



CITTÀ DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
Città Metropolitana di Messina

SETTORE V – Servizio II

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE PER IL PERIODO DI MESI 11 DALLA CONSEGNA

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL SERVIZIO E CAPITOLATO D’ONERI

Ai fini di quanto nel seguito espresso, si intende per "*Codice*", il Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. 31 marzo 2023, n° 36, modificato e integrato con il DL n° 51 del 10.05.2023, convertito in legge 03/07/2023 n. 87 e con il DL n° 132 del 29/09/2023, convertito in legge 27.11.2023 n. 170, come recepito in Sicilia con legge regionale del 12 luglio 2011 n° 12, per come modificata con legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023;

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l’affidamento della concessione in epigrafe, ovvero la gestione nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di erogazione dell'energia elettrica per il corretto funzionamento delle lampade votive già presenti nelle cappelle, nelle tombe, nei loculi, negli ossari, delle nicchie cinerarie, oltre ad installazione per eventuali nuove richieste, nonché la gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione lampade votive, compresa la fornitura dell’energia elettrica, nonché la riscossione dei canoni annui e di allacciamento delle utenze e quanto altro previsto nel presente capitolato.

Trattandosi di proseguimento del servizio già in atto, da espletarsi nelle more della gara per affidamento pluriennale, dovrà essere utilizzato l'impianto esistente, con le manutenzioni e le predisposizioni di rito per la correttezza della resa, con utilizzo di metodologie e materiali idonei a non compromettere il decoro artistico e/o architettonico dei luoghi, al fine di salvaguardare l'integrità dei manufatti esistenti sia di proprietà comunale o in concessione a privati.

Il servizio si estende automaticamente anche per ampliamenti del cimitero che dovessero intervenire nel corso dell'anno di esercizio e/o per la realizzazione di nuove tombe.

In particolare il servizio richiesto si articola nel modo seguente:

- Gestione attivazioni, distacchi e trasferimenti utenze;
- Manutenzione ordinaria, straordinaria e sorveglianza dell'impianto in essere;
- Manutenzione preventiva ed a guasto segnalato;
- Verifica e sostituzione lampade votive;
- Realizzazione allacci per nuove utenze;
- Applicazione e riscossione dei canoni annui e dei costi per gli allacciamenti delle utenze;
- Estensione gratuita linee nei campi di inumazione per i giorni 1 e 2 novembre;
- Fornitura dei bollettari, da vidimare a cura dell'Ufficio, sia relativi alla illuminazione votiva annuale che a quella straordinaria 1 e 2 novembre;
- Relazioni pubbliche con gli utenti del servizio.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del servizio è di mesi 11 (undici) decorrenti dalla data di consegna, anche d'urgenza, del servizio, nelle more delle verifiche documentali e della stipula del contratto.

CORRISPETTIVO DI GESTIONE

Il Concessionario verserà al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, un corrispettivo, in relazione al canone di abbonamento annuo e dei proventi derivanti dalla illuminazione votiva straordinaria (1 e 2 novembre), riscosso per ogni punto luce, pari all'importo percentuale, come offerto dal concessionario in sede di gara, secondo il seguente calendario: il 50% entro il 31.05.2025 il 40% entro 31.07.2025 il restante 10% entro il 30/09/2025)

In caso di mancato versamento, è facoltà dell'Amministrazione di rivalersi introitando quanto dovuto sul deposito cauzionale .

In tal caso il contraente dovrà reintegrare il deposito entro e non oltre quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione in merito. La mancata reintegrazione del fondo costituirà motivo di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

CONSEGNA DELLE STRUTTURE - MANUTENZIONE IMPIANTI E SICUREZZA DEI CANTIERI

Il concessionario prende in carico gli impianti esistenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che questi possa obiettare nulla sulle condizioni di conservazione, attraverso formale passaggio di consegne col precedente gestore.

Per impianto esistente s'intende l'intera rete elettrica, la fornitura dell'energia elettrica, sino alle singole lampade votive, ivi comprese portalampade e lampadine. Eventuali carenze impiantistiche non potranno comportare motivo di rivalsa sull'Amministrazione comunale a qualsiasi titolo. Il concessionario, in tale caso, sarà onerato di integrare a proprio carico le parti mancanti.

Il Concessionario dovrà, per tutta la durata della concessione, conservare l'impianto in perfetto stato di manutenzione, provvedendo ad eventuali miglioramenti e/o integrazioni, ove prescritto da disposizioni in materia, senza poter pretendere dal Comune di Barcellona Pozzo di Gotto alcun compenso o indennità.

Il Concessionario dovrà inoltre, ripristinare l'impianto in caso di danni naturali o vandalici, senza potersi rivalere sull'ente concedente.

Le attività e le verifiche periodiche dovranno essere riportate su apposite schede, consultabili in ogni momento su richiesta del Comune; in tali schede dovranno essere riportate la data ed il dettaglio delle operazioni effettuate.

Al termine della concessione il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto resta, comunque, proprietario di tutto l'impianto elettrico, delle migliorie eventualmente apportate e di ogni attrezzatura servente allo stesso, compresa l'estensione della rete e le lampade votive; saranno, inoltre, consegnate, da parte del Concessionario, copia delle schede di cui sopra, elenchi degli utenti con relative movimentazioni (pagamenti, cambi intestazioni, nuovi allacci, cessazioni, ecc.) nonché di quant'altro necessario alla corretta gestione delle relative attività.

Il concessionario dovrà :

- A. provvedere, senza alcun compenso aggiuntivo, ad applicare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui al D. Lgs.81/2008 e successive ulteriori integrazioni e modificazioni.
- B. effettuare tutte le opere di protezione, difesa, compartimentazione e sconfinamento necessarie a delimitare l'area dei lavori (cantiere), utilizzando mezzi adeguati ed apponendo la segnaletica necessaria.

Tutti gli interventi di manutenzione, adeguamento ed ampliamento degli impianti dovranno essere accuratamente eseguiti secondo le vigenti normative in materia, nel rispetto delle normative in vigore nel tempo di esecuzione dei lavori secondo la perfetta regola d'arte ed in modo e misura da non arrecare danno o pregiudizio, rispettando il suolo, le pietre e i marmi, in modo che non sia visibile, per quanto possibile, l'eventuale manomissione anche di tipo estetico. Il Concessionario deve inoltre provvedere alla raccolta ed al conferimento dei materiali di risulta e dei rifiuti derivanti dagli interventi di riqualificazione e

manutenzione, per tutta la durata della concessione. La responsabilità dello smaltimento, che deve essere effettuato in conformità alle norme vigenti, è del Concessionario.

RAPPRESENTAZIONE ESEMPLIFICATIVA DELLO STATO ATTUALE

La consistenza degli impianti nel Cimitero Comunale può essere così descritta:

- Dai contatori per l'energia elettrica per servizio luce, installati dall'ente distributore di energia elettrica "ENEL", la corrente elettrica viene portata ai quadri di distribuzione generale, comprendenti tutte le varie apparecchiature di protezione, comando e controllo dei diversi elettrodotti di alimentazione degli impianti di luce votiva. Questi elettrodotti sono costituiti da conduttori in rame isolati in gomma o policloruro di vinile "PVC", e protetti con guaina dalle stesse identiche caratteristiche.
- La distribuzione della corrente elettrica nei vari luoghi e nelle varie costruzioni cimiteriali, all'interno del cimitero avviene, alla tensione nominale di 400/230v. I trasformatori di potenza utilizzati per ridurre la tensione, sono installati in più punti del reticolo elettrico distributivo; tali trasformatori sono alimentati dalla distribuzione primaria a 400/230v ed abbassano la tensione per l'alimentazione della distribuzione secondaria a 24v. I trasformatori del tipo di sicurezza, risultano tutti collocati in appositi contenitori, chiusi con sportello. La collocazione in opera delle linee elettriche primarie è eseguita in tubazioni in PVC. Tale sede può essere incassata nel paramento murario (costruzioni cimiteriali) oppure interrata (campi di inumazione).
- Dai trasformatori si deriva la distribuzione secondaria a bassa tensione, costituita da elettrodotti bipolari. Gli elettrodotti bipolari secondari sono eseguiti con conduttore in rame, isolato in materiale termoplastico con guaina in materiale termoplastico spesso "vinilpiombo". Le sedi dei conduttori di alimentazione secondaria sono costituite da tubi in PVC, di appropriata sezione, posti in opera sia nel paramento murario, che in apposite sedi sotterranee.
- Dagli elettrodotti secondari si derivano le singole derivazioni per le lampade sulle tombe in genere. In corrispondenza di tali derivazioni sono collocate in opera scatole e cassetta di derivazione sia in vista, che incassate nel paramento murario.

ORGANIZZAZIONE

Il Concessionario dovrà provvedere a realizzare le sue obbligazioni avvalendosi di un'organizzazione autonoma, provvedendo a sue spese a reperire il materiale necessario, nonché i macchinari e le attrezzature occorrenti.

Per gli interventi che richiedono l'acquisizione di certificati di conformità di materiali ed attrezzature, nonché collaudi o altra documentazione tecnica specifica, la stessa sarà conservata a cura del Concessionario e messa a disposizione del Comune a semplice richiesta.

Per tutti gli interventi di manutenzione, il Concessionario può dotarsi di personale proprio, in possesso di adeguate abilitazioni, oppure avvalersi delle prestazioni di terzi qualificati e abilitati in base alla vigente normativa, con particolare riguardo, per la manutenzione impiantistica, a quanto previsto dal Decreto 22 gennaio 2008, n. 37.

E' fatto divieto di utilizzare, da parte del concessionario, personale comunale per la gestione del servizio compresa la riscossione dell'abbonamento annuale.

Il responsabile del settore amministrativo in collaborazione con il settore tecnico di riferimento provvede a vigilare ed a controllare l'andamento dei servizi, onde verificare che gli stessi siano eseguiti secondo le modalità prescritte.

ACCESSO AL CIMITERO

L'Amministrazione Comunale autorizza il concessionario al libero accesso al cimitero, anche durante le ore di chiusura al pubblico e comunque nei limiti del rispetto dovuto al luogo. Qualora, durante l'esecuzione dei lavori si svolgano delle funzioni religiose, il concessionario sospenderà gli stessi.

L'amministrazione Comunale autorizza, sull'intera area del cimitero, l'esecuzione di scavi atti all'alloggiamento delle tubazioni per il passaggio dei cavi nel rispetto delle infrastrutture esistenti. Il concessionario è autorizzato a mantenere il contatore dell'energia elettrica nell'attuale alloggiamento.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

È fatto obbligo alla ditta aggiudicataria, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro (d.lgs. 81/2008 e s.m.i.).

L'aggiudicataria è tenuta alla redazione ed all'aggiornamento del Documento di valutazione dei Rischi, previsto dal d.lgs. 81/2008 con particolare riferimento ai rischi specifici relativi alle attività oggetto del servizio, ed a fornire ai propri lavoratori, gli eventuali dispositivi di protezione individuale, nonché adeguata formazione, informazione ed addestramento.

Il Concessionario s'impegna a rispettare e a far rispettare al proprio personale nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali le norme di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni e integrazioni, nella qualità di responsabile dell'osservanza delle suddette disposizioni anche da parte di eventuali suoi appaltatori, fornitori o collaboratori.

Il Concessionario s'impegna a manlevare il Comune da ogni responsabilità al riguardo, sia diretta che indiretta.

Il Concessionario è tenuto ad assicurare le prestazioni inerenti il servizio di cui alla presente concessione con proprio personale regolarmente assunto, per il quale solleva il Comune da qualsiasi obbligo e responsabilità quanto a retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi per cui nessun rapporto diretto con il Comune può mai essere configurato.

Nell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione votiva e degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché nella gestione del servizio devono essere rispettate tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, in considerazione che all'interno del cimitero possono trovarsi altri lavoratori.

Concessionario si impegna ad esibire, a richiesta del Comune, la documentazione attestante l'osservanza di tutti gli obblighi suddetti.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento di quei dipendenti che dovessero dar luogo a fondati reclami da parte del pubblico, nonché di quelli nei quali venisse riscontrata incapacità o incompetenza riguardo al lavoro del quale sono incaricati;

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà:

1. dare inizio al servizio, anche nelle more della stipula del contratto e della verifica documentale, a far data dal giorno di affidamento del servizio;
2. tenere sollevato ed indenne il Comune da qualsiasi danno a persone e cose che dovesse derivare in conseguenza della presente concessione; l'Amministrazione e gli Uffici Comunali restano comunque estranei alle responsabilità fra il concessionario e gli utenti, i fornitori, i prestatori d'opera ed i terzi in genere;
3. curare a proprie spese la perfetta manutenzione di tutto l'impianto, compresa l'eventuale sostituzione di quelle parti che si presentassero, nel tempo, deteriorate o fuori servizio, dirigere l'esercizio degli stessi impianti e fornire energia elettrica per illuminazione votiva a chiunque ne faccia domanda, purché il richiedente accetti le disposizioni e soddisfi le condizioni previste dall'ente comunale, da indicarsi nel contratto di abbonamento per gli utenti;

4. osservare scrupolosamente le disposizioni ed i patti contenuti nel presente capitolato e nel contratto di abbonamento, nonché il vigente regolamento di polizia mortuaria ;
5. curare che gli impianti funzionino ininterrottamente giorno e notte, salvo quelle sospensioni o interruzioni dovute a causa di forza maggiore (incendi, scioperi, gravi eventi atmosferici, atti vandalici, interruzione somministrazione d'energia elettrica, etc.) e senza responsabilità dell'affidatario;
6. provvedere alla sostituzione diligente e tempestiva, di propria iniziativa o su segnalazione degli utenti, non oltre i tre giorni, delle lampadine fulminate, rotte, asportate o mancanti per qualsiasi motivo;
7. provvedere a propria cura e spese a quegli spostamenti di cavi e conduttori che si rendessero necessari in seguito ai lavori cimiteriali di manutenzione, sistemazione e funzionamento eseguiti dal Comune ed al ripristino delle zone manomesse in conseguenza di detti lavori e di tutti gli interventi agli impianti;
8. assicurare una reperibilità telefonica a disposizione degli utenti, nei normali orari di ufficio, per gli adempimenti di cui sopra. Detta reperibilità non dovrà in alcun modo rivelarsi un servizio a pagamento per l'utenza, salvo la normale tariffa della semplice chiamata telefonica;
9. indicare su un apposito cartello affisso ad ogni ingresso del Cimitero i recapiti telefonici e riferimenti per i contatti via internet a cui gli utenti possano inoltrare la richiesta di nuovi allacci, segnalazioni e/o altre informazioni.
10. stabilire il giorno della settimana previsto per la visita delle maestranze al fine del controllo dell'impianto di illuminazione votiva, indicando tale giorno anche nel cartello di cui al punto precedente.
11. la Ditta concessionaria è tenuta a presentare i bollettari ad ogni richiesta del Comune, per gli effetti del generale controllo sulla gestione, sia a tutela del pubblico interesse che in riferimento al reclamo degli utenti relativo a fatti specifici.
12. predisporre/mantenere l'impianto di distribuzione dell'energia elettrica per l'illuminazione di tutte le tombe, le aree per campo comune, gli ossari dei loculi dei cinerari e le cappelle.
13. per il necessario funzionamento degli impianti il Concessionario dovrà provvedere alla voltura del contatore elettrico, la cui fornitura è intestata alla ditta che attualmente fornisce il servizio.
14. provvedere all'immediata sostituzione delle lampade fulminate, rotte od asportate;
15. realizzare, gratuitamente per il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, l'eventuale estensione dell'impianto di illuminazione votiva in dipendenza dell'aumento delle utenze e/o dell'ampliamento del cimitero e dei suoi impianti.
16. Alla scadenza del servizio anche i nuovi impianti risulteranno automaticamente trasferiti al Comune, senza necessità d'indennità, oneri ed indennizzi alcuni.
17. Produrre prima della sottoscrizione del contratto, il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori.
18. Per i giorni 1 e 2 novembre, predisporre le linee supplementari, compresi ulteriori eventuali trasformatori, nonché fornitura straordinaria di energia elettrica.

DIRITTI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario avrà i seguenti diritti:

- a) personale non autorizzato dal Concessionario non potrà assolutamente riparare gli impianti;
- b) l'ufficio tecnico comunale si impegna ad avvertire il concessionario prima dell'inizio di eventuali lavori pubblici nei cimiteri, al fine di evitare possibili danni agli impianti.

CONDIZIONI GENERALI DI ABBONAMENTO, CORRISPETTIVI, ELENCO UTENTI

Il contratto di abbonamento di illuminazione votiva con l'utenza, ha normalmente la durata di un anno. Nel prezzo dell'abbonamento sono comprese:

- a) le spese di manutenzione;

- b) le riparazioni;
- c) il ricambio delle lampadine;
- d) il consumo di energia elettrica;
- e) la vigilanza della rete e degli impianti;

La domanda di nuovo abbonamento dovrà essere scritta su apposito modulo fornito dalla ditta assuntrice del servizio, la quale si riserva di accettarla dopo aver verificato la possibilità tecnica di esecuzione. Il modulo potrà essere variato secondo le esigenze e su richiesta della stazione appaltante.

La richiesta di abbonamento dovrà essere presentata direttamente al Concessionario.

La durata dell'abbonamento sarà rapportata alla massima durata del presente affidamento.

Resta inteso che il concessionario non potrà pretendere dall'utente il versamento di una nuova quota di attivazione dell'illuminazione votiva, tranne nel caso in cui la stessa sia stata disdettata o distaccata per morosità o inadempienze contrattuali.

L'utente, effettuata la richiesta, implicitamente autorizzerà il gestore a compiere sulle tombe ogni lavoro necessario per l'installazione dell'impianto.

L'eventuale disdetta del servizio da parte dell'utente dovrà essere notificata al gestore almeno tre mesi prima della scadenza del periodo di canone dell'abbonamento. Le esumazioni ed estumulazioni preventivamente comunicate al concessionario risolvono di diritto l'abbonamento.

L'importo dell'abbonamento per ogni lampada ad accensione continua risulta al punto 2 del prospetto sotto riportato. Tale importo, oltre IVA dovrà essere versato anticipatamente tramite bollettino di pagamento inviato dal gestore.

Il pagamento dell'importo potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale e altri Enti o Uffici abilitati, con tracciabilità elettronica. Nell'eventualità che l'utente risulti insolvente o irreperibile o altro, il gestore potrà sospendere il servizio senza alcun diritto dell'abbonato di pretendere rimborsi o danni.

Il ripristino della corrente, tolta per disdetta, morosità o danno causati dall'utente, potrà essere accordato solo dopo il pagamento del contributo di riattivazione.

E' vietato agli utenti asportare o cambiare le lampadine, le quali saranno di unico tipo, tensione e potenza adatte all'impianto; esse saranno fornite dal gestore, che ne assume l'esercizio, la manutenzione e l'assistenza per tutta la durata del servizio.

L'utente sarà tenuto a comunicare con sollecitudine al gestore ogni variazione riguardante l'installazione dell'utenza o cambio di indirizzo, onde evitare disagi postali e, conseguentemente, sospensione dell'energia elettrica per insolvenza.

La Concessionaria praticherà all'utenza le seguenti tariffe, distinte per ciascuna tipologia:

- A. Canone abbonamento annuale € 15,00, oltre IVA, per ogni lampada votiva accesa 24 ore su 24, compreso il costo dell'energia elettrica assorbita, la manutenzione dell'impianto, dei portalampade, delle lampade rotte o esaurite, le spese per la stipula del contratto di abbonamento, il consumo di energia elettrica, le spese di spedizione e di bollettazione. Per gli allacciamenti eseguiti nel corso dell'anno, l'abbonamento decorrerà dalla data di accensione della lampadina e pertanto agli abbonati sarà addebitata la quota di abbonamento a decorrere dal primo giorno in cui avrà inizio l'erogazione di energia, fino alla scadenza del periodo dell'affidamento del servizio al concessionario. I predetti importi, riferiti in via ordinaria ad affidamenti di durata annuale, devono essere riproporzionati all'effettivo periodo di affidamento disposto in favore del concessionario del servizio laddove inferiore alla durata di un anno
- B. Fermo restando quanto prima espresso in merito al fatto che il concessionario non potrà pretendere dall'utente il versamento di una nuova quota di attivazione dell'illuminazione votiva, tranne nel caso in cui la stessa sia stata disdettata o distaccata per morosità o inadempienze contrattuali, Contributo primo allacciamento una tantum, come sotto riportato, per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna; nella quota di contributo sono compresi gli ordinari lavori di scavo fino alla più vicina linea di alimentazione elettrica, di apertura e chiusura di piccole opere murarie, per la fornitura del conduttore elettrico, del portalampada, della lampadina e le spese di spedizione:
 1. € 15,00, oltre IVA, per ciascuna lampada da installarsi nella stessa cappella e richiesta dal medesimo utente;

2. € 15,00, oltre IVA, per fosse;
3. € 15,00, oltre IVA, per i loculi, per le cellette ossario e cinerarie;
4. Contributo di riattivazione € 15,00, oltre IVA, una tantum, per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna;
5. Canone di €1,50, oltre IVA, per ogni lampada occasionale attivata per la ricorrenza della Commemorazione dei Defunti (1 e 2 Novembre).

Il Concessionario è tenuto ad applicare rigorosamente, senza alcuna variazione, le suddette tariffe, che pertanto restano invariate per tutto il periodo di durata dell'affidamento del servizio.

LAMPADA VOTIVA CADUTI IN GUERRA E CAMPI AD INUMAZIONE

Il Concessionario garantirà gratuitamente l'illuminazione perenne, per tutta la durata della concessione, sulle tombe dei Caduti in Guerra; garantirà, altresì, gratuitamente la sola illuminazione votiva straordinaria (1 e 2 novembre) nei campi ad inumazione, compresa la realizzazione degli impianti provvisori per la distribuzione dell'energia.

ASSICURAZIONE PER L'ATTIVITA' DI GESTIONE

Il Concessionario deve stipulare e mantenere per tutta la durata del contratto una polizza assicurativa di RCT (responsabilità civile verso terzi) e RCO (responsabilità civile verso i lavoratori) con massimale unico per danni a persone, animali e cose non inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione) per singolo sinistro, derivante dallo svolgimento delle prestazioni contrattuali. L'assicurazione decorre dalla data di inizio del servizio e cessa alle ore 24 dell'ultimo giorno di scadenza naturale del contratto. Non sono ammessi scoperti e/o franchigie. La copertura assicurativa deve fare espresso riferimento alle prestazioni contrattuali oggetto della presente convenzione e alle sedi di svolgimento del servizio.

A seguito dell'aggiudicazione il Committente provvede a richiedere all'aggiudicatario la polizza assicurativa che dovrà essere presentata, a pena di decadenza, entro i successivi dieci giorni, naturali e consecutivi, dalla richiesta per la verifica della conformità della stessa a quanto richiesto dal presente capitolato. Il Concessionario nel corso della concessione, dovrà inoltre presentare, in occasione delle successive scadenze contrattualmente previste per la corresponsione del premio assicurativo, la documentazione debitamente quietanzata attestante l'avvenuto pagamento del premio stesso.

DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONCESSIONE DISPOSIZIONI E RISERVE

La concessione del servizio non potrà essere trasferita a terzi. E' sempre in facoltà del comune procedere alla revoca della concessione nei casi in cui, a suo giudizio, vengano meno le ragioni di interesse pubblico che hanno determinato la concessione del servizio. Pertanto il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento.

È ammesso l'affidamento in subappalto e in cottimo fiduciario dell'esecuzione degli interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione votiva, di realizzazione dell'impianto elettrico. Tutti gli interventi devono essere eseguiti da imprese qualificate e abilitate all'esecuzione degli stessi. Non è ammesso il subappalto per le attività proprie del concessionario.

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal servizio, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché delle somme che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione per fatto od inadempienza del concessionario, l'impresa contraente sarà tenuta, all'atto della stipula del contratto, a prestare la cauzione definitiva nella misura stabilita all'art. 117 del Codice sul valore dell'appalto. L'impresa è obbligata alla ricostituzione della cauzione nell'originario ammontare nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avvalersi della stessa, in tutto od in parte, in corso di esecuzione del contratto. Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione si rivelasse insufficiente. La garanzia fideiussoria deve avere validità per tutta la durata del

contratto; sarà svincolata alla scadenza del servizio, a condizione che risulti definita qualsiasi pendenza con riferimento alla gestione e riconosciuto l'esatto adempimento di tutti gli obblighi scaturenti dalla gestione e dopo che esso abbia adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla concessione medesima. In ogni caso il garante si deve ritenere liberato dall'obbligazione solo ed esclusivamente a seguito di espresso svincolo da parte del Committente. Tale obbligo deve risultare nel contratto di fideiussione. La mancata costituzione della garanzia come sopra richiesta, determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune, che aggiudicherà la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva la facoltà di promuovere la immediata risoluzione del contratto, senza pregiudizio per ogni altra azione di rivalsa, in presenza di danni, al verificarsi, da parte del concessionario, di ripetute o gravi inadempienze nei confronti del Comune o dei fruitori del servizio con facoltà del Comune stesso di trattenersi la cauzione definitiva prestata prima della stipulazione del contratto.

CONSEGNA E RICONSEGNA DELLA STRUTTURA

La consegna della struttura e delle dotazioni di proprietà del concedente è formalizzata contestualmente alla consegna anticipata con accettazione incondizionata della loro attuale consistenza, avendo dichiarato, già al momento della sua partecipazione alla gara, di avere preso conoscenza dei luoghi e degli impianti esistenti.

Alla scadenza del contratto il Concessionario, anche in considerazione degli obblighi assunti in materia di manutenzione, avrà il dovere di riconsegnare (fatto salvo il deperimento d'uso) la struttura e le dotazioni di proprietà del concedente, rispondendo personalmente per l'eventuale mancanza di tutte o di parte di esse, come risulterà da atto di riconsegna dell'intero complesso immobiliare da redigersi in contraddittorio tra le parti entro il termine di scadenza, naturale o anticipata, della concessione. A tale fine il Comune provvede, in contraddittorio con il concessionario, alla ricognizione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria già eseguiti nel corso della gestione e all'accertamento di quelli ulteriormente necessari a garantire la perfetta efficienza e la conformità delle strutture e degli impianti, nonché l'eventuale loro adeguamento alla normativa intervenuta, compresi gli eventuali rinnovi parziali o totali. Il concessionario dovrà provvedere all'esecuzione degli interventi così come individuati assumendone i relativi oneri e spese. Nel verbale di riconsegna della struttura e delle relative dotazioni, sarà dato atto dell'avvenuta puntuale esecuzione degli interventi manutentivi precedentemente individuati. In caso contrario il committente assegnerà al concessionario un termine entro il quale provvedere all'adempimento. In caso di inadempimento il committente provvede in via sostitutiva in danno al concessionario. Analogamente si potrà procedere in presenza di opere non autorizzate delle quali sia riscontrata l'avvenuta esecuzione all'atto della restituzione della struttura. La mancata esecuzione degli interventi previsti costituirà causa ostativa allo svincolo della cauzione definitiva per l'ammontare equivalente al controvalore degli interventi. Al termine della concessione gli impianti ed ogni altro accessorio relativo all'opera stessa, compresi quelli mobili realizzati o acquistati dal Concessionario, saranno acquisiti dal Comune, senza che alcun indennizzo sia dovuto al Concessionario.

CONTROVERSIE, TEMPISTICHE E PENALITA'

Ove dovessero insorgere controversie tra Comune e Concessionario in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del contratto conseguente all'aggiudicazione del presente appalto, il concessionario non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto all'amministrazione comunale, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento del servizio.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto competente per territorio.

Le contravvenzioni alle disposizioni del presente capitolato da parte del gestore e/o del personale alle sue dipendenze o comunque dallo stesso incaricato, sempre che non siano imputabili a cause di forza maggiore, verranno contestate dal personale comunale e daranno luogo alle seguenti penalità:

- per ogni abbonato che non venga allacciato entro 30 giorni dalla richiesta con il conseguente soddisfacimento delle condizioni di abbonamento, penalità di:
€ 20,00 entro la prima settimana oltre il termine
a seguire € 5,00/giorno sino al limite di € 100,00
con la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.
- per ogni lampada spenta e non riattivata entro 36 ore:
€ 5,00 al giorno o frazione di giorno di mancata accensione, salvo i casi di forza maggiore in relazione ai quali la riattivazione dovrà essere assicurata entro il termine di 48 ore dell'evento.
- mancata produzione del piano di manutenzione entro il termine prestabilito, penalità di:
€ 25,00/giorno sino al limite massimo di € 500,00 oltre il quale l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di risolvere in danno il contratto.
- mancata effettuazione delle operazioni di manutenzione periodica programmata di cui al registro di manutenzione, penalità di:
€ 50,00 per ogni infrazione contestata.
- mancato aggiornamento e trasmissione del registro utenti, penalità di:
€ 15,00 per ogni giorno di ritardo a partire dal 15° giorno successivo all'allacciamento.

Eventuali mancati adempimenti delle prescrizioni previste dal presente capitolato potranno comportare la realizzazione delle stesse da parte di terzi con spese a carico dell'appaltatore.

Le suddette spese saranno incamerate mediante rivalsa sulla cauzione o mediante pagamento diretto da parte del gestore.

Le infrazioni e le inadempienze reiterate e quelle più gravi, oggetto di contestazione, potranno comportare l'incameramento totale della cauzione e la risoluzione del contratto in danno del gestore.

Si conviene che unica formalità preliminare è la contestazione con atto formale da parte del personale comunale incaricato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero PEC.

SPESE

Tutte le spese di impianto e gestione, ivi incluse le spese di contratto e di registrazione, sono ad esclusivo e totale carico della ditta concessionaria, escludendo l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia onere.

RAPPORTI CON L'UTENZA - DOMICILIO DELL'IMPRESA

A decorrere dalla data di affidamento e per tutta la durata della concessione, il Concessionario dovrà assicurare nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto, un servizio all'utenza, mediante un ufficio con apertura al pubblico almeno bisettimanale per un minimo di quattro ore oppure mediante appuntamento con i propri addetti da prenotare mettendo a disposizione numero di telefono e posta elettronica.

Il Concessionario deve dare adeguata informazione all'utenza dei seguenti dati:

- giorni e orari di apertura e chiusura del cimitero
- numero telefonico, fax, e-mail, pec
- giorni e orari di apertura e chiusura dell'ufficio o del servizio clienti
- tariffe del servizio di illuminazione votiva.

Le informazioni devono essere esposte in maniera visibile all'interno e all'esterno del cimitero in posizioni da concordarsi con il Comune, nell'ufficio e presso la sede del Comune.

Il servizio clienti è finalizzato alla ricezione delle domande di allacciamento, alla chiusura delle utenze, alla gestione dei reclami e a qualsiasi altra attività che necessiti di un rapporto diretto con l'utenza.

Il personale a diretto contatto con il pubblico deve essere munito di tesserino di riconoscimento.

L'orario di apertura dell'ufficio deve essere concordato con il Comune.

REFERENTI CONTRATTUALI

Ferma restando la titolarità del rapporto contrattuale per l'Amministrazione in capo al Responsabile del Procedimento, che rimane inoltre l'unico soggetto titolato all'applicazione definitiva delle sanzioni contrattuali, la gestione del presente contratto è affidata allo stesso Responsabile, che riveste la funzione di referente contrattuale per la controparte.

Il Concessionario si impegna a comunicare al Committente, dieci giorni prima della stipula del contratto o della consegna del servizio, se antecedente, il nominativo del soggetto responsabile, referente unico per tutto quanto concerne l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

In caso di cessazione o assenza temporanea del Referente unico, il Concessionario deve immediatamente comunicare il nominativo del sostituto incaricato. Il Referente unico deve assicurare il corretto svolgimento delle prestazioni ovvero la conformità delle attività al contratto, al capitolato speciale d'onori e all'offerta presentata, ivi compreso il rispetto delle tempistiche previste, con piena facoltà di intervenire e decidere, gestire eventuali criticità e problematiche. Tutte le contestazioni relative all'esecuzione del contratto sono comunicate al Referente unico.

Il Concessionario deve comunicare le fasce orarie di reperibilità ordinaria del Referente unico e assicurare adeguate modalità per il reperimento del medesimo in caso di urgenza.

Il Concessionario si impegna a comunicare tempestivamente ogni successiva variazione nell'individuazione del Referente unico.

RECESSO

Il Committente si riserva il diritto di recedere dal contratto prima della scadenza per giusta causa. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si ha giusta causa quando:

- a) Sia stato depositato contro il Concessionario un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero, nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione dei beni del Fornitore ad esclusione dei casi previsti dal legislatore quale la continuità aziendale;
- b) Il Concessionario perde i requisiti minimi richiesti dal bando di gara;
- c) Sia accertata a carico del Concessionario, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del direttore tecnico e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) Sia accertata la mancanza e/o la perdita da parte del Concessionario, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del direttore tecnico e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;
- e) Ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il presente contratto.

In caso di recesso il Concessionario ha il diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché effettuate a regola d'arte, secondo i corrispettivi e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed ogni ulteriore compenso o indennizzo anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile. Il Committente si riserva la facoltà, in caso di recesso o risoluzione, di chiedere al Concessionario di assicurare le prestazioni contrattuali fino a nuovo affidamento, qualora dalla cessazione delle stesse possano derivare danni per il Committente.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato si fa esplicito rinvio alle norme Legislative e Regolamentari vigenti, al regolamento comunale, nonché alle disposizioni contenute nel codice civile. La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/16 in caso di

fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento o a seguito di quanto previsto precedentemente.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Concessionario si impegna a rispettare tutti gli obblighi e gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

La violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 e dal presente capitolato comporta la risoluzione del contratto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle ditte partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'amministrazione comunale, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii, per i soli fini inerenti alla procedura di gara e all'esecuzione del contratto.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto posto a base di gara è riportato nel prospetto che segue, che tiene conto di tutte le altre somme gravanti sul presente appalto:

	IMPORTO DELLA CONCESSIONE	
A.1)	Importo complessivo proventi servizio precedente (11 mesi)	€ 127.380,00
A.2)	Importo parametrizzato al periodo di affidamento a base d'asta (12 mesi)	€ 138.960,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1)	Incentivi RUP a carico concessionario (Art. 45, c.3, d.lgs. 36/2023) – 2% su A.2	€ 2.779,00
B.2)	IVA 22% sull'importo del servizio (A.2)	€ 30.571,20
B.3)	Totale somme a disposizione	€ 33.350,40
C.1)	Totale importo concessione (A.2+B.3)	€ 172.310,40

L'importo contrattuale corrisponderà alla quota in rialzo che il concessionario offrirà in favore del Comune, oltre incentivo ex art. 4 del Codice e ed IVA.

Il corrispettivo che il concessionario incasserà dall'utenza per le prestazioni eseguite si intende comprensivo di tutti gli oneri e di tutte le spese che derivino all'appaltatore dall'espletamento del servizio affidato in concessione, quali, a titolo di esempio: spese per materiali, spese per mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, ecc. Nel seguito si riporta il prospetto dell'appalto in ragione delle categorie di opere prevalenti e secondarie (scorporabili):

IMPORTI CONCESSIONE		
CPV Cat. Regolamento (CE) 213/2008	DESCRIZIONE	IMPORTO NEL PERIODO
98371110-8	Servizi cimiteriali – CATEGORIA PREVALENTE Subappalto: nei limiti del 50% max in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura delle prestazioni, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Tale limite non opera quando i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'art. 1 della legge 190/2012, oppure nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del D.L. 17.10.2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 229/2016.	€ 138.960,00
	SOMMANO	€ 138.960,00
VALORE DELLA CONCESSIONE SU CUI PRESENTARE L'OFFERTA IN RIALZO		€ 138.960,00

L'inosservanza delle prescrizioni contenute negli atti contrattuali o il ritardo nell'espletamento dei servizi rispetto al programma predisposto ed approvato, nonché qualunque infrazione alle disposizioni

normative vigenti e agli ordini e alle disposizioni impartite dal R.U.P. o dal D.E.C., ove nominato,, rendono passibile l'impresa appaltatrice di una penale come sopra stabilita.

I servizi in concessione devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza del lavoro comunque applicabili alle attività previste in appalto.

QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il Concessionario deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnica richiesti dalla normativa in materia in relazione all'importo della concessione, come da specifiche esplicitate negli atti di gara. Sulla piattaforma MePA le lavorazioni sono ascrivibili alla categoria "*Servizi cimiteriali e funebri*", per la sottocategoria 4 "*Conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva cimiteriale e relativo servizio esattoria*".

Il RUP
Dott. ing. Iolanda Mandanici