la presente manifestazione di interesse non determina in capo agli interessati l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva eventuale procedura di gara, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso e che sono in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi prescritti dalle normative di settore e dal regolamento comunale.

A tal fine si rende noto che ai sensi dell'art. 19 del Regolamento "... *In sede di prima applicazione del presente Regolamento, hanno priorità nella assegnazione dei posteggi gli assegnatari attualmente operanti nel mercato di Nasari, che formalizzino la domanda di assegnazione di un posteggio entro il termine che verrà fissato nell'apposito bando pubblico da emanarsi a cura del IV Settore Servizio 2 del Comune e che si trovino nelle seguenti condizioni, nessuna esclusa ed eccettuata:*

- a) siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori, ovvero abbiano concordato con il Servizio Entrate del Comune un piano di rientro formalmente accettato e autorizzato dall'Amministrazione comunale;*
- b) si impegnino formalmente di accettare integralmente e senza eccezione alcuna le norme del presente Regolamento;*
- c) siano in possesso dei requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dalla normativa vigente in materia....".*

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine indicato all'art. 3. Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati ed eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

2. DESCRIZIONE DEI BOX

I box sono situati all'interno dei locali appositamente realizzati e destinati ad accogliere il Nuovo Mercato Ortofrutticolo Sant'Andrea.

Si riporta di seguito la specifica degli spazi di cui il presente avviso.

Ubicazione: Mercato Ortofrutticolo in località Sant'Andrea.

Identificativi catastali: NCEU di Barcellona Pozzo di Gotto - Foglio 7, Part. 1903, sub da 1 a 16. Si allega l'elaborato planimetrico catastale (All. 1)

Dimensioni ed elenco spazi: I box oggetto di assegnazione sono costituiti da unità immobiliari aventi destinazione commerciale, misurano circa 240,00 mq. ciascuno.

I box possono essere assegnati singolarmente ai richiedenti. Pertanto, si chiede ai Concorrenti di indicare nella manifestazione di interesse il numero del box di interesse.

Destinazione d'uso dei box e contratto di assegnazione: Il Concorrente prende specificatamente atto che i posteggi saranno assegnati in concessione per la vendita di prodotti ortofrutticoli ai produttori singoli o associati;

Corrispettivo: Il canone per l'assegnazione in concessione degli spazi è determinato nella misura di € 1.220,00 mensili per ogni box.

Tutte le installazioni, le realizzazioni, gli arredi, le opere, gli impianti e le apparecchiature poste all'interno dei posteggi di vendita o dei magazzini e relative pertinenze e adiacenze, comprese le coibentazioni se necessarie, devono essere mantenuti in buone condizioni di manutenzione, idoneità e sicurezza, nonché in conformità alla vigente normativa a spese del concessionario, ed essere muniti dei prescritti certificati di conformità.

Sono a carico del Comune esclusivamente le manutenzioni straordinarie dell'esistente struttura, sia in ferro che in muratura, del posteggio e degli impianti idrici ed elettrici di base, con esclusione di ogni altro intervento concernente quanto installato o presente all'interno del posteggio di vendita o dello spazio di commercializzazione e relative pertinenze e adiacenze. Il concessionario deve tempestivamente segnalare al Comune la necessità di interventi di manutenzione straordinaria a carico dell'ente, rimanendo responsabile dei danni conseguenti alla ritardata o omessa segnalazione, nonché dei danni procurati a persone o cose in conseguenza della sua mancata diligenza. Il concessionario è responsabile in via esclusiva della regolarità e della conformità alla vigente normativa degli impianti, attrezzature, macchinari e in generale di tutto quanto installato o utilizzato all'interno del posteggio di vendita o magazzino assegnato, nonché dell'osservanza della legislazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, in materia di prevenzione incendi e in materia di requisiti igienico-sanitari, comprensivi delle necessarie autorizzazioni rilasciate dagli organi istituzionalmente preposti. Il concessionario può, previa autorizzazione del Comune, effettuare interventi di manutenzione straordinaria.

In sede di prima assegnazione successiva all'apertura del mercato, il concessionario di box di vendita, atteso il considerevole lasso di tempo intercorso tra l'ultimazione dei lavori costruzione della struttura e il presente avviso, entro sei mesi dalla data del provvedimento di assegnazione del box, dovrà farsi carico, a proprie cure e spese, tutti gli interventi che dovessero risultare necessari per l'utilizzo del locale assegnato, nonché gli adeguamenti imposti dalla vigente normativa tecnica, sanitaria o di settore.

Il concessionario potrà, altresì, installare, previa autorizzazione del Comune anche sulla congruità del prezzo di acquisto, una cella frigorifera il cui costo, comprovato da adeguata documentazione fiscale e previa cessione irrevocabile del bene al Comune, potrà essere scomputato dal canone concessorio, con quote a scomputo pari ad un massimo del 50% del canone da versare, suddiviso in

un numero di anni pari alla metà della durata complessiva della concessione; il venir meno anticipato della concessione per qualunque ragione dà diritto al rimborso della differenza a carico dell'Ente, previa stima del valore residuo del bene in ragione delle condizioni d'uso e dell'usura, comunque nei limiti della disponibilità del capitolo da istituirsi per le entrate dei canoni, le cui somme vanno vincolate a spese per il mercato, al netto delle spese di gestione corrente (Art. 18 del Regolamento).

Inoltre con il presente avviso si rende noto agli interessati che, in relazione allo stato attuale dell'immobile, la cui copertura è stata interessata dal distacco di ampie porzioni della guaina bituminosa posta ad impermeabilizzazione del solaio, si rendono necessari i lavori per il ripristino della copertura dell'intero immobile. L'Ente ha provveduto alla elaborazione del computo metrico estimativo dei lavori di impermeabilizzazione a tal fine necessari ed ha determinato un importo complessivo di € 230.000,00 circa. Per assicurare tempi certi degli interventi di riparazione della guaina e far fronte alle risorse all'uopo necessarie, attesa l'attuale situazione di dissesto dell'Ente, si pone a carico dei concessionari, in quota parte, l'esecuzione di detti lavori, il cui costo complessivo verrà recuperato sui canoni da versare, fino al completo ristoro.

Con il presente avviso potranno pertanto essere determinati il numero degli interessati all'assegnazione ed il relativo costo unitario risultante dalla ripartizione delle somme necessarie alla esecuzione dell'intervento, da portare a scomputo del canone concessorio.

Le modalità di individuazione della ditta che dovrà eseguire i lavori, gli obblighi, le prescrizioni necessari per l'esecuzione dell'intervento saranno predeterminate dal Comune per garantire il rispetto delle normative di settore ed il prescritto collaudo delle opere eseguite.

Regolamento del Mercato Ortofrutticolo Sant'Andrea: Si precisa che gli assegnatari dei box dovranno sottostare alle norme del Regolamento (Allegato 2).

Sopralluogo nei box: I soggetti interessati ad effettuare un sopralluogo degli spazi possono presentare la relativa richiesta al SUAP del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, entro e non oltre il giorno 17/04/2025, a mezzo PEC al seguente indirizzo: comunebarcellonapdg-suap@pcert.postecert.it

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'assegnazione dei box devono, a pena di esclusione, far pervenire esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comunebarcellonapdg-suap@pcert.postecert.it la manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12:00 del 28/04/2025, riportante nell'oggetto la seguente dicitura: "**AVVISO ESPLORATIVO finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse volte all'assegnazione dei BOX all'interno del Nuovo Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso Sant'Andrea in località Sant'Andrea**" e indicante il nome/denominazione del mittente.

La Manifestazione di interesse dovrà recare la firma digitale.

La consegna della PEC è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, la consegna della PEC non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente.

La manifestazione d'interesse non costituisce per il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto vincolo all'assegnazione.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al Format manifestazione di interesse allegato al presente avviso (Allegato 3), scaricabile dal sito web del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

4. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003 (come modificato dall'art. 12 del Regolamento UE n. 679/2016), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il

trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Genovesi Salvatrice, Funzionario e.g. Responsabile del Servizio SUAP. Recapiti: tel. 0909790700 dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00; e-mail: ammonaemercati@comune.barcellona-pozzo-di-gotto.me.it; PEC: comunebarcellonapdg-suap@pcert.postecert.it

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (<https://www.comune.barcellona-pozzo-di-gotto.me.it/>).

Barcellona Pozzo di Gotto 27/03/2025



Il Responsabile del Procedimento
Il Funzionario SUAP
(Dott.ssa Salvatrice Genovesi)

Allegati:

1. Elaborato planimetrico catastale
2. Formati manifestazione di interesse
3. Regolamento del Mercato Ortofrutticolo Sant'Andrea