

Regione Sicilia

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

(Provincia di Messina)

PIANO REGOLATORE GENERALE

REVISIONE

PREVISIONI URBANISTICHE RIFERITE AL SETTORE COMMERCIALE

L.R. 22/12/99 n° 28 D.P.R.S. 11/07/2000

Assi viari a forte vocazione commerciale:
Elementi parametrici di determinazione.
Indice di densità commerciale e destinazioni urbanistiche del P.R.G., delle PP.EE. e dei C.S.U.

TAVOLA
P.3
scala 1:2.000
Settembre 2003

PROGETTISTA
Prof. Arch. Giuseppe Gangemi

Collaboratori alla redazione del piano:
Arch. Santino Nastasi, Arch. Giovanni Catalfi, Arch. Mario Nastasi.

Foto aerea di copertura del 1948 (foto Archivio Comunale)

Cartografia eseguita da Studio "SC" Firenze - Rilievo aerea 1997 - Collato ai sensi della L. n° 60/1960 - Nella zona alla diffusione n° 2 del 12.01.1998

Legenda:

Parcheggi pubblici esistenti e di progetto

Mercato settimanale esistente e di progetto

Farmacie

Impianti di carburante

Tabacchi

Ambulanti in sede fissa:
alimentari
non alimentari

Attività regolamentate da altre norme ritenute compatibili:
Ottici
Rivenditori giornali
Sala cinematografica

Classificazione tipologica

Alimentari	Abbigliamento	Non aliment.	Misti (alim./non alimentari)

"Asse viario a forte vocazione commerciale":
asse viario in cui l'indice di densità commerciale è superiore o uguale a 5 e in cui la frequenza lineare media è minore o uguale a 20.

Indice di densità commerciale: numero di esercizi commerciali ogni 100 metri in media.

Frequenza lineare media: media delle distanze tra i singoli esercizi commerciali lungo un asse viario.

N°	DENOMINAZIONE ASSE A FORTE VOCAZIONE COMMERCIALE	LUNGHEZZA ml	TOTALE ESERCIZI n°	INDICE DI DENSITA' COMMERCIALE n° es / 100m	FREQUENZA LINEARE MEDIA m/n° es	CLASSI DIMENSIONALI				TIPOLOGIE						AMBULANTI IN SEDE FISSA		
						ESERCIZI DI VICINATO	MEDIE STRUTTURE DI VENDITA	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	ALIMENTARI	NON ALIMENTARI		MISTI		ALIMENTARI	NON ALIMENTARI	TOTALE		
						n°	%	n°	%	n°	%	%	%	%	n°	n°	n°	
1	via Longo	119	11	9,24	10,82	11	100%	-	0%	8	73%	1	9%	1	9%	-	-	-
2	via Dante Alighieri	305	27	8,85	11,30	27	100%	-	0%	2	7%	17	63%	7	26%	1	4%	-
3	via Giuseppe Garibaldi	725	65	8,97	11,15	64	98%	1	2%	13	20%	16	25%	29	45%	7	10%	-
4	via Umberto I°	930	61	6,56	15,24	61	100%	-	0%	13	21%	17	28%	26	43%	5	8%	-
5	via Vittorio Alfieri	212	15	7,08	14,13	15	100%	-	0%	2	13%	7	47%	6	40%	-	0%	-
6	via Giosuè Carducci	378	22	5,82	17,18	21	95%	1	5%	4	18%	9	41%	9	41%	-	0%	-
7	via Roma	1.175	77	6,55	15,26	74	96%	3	4%	9	12%	21	27%	44	57%	3	4%	-
8	via Operai - via Papa Giovanni XXIII	2.285	115	5,04	19,87	108	97%	3	3%	15	13%	12	11%	75	68%	9	8%	2
9	via Guglielmo Marconi - via J.F. Kennedy	2.272	119	5,20	19,09	103	88%	14	12%	25	21%	12	10%	71	61%	9	8%	2
	TOTALI	8.401	506	6,02	16,60	484	96%	22	4%	91	18%	112	22%	268	53%	35	7%	4

Quadro di unione degli assi a forte vocazione commerciale.

1. Asse commerciale di Via Longo

2. Asse commerciale di Via Dante Alighieri

3. Asse commerciale di Via Giuseppe Garibaldi

4. Asse commerciale di Via Umberto I°

5. Asse commerciale di Via Vittorio Alfieri

6. Asse commerciale di Via Giosuè Carducci

7. Asse commerciale di Via Roma

8. Asse commerciale di Via Operai-Via Papa Giovanni XXIII

9. Asse di Via Marconi-Via J.F.Kennedy