



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

(PROVINCIA DI MESSINA)

Oggetto

P.R.G. Piano Regolatore Generale

Piano relativo agli "INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A"

ai sensi della Circolare n.3/2000 ARTA/DRU - Adozione ai sensi dell'art. 4 - L.R. n. 71/1978

L'anno duemilaquattordici, addì _____ del mese di _____
alle ore _____ nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze consiliari,
di seguito ad invito per avviso scritto, notificato alla dimora o domicilio dei Consiglieri,
il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 31 della L.142/90 e successive modifica-
zioni ed integrazioni, si è riunito col seguente intervento:

n°	COGNOME	NOME	P	A	n°	COGNOME	NOME	P	A
1	ALOSI	ARMANDO L.			16	GITTO	LORENZO		
2	ALOSI	MASSIMO			17	IMBESI	GIUSEPPE		
3	ARONICA	SEBASTIANO			18	LA ROCCA	FRANCESCO		
4	BAURO	GIANMARCO			19	MATERIA	CARMELO		
5	BONANSINGA	FILIPPO			20	MIGLIORE	SEBASTIANO		
6	BUCCA	FRANCESCO			21	MIRABILE	VENERITA ANNA		
7	BUCOLO	MARIANO			22	NOVELLI	ANTONINO		
8	CALABRO'	FRANCO			23	PINO	ANGELO PARIDE		
9	CALABRO'	PAOLO			24	PIRRI	CARMELO		
10	CALAMUNERI	ORAZIO			25	PULIAFITO	ANTONINO		
11	CARANNA	ANTONIO A.			26	SIDOTI	GIANLUCA		
12	COPPOLINO	ANGELO			27	SOTTILE	ANGELO		
13	CUTUGNO	CARMELO			28	SOTTILE	ANTONINO		
14	GENOVESE	VITTORIO			29	SOTTILE	GIUSEPPE		
15	GITTO	GIOSUE'			30	TRIPALDI	NICOLA		

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE _____

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE _____

CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N.30 - CONSIGLIERI IN CARICA N.30 - CONSIGLIERI PRESENTI N. _____

CONSIGLIERI ASSENTI N. _____ - MAGGIORANZA N. _____.

IL PRESIDENTE

ACCERTATO CHE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI E' SUFFICIENTE PER POTER DELIBERARE DICHIARA APERTA LA SEDUTA.



Comune di
Barcellona Pozzo di Gotto
(PROVINCIA DI MESSINA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore VI° Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici
Servizio Programmazione Comunitaria e nodo SITR

IL SINDACO

propone all'Ufficio competente la predisposizione dello schema di Deliberazione

IL SINDACO

OGGETTO

P.R.G. - Piano Regolatore Generale -

Piano relativo agli

“INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A”

ai sensi della Circolare n.3/2000 ARTA/DRU - Adozione ai sensi dell'art. 4 - L.R. n. 71/1978



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

(PROVINCIA DI MESSINA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 106 dello 08.02.2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 20 del 27.04.2007;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, al fine di operare per il riordino del Centro Storico di Barcellona Pozzo di Gotto applicando i criteri e le procedure previste dalla Circolare n.03/2000 dell'A.R.TA./D.R.U. prot.n.4159 dell'11.07.2000 - dedicata allo *"Aggiornamento dei contenuti degli strumenti generali e attuativi per il recupero dei centri storici"*, ha conferito con Delibera del Commissario Straordinario n.384 del 01.08.2001 apposito incarico al Prof. Arch. Giuseppe Gangemi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) approvato con delibera della Giunta di Governo regionale del 06 giugno 2014 n°119, allegato A, le procedure di pubblicità, deposito e partecipazione V.A.S. sono avviate contestualmente alla adozione dei piani e che la verifica di assoggettabilità - rapporto ambientale preliminare ex art. 12 D.Lgs. N° 152/2006 - per il Piano degli interventi di recupero del centro storico di Barcellona P.G., consegnata in data 17/04/2014, è allegata come parte integrante della presente proposta di delibera;

CONSIDERATO che detto *"Rapporto ambientale preliminare"* contiene tutte le informazioni utili alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente ai piani rispondenti alle indicazioni di cui al punto 1.2.6 del *"Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi nella Regione Siciliana"* approvato dalla regione siciliana in conformità a quanto disposto dall'art. 59 della L.R. n° 6/2009 ;

CONSIDERATO che il progettista incaricato ha provveduto alla consegna di n. 5 copie degli elaborati relativi agli *"Interventi di recupero in zona A"* ai sensi della Circolare n. 3/2000 dell' A.R.TA./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000 in data 26.04.2012 con protocollo comunale n. 24932;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto si configura come elaborazione di completamento del P.R.G. rappresentandone di fatto un allegato di approfondimento e maggior dettaglio;

CONSIDERATO che il presente provvedimento di adozione, limitatamente ai profili connessi alla avvenuta decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio del vigente P.R.G., costituisce variante generale ai sensi del punto 3.6 della circolare A.R.T.A./D.R.U. prot. n°4159 dell'11/07/2000;

CONSIDERATO che il vigente P.R.G. prevede nel suo corpo normativo e regolamentare le necessarie connessioni con lo strumento urbanistico oggetto del presente provvedimento di adozione per effetto del disposto degli articoli 111 e 113 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che al secondo comma così recitano: *«In applicazione della circolare D.R.U. 3/2000 Prot. 4159 dell'11/07/2000 con oggetto "Aggiornamento dei contenuti degli strumenti urbanistici generali e attuativi per il recupero dei Centri Storici", è previsto l'intervento edilizio diretto, anche con Concessione*

singola attraverso i particolari vincoli e le prescrizioni di intervento specificate negli appositi elaborati denominati "Interventi di recupero della zona A", e allegati al P.R.G.»;

PRESO ATTO che gli elaborati relativi agli "Interventi di recupero in zona A" non determinano un nuovo e diverso regime normativo rispetto a quello vigente, ma si occupano di definire un quadro attuativo a partire dalle caratteristiche intrinseche di ciascuna unità edilizia e immediatamente applicabile;

CONSIDERATO che il Piano non modifica le previsioni di aree pubbliche e di uso pubblico nè il disegno degli isolati e dei comparti urbani così come individuati a suo tempo nel P.R.G. approvato (comprese le modifiche introdotte dal Decreto Regionale di approvazione) di cui gli allegati elaborati rappresentano un mero studio di maggior dettaglio pur mantenendo il suo livello di pianificazione generale ai sensi e per gli effetti della Circolare A.R.T.A./D.R.U. n. 3/2000;

CONSIDERATO che il Piano, non introduce modifiche ai perimetri delle zone "A.1" e "A.2" così come individuate dal vigente P.R.G. e non prevede alcun incremento della capacità abitativa del Centro Storico e che pertanto, anche sotto il profilo delle verifiche in materia geologica e idrogeologica, può ritenersi sufficiente l'accertamento effettuato in sede di approvazione del vigente P.R.G. con rinvio al parere a suo tempo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'articolo 13 della L. 64/1974.

PRESO ATTO che il Piano in oggetto costituisce approfondimento applicativo anche delle "Previsioni Urbanistiche del Settore Commerciale" (PUSC) approvate con D.Dir. n. 106/DRU/2007 che disciplinano per il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto le attività commerciali relativamente ai tipi d'uso commerciali, agli standards pertinenziali e alle modalità insediative, ai sensi della L.r. n. 28 del 22.12.1999, del D.P.R.S. 11.07.2000 e del D.A. 12.07.2000;

PRESO ATTO che gli elaborati consegnati risultano dalla nota di trasmissione quelli dell'elenco che segue:

01	A.1a	Inquadramento territoriale. Schemi regionali: Nodi di rete, mobilità e aree metropolitane.	1:500.000
02	A.1b	Inquadramento territoriale. Il territorio comunale, il centro storico urbano e i centri storici delle frazioni.	1:10.000
03	A.2a	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni	1:2.000
04	A.2b	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni.	1:2.000
05	A.2c	Stralcio P.R.G.. Tavola della legenda.	1:5.000
06	A.3a	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
07	A.3b	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
08	A.3c	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio fotografico	
09	A.3d1	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:5.000
10	A.3d2	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:2.000
11	A.3e	Sviluppo storico dell'insediamento. Generatori territoriali	1:25.000
12	A.3f	Sviluppo storico dell'insediamento. Ridisegno del catasto borbonico	1:10.000
13	A.3g	Sviluppo storico dell'insediamento. Quartieri storici e generatori urbani	1:5.000
14	A.4a	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastrale	1:2.000
15	A.4b	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastrale	1:2.000
16	A.5a	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
17	A.5b	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
18	A.6a	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
19	A.6b	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
20	A.7a	Carta dello stato d'uso	1:2.000
21	A.7b	Carta dello stato d'uso	1:2.000
22	A.8a	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
23	A.8b	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
24	A.9a	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
25	A.9b	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
26	A.10	Quadro della consistenza demografica	1:5.000
27	P.1a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
28	P.1b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
29	P.2a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
30	P.2b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
31	P.3	Profili e abaco delle tipologie edilizie	varie
32	P.4a	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
33	P.4b	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie

34	P.4c	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
35	P.4d	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
36	RL	Relazione generale	
37	NTA	Norme Tecniche di Attuazione per il recupero del Centro Storico urbano	
38		Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto ambientale preliminare	

VISTA la legge 17 Agosto 1950 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 30.04.1991 n. 15;

VISTA la L.R. 29.12.2009 n. 13;

VISTO il D. Lgs. N° 33 del 14/03/2013;

VISTA la Circolare n. 3/2000 dell'A.R.T.A./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000 avente ad oggetto "Aggiornamento dei contenuti degli strumenti urbanistici generali ed attuativi per il recupero dei centri storici";

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana e s.m.i.;

VISTA l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento di adozione ai sensi dell'art 39 del D. Lgs n° 33 del 14/03/2013;

RITENUTO di provvedere in merito:

DELIBERA

di adottare ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale. n. 71/78 il

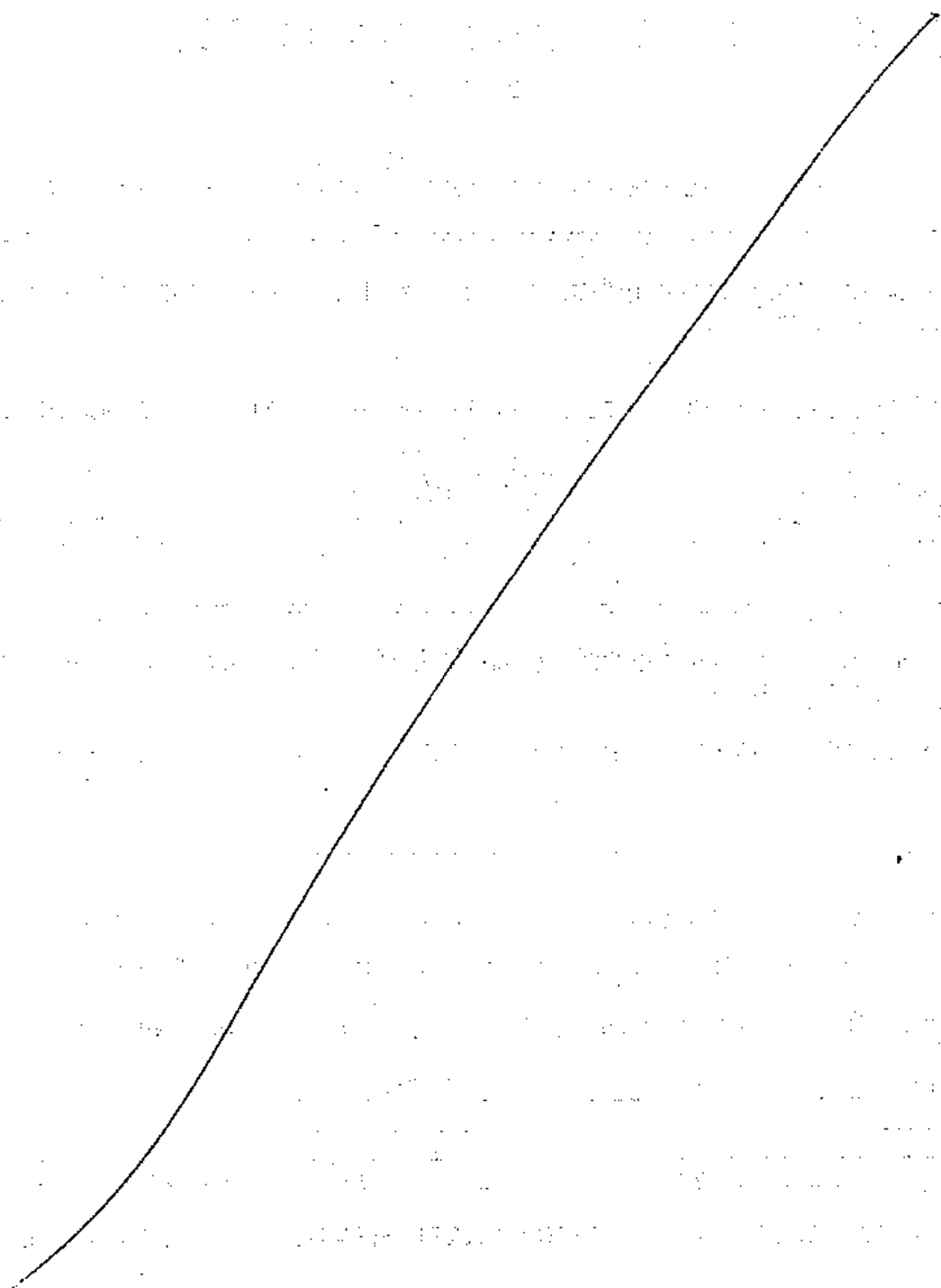
Piano relativo agli "INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A"

ai sensi della Circolare n. 3/2000 dell'A.R.T.A./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000, "Varianti generali per i centri storici", redatto dal Progettista Prof. Arch. Giuseppe Gangemi e composto dai seguenti elaborati:

01	A.1a	Inquadramento territoriale. Schemi regionali: Nodi di rete, mobilità e aree metropolitane.	1:500.000
02	A.1b	Inquadramento territoriale. Il territorio comunale, il centro storico urbano e i centri storici delle frazioni.	1:10.000
03	A.2a	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni	1:2.000
04	A.2b	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni.	1:2.000
05	A.2c	Stralcio P.R.G.. Tavola della legenda.	1:5.000
06	A.3a	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
07	A.3b	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
08	A.3c	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio fotografico	
09	A.3d1	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:5.000
10	A.3d2	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:2.000
11	A.3e	Sviluppo storico dell'insediamento. Generatori territoriali	1:25.000
12	A.3f	Sviluppo storico dell'insediamento. Ridisegno del catasto borbonico	1:10.000
13	A.3g	Sviluppo storico dell'insediamento. Quartieri storici e generatori urbani	1:5.000
14	A.4a	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
15	A.4b	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
16	A.5a	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
17	A.5b	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
18	A.6a	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
19	A.6b	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000

20	A.7a	Carta dello stato d'uso	1:2.000
21	A.7b	Carta dello stato d'uso	1:2.000
22	A.8a	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
23	A.8b	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
24	A.9a	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
25	A.9b	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
26	A.10	Quadro della consistenza demografica	1:5.000
27	P.1a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
28	P.1b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
29	P.2a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
30	P.2b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
31	P.3	Profili e abaco delle tipologie edilizie	varie
32	P.4a	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
33	P.4b	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
34	P.4c	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
35	P.4d	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
36	RL	Relazione generale	
37	NTA	Norme Tecniche di Attuazione per il recupero del Centro Storico urbano	
38		Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto ambientale preliminare	

- **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici comunali di curare l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali al presente provvedimento, tra cui in particolare l'avviso di pubblicazione del piano adottato su apposito manifesto murale, oltre che sul sito Internet del Comune, e almeno su un quotidiano di tiratura regionale e sulla G.U.R.S.-





COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

(PROVINCIA DI MESSINA)

Cod. fisc. e Part. IVA 000884640838

SETTORE VI° - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRUMENTI URBANISTICI

Parere sulla regolarità tecnica dell'atto (art. 53 L.142/1990 e succ. modif. e integrazioni)

Esprimono: PARERE FAVOREVOLE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

DIRIGENTE DEL SETTORE

Parere sulla regolarità contabile dell'atto (art. 53 L.142/1990 e succ. modif. e integrazioni)

Esprime: PARERE FAVOREVOLE

RESPONSABILE ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DIRIGENTE DEL SETTORE

Attestazione ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 relativa alla copertura finanziaria degli impegni di spesa

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro _____ viene assunto a carico dello stanziamento _____

Preso al cap. _____ art. _____ dal titolo _____

Bilancio _____ gestione _____ essendo accertata la copertura finanziaria

RESPONSABILE ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DIRIGENTE DEL SETTORE
