AVVISO

Regolarizzazione rapporti locativi di alloggi di E.R.P. da parte di occupanti senza titolo alla data del 31.12.2017

Vista la legge regionale n.11 del 09 agosto 2002;
Visto l'art. 63 della legge regionale n. 8/2018, pubblicata in GURS n. 21 del 11.05.2018;
visto il D.P.R. n. 1035/1972
Considerato
Che si rende necessario comunicare agli interessati la facoltà di presentare istanza di regolarizzazione del rapporto locativo in conformità alle seguenti previsioni dell'art. 63 della l.r. n. 8/2018:
"A seguito della individuazione dei soggetti occupanti alla data del 31 dicembre 2017 alloggi di edilizia economica e popolare, il comune o l'ente gestore, provvede ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 5 febbraio 1992, n. 1, all'assegnazione degli alloggi a coloro che li detengono in via di fatto, e che risultino in possesso dei requisiti per l'assegnazione degli stessi, ed alla stipula del relativo contratto.
La predetta assegnazione in locazione dell'alloggio è disposta da parte dell'ente gestore nei confronti dei soggetti di cui al comma 2 che presentino, entro tre mesi dalla data di ricezione di specifica comunicazione da parte dell'ente gestore, apposita domanda. L'assegnazione è subordinata alle seguenti condizioni:
che l'occupante sia in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni;
che l'occupazione non abbia sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già in possesso di decreto di assegnazione in relazione a graduatoria approvata e pubblicata a norma di legge;
che l'ente gestore recuperi tutti i canoni e le spese accessorie dovuti a decorrere dalla data iniziale di occupazione;
che l'occupante rilasci le parti comuni delfabbricato e le sue pertinenze eventualmente occupate"
che l'Ente è nell'impossibilità di effettuare il censimento degli alloggi E.R.P. ricadenti nel territorio di competenza dell'IACP di Messina e che solo alcuni comuni hanno riscontrato le richieste di censimento degli immobili di E.R.P.;
che si rende necessario confermare il termine di scadenza per la presentazione delle istanze fissato dal legislatore regionale di mesi tre.
Ritenuto che la mancata presentazione di apposita istanza di regolarizzazione nei termini sopra indicati determini la decadenza dal beneficio deldiritto e alla contrattualizzazione del rapporto locativo
Gli interessati dovranno presentare istanza di regolarizzazione del rapporto locativo di alloggi di edilizia residenziale pubblica detenuti in via di fatto alla data del 31.12.2017 allo IACP di Messina, su apposito modulo scaricabile dal sito dell'Ente www.iacpmessina.it, sezione "sportelli" o acquisibile presso l'URP entro e non oltre il 30.04.2019, pena la decadenza dal diritto.

Nota Bene: l'istanza non deve essere prodotta da coloro che hanno già presentato domanda di sanatoria del rapporto locativo allo IACP di Messina e per i quali è stata già avviata relativa istruttoria

(Determina Dirigenziale Coordinatore Generale N. 13 del 08.01.2019)

Modulo di richiesta assegnazione alloggio per sanatoria
L.R. 8/2018 art.63

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Ettore Lombardo Pellegrino, 12 Isol. 176
MESSINA

Oggetto: Istanza assegnazione alloggio per sanatoria.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ in qualità di occupatario dell'alloggio sito in _____
Via _____ Pal _____ scala _____ interno _____
Recapito telefonico richiedente: _____

chiede

ai sensi della vigente normativa, l'assegnazione del suindicato alloggio per sanatoria allo/alla scrivente e a tal fine,

autocertifica e dichiara

ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere (art. 76 DPR n. 445/2000):

- che l'assegnatario/a Sig./Sig.ra _____ è deceduto/a in data _____ (se a conoscenza);

☐ di abitare regolarmente e continuativamente nell'alloggio succitato dal _____ e/o di essere residente nell'alloggio succitato che abita regolarmente e continuativamente dal _____;

☐ di essere residente in _____ dal _____ (nel caso di residenza diversa dall'alloggio occupato);

☐ di essere cittadino Italiano;

☐ di essere cittadino appartenente ad altro Paese dell'Unione Europea o straniero appartenente a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.Lgs. 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002);

☐ che il proprio codice fiscale è _____;

☐ che né il/la sottoscritto/a né i componenti il proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nello stesso Comune, o per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei Comuni del comprensorio - su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località – di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25 per cento, consentano un reddito annuo superiore ad €. 206,58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani esclusi gli accessori pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente.

☐ che né il/la sottoscritto/a né i componenti il proprio nucleo familiare abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;

☐ che né il/la sottoscritto/a né i componenti il proprio nucleo familiare sono stati destinatari di provvedimento cautelare (sequestro) relativo all'alloggio occupato, emesso dal Tribunale/Procura della Repubblica;

☐ che il/la sottoscritto/a od uno dei componenti il proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra _____) è stato/a destinatario/a di provvedimento cautelare relativo all'alloggio occupato, emesso dal Tribunale/Procura della Repubblica in data _____ con esecuzione fissata per il _____;

☐ che il proprio nucleo familiare è composto da:

1. Il dichiarante

rapporto di parentela

2. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
3. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
4. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
5. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
6. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
7. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
8. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
9. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------
10. ---------- nato/a a ---------- il---------- ----------

☐ che il reddito del nucleo familiare per gli anni di occupazione dell'alloggio è il seguente:

ANNO DI RIFERIMENTO	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLIO/A	ALTRO	REDDITO COMPLESSIVO

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

☐ di non avere effettuato modifiche nell'alloggio per il quale si chiede la sanatoria e/o realizzato opere abusive;

☐ di riconoscere che dalla data di occupazione, in ogni caso, è dovuto allo IACP di Messina l'indennizzo di €. 54,00 mensili per il godimento dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

PERTANTO SI IMPEGNA

al pagamento dei canoni di locazione a decorrere dalla data di occupazione anche ratealmente e di rimborsare in unica soluzione tutte le somme anticipate dall'Ente per l'alloggio detenuto in via di fatto nel periodo di occupazione (spese condominiali, spese legali ed ogni altro onere gravante sull'alloggio).

Si allega:

1) Fotocopia del proprio documento d'identità sottoscritto e datato.

Data _____ Firma del dichiarante

_____

N.B.: **Il canone di locazione sarà determinato ai sensi della normativa vigente. Qualora lo stesso sia superiore alla quota di occupazione, l'Ente provvederà al conguaglio degli importi a debito, con facoltà di rateizzazione.**

Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione Dati) del 25 maggio 2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____ Firma del dichiarante

_____