



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA MESSINA**

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/2001, DELL'AREA INDIVIDUATA AL N.C.E.U. AL FG. 11 PART. 764 E PART. 765 SUB. 1-2, da zona Fig "Attrezzature ed impianti di interesse generale" - sottozona Fis "Attrezzature per l'istruzione superiore", a zona Fic "Attrezzature di interesse comune" - sottozona Fs "Attrezzature sociali, assistenziali e sanitarie.

L'anno duemilatredici, addì _____ del mese di _____ alle ore _____ il Consiglio Comunale, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di legge, si è riunito, nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico, nelle persone dei signori:

	Cognome	Nome	P	A		Cognome	Nome	P	A
1	ALOSI	ARMANDO L.			16	GITTO	LORENZO		
2	ALOSI	MASSIMO			17	IMBESI	GIUSEPPE ,		
3	ARONICA	SEBASTIANO			18	LA ROCCA	FRANCESCO		
4	BAURO	GIANMARCO			19	MATERIA	CARMELO		
5	BONANSINGA	FILIPPO			20	MIGLIORE	SEBASTIANO		
6	BUCCA	FRANCESCO			21	MIRABILE	VENERITA ANNA		
7	BUCOLO	MARIANO			22	NOVELLI	ANTONINO		
8	CALABRO'	FRANCO			23	PINO	ANGELO PARIDE		
9	CALABRO'	PAOLO			24	PIRRI	CARMELO		
10	CALAMUNERI	ORAZIO			25	PULIAFITO	ANTONINO		
11	CARANNA	ANTONIO A.			26	SIDOTI	GIANLUCA		
12	COPPOLINO	ANGELO			27	SOTTILE	ANGELO		
13	CUTUGNO	CARMELO			28	SOTTILE	ANTONINO		
14	GENOVESE	VITTORIO			29	SOTTILE	GIUSEPPE		
15	GITTO	GIOSUE'			30	TRIPALDI	NICOLA		

PRESENTI N. _____ ASSENTI N. _____

Assume la presidenza il Dott. Angelo Paride Pino nella qualità di Presidente il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Sabrina Ragusa

Sono presenti per l'Amministrazione:

Interventi dei consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142
recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
Proceduto a votazione palese dei signori consiglieri presenti e votanti

Indicare le risultanze della votazione

VISTA la L.R. 44/91;

DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:
**“VARIANTE URBANISTICA, ADOTTATA AI SENSI DELL’ART. 19, COMMA 2, DEL
D.P.R. 327/2001, DELL’AREA INDIVIDUATA AL N.C.E.U. AL FG. 11 PART. 764 E
PART. 765 SUB. 1-2, da zona Fig “Attrezzature ed impianti di interesse
generale” - sottozona Fis “Attrezzature per l’istruzione superiore”, a zona Fic
“Attrezzature di interesse comune” – sottozona Fs “Attrezzature sociali,
assistenziali e sanitarie”**

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA MESSINA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA, ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/2001, DELL'AREA INDIVIDUATA AL N.C.E.U. AL FG. 11 PART. 764 E PART. 765 SUB. 1-2, da zona Fig "Attrezzature ed impianti di interesse generale" - sottozona Fis "Attrezzature per l'istruzione superiore", a zona Fic "Attrezzature di interesse comune" – sottozona Fs "Attrezzature sociali, assistenziali e sanitarie"

Settore competente: VI Settore – U.T.C. – Servizio Pianificazione e strumenti urbanistici

Proponente: Il Sindaco

IL SINDACO

PREMESSO:

- VISTA l'istanza della Provincia Valdemone S. Lucia in Sicilia dell'Ordine dei Frati Minori di Sicilia, con sede ad Acireale (CT) in Piazza San Biagio n°20, C.F. 81000350876 (Ente proprietario dell'area in oggetto), nella persona del legale rappresentante Fra' Francesco Finocchiaro, assunta al **Prot. n° 5917 del 08/04/2011**, con la quale è stata richiesta la "*Variante al P.R.G. vigente per il cambio di destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 11 Part. 764 e Part. 765 Sub. 1-2*", finalizzata alla realizzazione di un centro sanitario e socio-assistenziale a Barcellona P.d.G. in Piazza Sant'Antonino n. 1, allegando i seguenti elaborati:

- A Documentazione fotografica
- B Relazione geologica
- C Studio di fattibilità ambientale
- 1. Relazione
- 2. Corografia, ortofoto e planimetria catastale
- 3. Stralcio PRG vigente e Stralcio PRG da progetto di variante
- 4. Rilievo_Planimetria generale, pianta piano terra e piano primo
- 5. Rilievo_Pianta piano secondo, terzo, terrazzo e copertura
- 6. Rilievo_Prospetti e sezioni
- 7. Progetto_Planimetria generale, pianta piano terra e piano primo
- 8. Progetto_Pianta piano secondo, terzo, terrazzo e copertura
- 9. Progetto_Prospetti e sezioni

10. Progetto_Render

11. Relazione tecnica impianto elettrico

12. Relazione tecnica impianto di aerazione e climatizzazione

- VISTO il P.R.G. del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto approvato con D.D. n°106 del 08/02/2007, pubblicato nella G.U.R.S. n°20 del 27/04/2007 parte I;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°04 del 11/02/2014 avente per oggetto "Revisione Piano Regolatore Generale – Presa d'atto del Decreto n°106/DRU/2007 ed adempimenti consequenziali";
- VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;
- VISTA la Legge n°1150 del 17/08/1942 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. n°71 del 27/12/1978 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n°327 del 08/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i., recepito dall'art. 16 della L.R. 12/2001 e dall'art. 36 della L. R. 7/02;
- VISTO l'O.R. EE.LL.

DATO ATTO

- CHE la realizzazione di un centro sanitario e socio-assistenziale non è attualmente consentita dallo strumento urbanistico generale di questo Comune nell'area in oggetto, poiché quest'ultima, in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente, ricade in zona Fig (*Attrezzature ed impianti di interesse generale*) – sottozona Fis (*Attrezzature per l'istruzione superiore*) ed è quindi destinata a tipologie di servizi pubblici diverse da quelle cui si riferisce l'opera in oggetto;
- CHE, pertanto, è necessario procedere al mutamento di classificazione dell'area in oggetto da zona Fig "*Attrezzature ed impianti di interesse generale*" – sottozona Fis "*Attrezzature per l'istruzione superiore*", a zona Fic "*Attrezzature di interesse comune*" – sottozona Fs "*Attrezzature sociali, assistenziali e sanitarie*" mediante un'apposita **variante urbanistica, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001;**
- CHE la variante in oggetto non comporterà alcun decremento della dotazione complessiva degli standard di cui al D.M. 1444/68, in quanto prevede un mutamento di destinazione urbanistica all'interno di aree già destinate da P.R.G. a zona F "*Attrezzature e servizi pubblici*", non comporta aumento della capacità insediativa della zona né incide sulla definizione delle previsioni e dei vincoli esistenti nell'area;
- CHE i parametri urbanistici previsti dalle N.T.A. del P.R.G. vigente per la zona Fis (art. 94 delle N.T.A.) coincidono con quelli della zona Fs (art. 89 delle N.T.A.), ovvero: indice di fabbricabilità fondiario massimo = 2,5 mc/mq; indice piantumazione = ½ superficie libera.
- CHE la variante non comporta sostanziali modifiche al quadro generale della pianificazione comunale poiché le variazioni e gli specifici contenuti non producono

effetti tali da incidere sull'impianto strutturale dei suddetti piani;

- CHE la variante individua previsioni con rilevanza limitata al solo territorio comunale e di suo esclusivo interesse ed è compatibile con i piani sovracomunali e non interferisce con piani o programmi di altri Enti.
- CHE la presente variante rientra nei casi di esclusione dal procedimento di V.A.S., ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., in quanto:
 - l'impatto dell'opera è limitato ad una ristretta area del territorio comunale (circa mq 5.454);
 - l'opera non comprende interventi soggetti a procedura di V.I.A. o di valutazione di incidenza;
 - l'opera non comporta alcun aumento del carico urbanistico e non comporta effetti significativi sull'ambiente;
 - l'opera è migliorativa della situazione esistente, trattandosi di intervento di riqualificazione di immobili attualmente in disuso;
 - non sussistono sull'area vincoli discendenti da leggi statali o regionali che possano limitare l'attività urbanistica;
- CHE l'U.T.C. ha espresso parere positivo in ordine alla compatibilità dell'opera rispetto ai vincoli insistenti sul territorio interessato dall'intervento in oggetto;
- CHE il Genio Civile di Messina ha espresso il proprio parere positivo ex L. 64/74 art. 13 in data 21/12/2011;
- CHE la presente variante consentirà la **successiva elaborazione del progetto esecutivo** dell'opera e l'avvio delle procedure tecnico-amministrative al fine dell'acquisizione di pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta e assensi finalizzati all'esecuzione dei lavori;

EVIDENZIATA

La natura e l'interesse pubblico dell'opera da realizzare, in termini sia di riqualificazione specifica dell'area interessata sia di relazioni con il territorio, in quanto:

- l'Amministrazione Comunale ha già soddisfatto il proprio bisogno di locali destinati ad edilizia scolastica mediante la costruzione di un nuovo complesso scolastico nel lotto limitrofo (Particella 764) a quello oggetto di intervento, per cui non vi è più alcun interesse ad utilizzare l'area restante come attrezzatura per l'istruzione superiore;
- la variante consente di attuare le finalità generali dello strumento urbanistico approvato poiché, come si evince dalla Relazione Generale del P.R.G. vigente, "mancano del tutto attrezzature e servizi volte all'assistenza delle fasce deboli della popolazione (portatori di handicap, anziani, malati cronici...)".

DATO ATTO

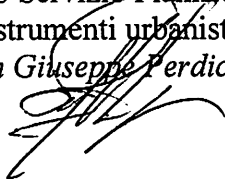
Che ai fini dell'approvazione della variante di cui trattasi, i relativi elaborati sono soggetti all'esame dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, competente per materia, ai fini di verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

VISTA l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento di adozione ai sensi dell'art 39 del D. Lgs n° 33 del 14/03/2013;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la **“Variante parziale al P.R.G. vigente per il cambio di destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 11 Part. 764 e Part. 765 Sub. 1-2”**, redatta dall'Arch. Giovanni Sabella e trasmessa da Fra' Francesco Finocchiaro, legale rappresentante dell'Ente proprietario delle aree in oggetto, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 08/04/2011 al n°15917.
- 2) Ai fini della presente vengono visti i seguenti elaborati visti dal Genio Civile:
- 3) *Relazione (Allegato n° 1) ;*
- 4) *Corografia, ortofoto e planimetria catastale (Allegato n° 2) ;*
- 5) *Stralcio PRG vigente e Stralcio PRG da progetto di variante (Allegato n° 3) ;*
- 6) *Rilievo_Prospetti e sezioni (Allegato n° 4) ;*
- 7) Di dare atto che **la presente deliberazione**, unitamente a tutta la documentazione relativa alla pratica in oggetto, **sarà inviata, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente**, quale Ente competente in materia.

Il Capo Servizio Pianificazione
e strumenti urbanistici
Arch Giuseppe Perdichizzi



Il Dirigente VI Settore
Ing. Salvatore Torre



Il SINDACO
Dott.ssa Maria Teresa Collica



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

Oggetto: **VARIANTE URBANISTICA, ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/2001, DELL'AREA INDIVIDUATA AL N.C.E.U. AL FG. 11 PART. 764 E PART. 765 SUB. 1-2, da zona Fig "Attrezzature ed impianti di interesse generale" - sottozona Fis "Attrezzature per l'istruzione superiore", a zona Fic "Attrezzature di interesse comune" – sottozona Fs "Attrezzature sociali, assistenziali e sanitarie"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Barcellona P. di G.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Storrelli

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV^
D.ssa Elisabetta Bartolone

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Dr. Angelo Paride Pino

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Generale
D.ssa Sabrina Ragusa

La presente è copia conforme all'originale

Li _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al

è divenuta esecutiva il giorno _____

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al Settore per l'esecuzione

Il Segretario Generale
