

Delib. n. 22/53 del 28-05 al 30-06-2015



Municipio della Città di Barcellona Pozzo di Gotto
Provincia di Messina

Settore II- Servizio 2 – ATTIVITA' SOCIO ASSISTENZIALI

**BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO**

(ART. 11 L. 431/98)

ANNO DI RIFERIMENTO 2014

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11, con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione; Visto il D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999, G.U.R.I. N. 167/1999;

Vista la circolare assessoriale reg. LL.PP. dell'8 marzo 2000 n. 593 che ha emanato direttive sugli adempimenti di competenza del Comune;

Vista la circolare assessoriale Infrastrutture e Mobilità del 15/05/2015, G.U.R.S. n.20 del 15/05/2015 parte I, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015";

SI RENDE NOTO

che si accolgono dal 01/06/2015, presso il Segretariato Sociale del Comune, le domande per usufruire del contributo per il pagamento del canone di locazione, relative all'anno 2014.

Possono accedere al beneficio, tutti i nuclei familiari residenti nel Comune di Barcellona Pozzo di Gotto che nell'anno 2014, abitavano in un alloggio in affitto, con regolare contratto registrato, e si trovano in una delle seguenti situazioni reddituali:

- a) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di € 13.035,88 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (Fascia A);
- b) reddito annuo complessivo del nucleo non superiore a € 15.031,49, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (Fascia B).

Il limite di reddito sopra indicato può essere incrementato fino ad un massimo del 25% nel caso in cui i nuclei richiedenti includano ultra 65enni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale; in tal caso il limite del reddito annuo complessivo non dovrà superare la somma di € 16.294,85 se fascia A e di € 18.789,36 se fascia B.

I cittadini extracomunitari sono ammessi al beneficio se residenti, nell'anno 2015, da almeno dieci anni sul territorio nazionale o cinque anni nella regione Sicilia.

Sono esclusi i locatari di:

- 1) alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori;
- 2) alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9;

3) alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;

4) alloggi locati con contratto a canone agevolato che abbiano usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art. 16 del T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui redditi).

Il contributo spettante sarà quantificato in modo da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per gli appartenenti alla fascia A ed al 24% per gli appartenenti alla fascia B; in assenza di reddito o per incidenza superiore al 100% il contributo sarà commisurato all'intero importo del canone.

In caso di finanziamento inferiore al fabbisogno l'ammontare del contributo sarà calcolato in proporzione al finanziamento ricevuto. In nessun caso saranno erogati contributi superiori a € 3.098,74 per la fascia A e a € 2.324,05 per la fascia B.

Ai fini della determinazione del reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, lo stesso è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico. In caso di reddito da lavoro dipendente o assimilato, lo stesso va ulteriormente abbattuto del 40% dopo la detrazione per i figli a carico.

Coloro i quali si trovino nelle condizioni sopra descritte, **devono presentare entro il 30/06/2015 (termine improrogabile, a pena di decadenza) la documentazione di seguito descritta:**

a) domanda redatta secondo il modello predisposto scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente e in distribuzione presso l'ufficio di Segretariato Sociale del Comune (sede centrale, Via S. Giovanni Bosco n° 1 - piano seminterrato);

b) copia del contratto di locazione ad uso abitativo recante gli estremi di registrazione ;

c) copia del documento comprovante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2014

d) copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

N.B. L'importo del canone dichiarato deve corrispondere a quello risultante dal contratto, salvo poter dimostrare con documentazione formale, l'adeguamento ISTAT annuo corrisposto su richiesta dellocatore.

Il reddito di riferimento è quello complessivo lordo dell'intero nucleo familiare relativo all' anno 2014.

L'ubicazione dell'alloggio, risultante dal contratto, deve coincidere con la residenza del nucleo.

Sono escluse dalla possibilità di accedere al fondo: le istanze che alla data del 30/06/2015, risultino incomplete.

Per incomplete si intendono:

- le istanze prive dei documenti previsti alle superiori lettere b)-c) - d)
- le domande in cui non siano state fornite tutte le dichiarazioni previste nella compilazione.
- i titolari, essi stessi o altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su immobili, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, idonei alle esigenze abitative del nucleo stesso;
- i titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente.

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

Dott. Sebastiana Caliri

dalla Sede Municipale 26/05/2015



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Oggetto: Concorso per l'accesso alla concessione dei contributi per il pagamento del canone di affitto. Legge n. 431/98 art. 11 - Anno 2014

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ residente in Barcellona Pozzo di Gotto Via _____
n. _____ CF _____ tel _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo integrativo previsto per il pagamento del canone di affitto per l'anno 2014.

A tal fine, consapevole delle conseguenze anche penali cui andare incontro in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.

DICHIARA

1) di essere cittadino italiano o di un paese aderente all'U.E. e che, alla data di emanazione del bando, risiede nel Comune di Barcellona Pozzo di Gotto _____

oppure

di essere cittadino di uno Stato non aderente all'U.E. e che, alla data di emanazione del bando, risiede: a) in Italia da 10 anni

b) nella regione Sicilia da almeno 5 anni e specificatamente:

dal _____ al _____ a _____
dal _____ al _____ a _____
dal _____ al _____ a _____
dal _____ al _____ a _____
dal _____ al _____ a _____

contrassegnare con una "X" le caselle di interesse.

- 2) di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia Residenziale Pubblica;
- 3) di non essere titolare e di non avere nel proprio nucleo familiare, titolari di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su immobili idonei alle esigenze abitative del nucleo sul territorio nazionale;
- 4) che l'alloggio in affitto non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 ;
- 5) che l'alloggio in affitto ha caratteristiche comparabili a quelle ex art. 43 della L. 457/78 ;
- 6) che l'alloggio in affitto non appartiene al coniuge né a parente o affine entro il 2° grado;

7) di non aver usufruito della detrazione di cui al comma 1) e 1 bis) dell'art. 16 del TUIR come meglio specificato nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 34 del 04/04/2008 ;

8) che nell'anno 2014 ha avuto residenza anagrafica insieme al proprio nucleo familiare composto, oltre che dal/la sottoscritto/a, dai seguenti soggetti nell'alloggio per il quale viene chiesto il contributo

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Relazione di parentela

9) che nel proprio nucleo familiare sono inclusi n. ___ soggetti con disabilità ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 104/92 ovvero con invalidità non inferiore al 67% opportunamente certificate.

10) di essere di stato civile _____ (in caso di soggetto di stato civile separato o divorziato indicare gli estremi del provvedimento _____) oppure allegare copia della sentenza di separazione o di divorzio;

11) che il proprio nucleo familiare nell'anno 2014 non ha percepito alcun reddito;

oppure
 che il proprio nucleo familiare nell'anno 2014 ha percepito il seguente reddito rilevante ai fini dell'attestazione ISEE:

contrassegnare con una "X" le caselle di interesse.

Somma dei redditi dei componenti il nucleo	€
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	€

12) che i redditi dichiarati sono da lavoro autonomo o da lavoro dipendente
contrassegnare con una "X" le caselle di interesse.

13) di avere diritto al contributo dal mese di _____ al mese di _____ dell'anno 2014.

- nella stessa abitazione
 in abitazioni diverse

contrassegnare con una "X" le caselle di interesse.

14) di essere stato, nell'anno 2014, titolare di contratto d'affitto – **di cui si allega copia**- stipulato con _____ registrato in data _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ per un importo annuo di € _____

15) di aver pagato la tassa di registrazione per l'anno 2014 per il contratto d'affitto - **di cui si allega copia della ricevuta di pagamento.**

(in caso di richiesta di contributo per abitazioni diverse nel corso dell'anno di riferimento, indicare entrambi i contratti di locazione, allegando sia le relative copie che le attestazioni di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2014.)

16) di essere a conoscenza che la mancata compilazione, in ogni parte, del presente modello e/o il mancato contrassegno delle caselle d'interesse, comporterà l'esclusione dalla ammissione al beneficio.

17) di accettare tutte le clausole previste nel bando di partecipazione _____

Il/la sottoscritto/a autorizza al trattamento dei propri dati personali ai sensi della vigente normativa sulla privacy ai fini della gestione della pratica scaturente dalla presente richiesta.

Alla presente si allega:

- **copia del documento di identità in corso di validità**
- **copia del contratto di locazione**
- **copia di attestazione di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2014.**
- **codice IBAN: _____**

FIRMA

Addi _____