

Regione
Siciliana



Provincia
di Messina



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

TAVOLA

*Stralcio del Piano Regolatore Generale.
Tavola della legenda di piano.*

A.2c

Marzo 2012

PROGETTISTA
Prof. Arch. Giuseppe Gangemi

COLLABORAZIONE
Arch. Santino Nastasi, Arch. Giovanni Cattafi, Arch. Mario Nastasi



Stralcio catastale 1878

PIANO REGOLATORE GENERALE
Interventi di recupero in zona A Circolare A.R.T.A. - D.R.U. n° 3/2000

Legenda delle tavole di progetto

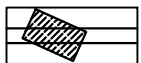
Le tavole di progetto sono costituite dai seguenti elaborati:

P.6.a*	Planimetria di progetto del territorio comunale	scala 1:5.000
P.6.b*	Planimetria di progetto del territorio comunale	scala 1:5.000
P.6.c*	Planimetria di progetto del territorio comunale	scala 1:5.000
P.7.a*	Planimetria di progetto del centro urbano 1/4	scala 1:2.000
P.7.b*	Planimetria di progetto del centro urbano 2/4	scala 1:2.000
P.7.c*	Planimetria di progetto del centro urbano 3/4	scala 1:2.000
P.7.d*	Planimetria di progetto del centro urbano 4/4	scala 1:2.000
P.7.e*	Planimetria di progetto della fascia costiera - <i>Est</i>	scala 1:2.000
P.7.f*	Planimetria di progetto della fascia costiera - <i>Ovest</i>	scala 1:2.000
P.7.g*	Planimetria di progetto delle frazioni: <i>Acquaficara, Cannistrà, Femminamorta, Gala, Migliardo, Portosalvo, San Paolo</i>	scala 1:2.000

Simboli grafici



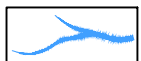
Confine comunale



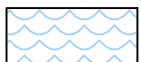
Fabbricati da demolire



Ponte



Torrenti, saie, linee d'acqua



Invaso artificiale



Battigia



Aree attrezzate, edifici sensibili, tattici e strategici estratti dal "Piano Comunale di Protezione Civile" - D.G.M. n° 935 del 11/09/1998

Simboli funzionali

esistenti

di progetto



Destinazioni d'uso per servizi di cui all'art. 3 D.I. 2 aprile 1968, n° 1444



Destinazioni d'uso per servizi di cui all'art. 4 D.I. 2 aprile 1968, n° 1444

Aree di intervento urbanistico preventivo



Perimetri delle aree sottoposte a prescrizioni esecutive

Aree da sottoporre a Piano Particolareggiato obbligatorio:

- 1 Polo sportivo - campus universitario
- 2 Polo zootecnico
- 3 Nuova zona industriale A.S.I. (D.1.3)
- 4 Zone per l'edilizia economica popolare (C.2.2)
- 5 Area della trazzera "del Litorale" (individuata nella tavola A.12.c)



Perimetro delle aree sottoposte a Progetto-Norma:

- 1 Teatro Mandanici
- 2 Area intermodale
- 3 Quartiere fieristico
- 4 Parco commerciale
- 5 Parco urbano pubblico dei servizi



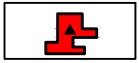
Perimetro del Centro Storico Urbano e dei centri storici delle frazioni

(soggetto alle prescrizioni della circ. A.R.T.A. n° 3/2000)

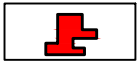
Aree di recupero edilizio (L. 457/78):

- A.1 Centro storico
- A.2 Recupero delle antiche frazioni
- A.3 Recupero dei beni isolati: bagli, casali e masserie
- B.2 Edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata o convenzionata, es. e di completamento
- B.3 Zone di recupero edilizio e urbanistico

Tutela dei beni architettonici ed ambientali



Manufatti di interesse storico-architettonico



A.3 - Zona di recupero dei beni isolati: bagli, casali, masserie



Aree archeologiche (L. 1089/1939 - T.U. 490/1999)



Aree di interesse archeologico



Aree a rischio archeologico

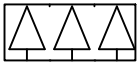
D.L. 27.06.1985 n° 312 (Galasso)



Fascia di rispetto dalla battigia ml. 300



Fascia di rispetto dei torrenti ml. 150



Boschi



Usi civici

L.R. n° 78/1976



Limite della fascia di protezione dei boschi
(L.R.16/1996-L.R.13/1999-D.P.R.S.28/06/00-L.R.6/01)

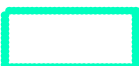
150 ml. 150 ml. dalla battigia



500 ml. 500 ml. dalla battigia



1.000 ml. 1.000 ml. dalla battigia



Limite del vincolo idrogeologico (R.D. 326/23)



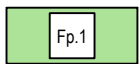
Aree a rischio esondazione (art. 149 delle N.T.A.)*



Pozzi e sorgenti e relativa fascia di rispetto (mt.200) (D.P.R. 236/1988 - art. 21 D.L. 152/1999)

* Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), art. 1, D.L. 180/98 convertito con modifiche con la L. 267/98 e s. m. i.

Il sistema integrato dei parchi territoriali e degli ambiti naturalistici



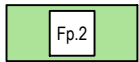
Parco lineare dell'ex tracciato ferroviario



Città dei bambini



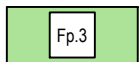
Pista ciclabile



Parco attrezzato per spettacoli ed esposizioni all'aperto e/o in tenda



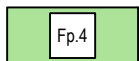
Area attrezzata per spettacoli all'aperto (arena, palatenda, circo, etc.)



Parco della cava



Area per il deposito dei sfabbricidi e degli inerti



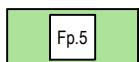
Parco di Monte Croci



Area attrezzata per spettacoli all'aperto (arena, palatenda, circo, etc.)



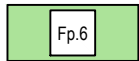
Serbatoio idrico comunale



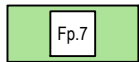
Parco dei Cappuccini



Chiesa



Parco del Carmine



Parco archeologico di C/da Cavaliere



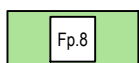
Area archeologica



Impianti sportivi all'aperto



Centro studi e ricerca per l'agricoltura biologica (Villa De Luca)



Parco archeologico naturalistico di Monte S. Onofrio



Area archeologica



Tiro al piattello



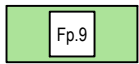
Area addestramento cani.



Visitors center (nella villa antica)



Sentieristica.



Parco Jalari



Museo etno-antropologico



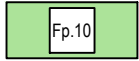
Visitors center



Agriturismo



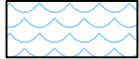
Sentieristica.



Parco di Trefinaite e Pizzo Lando



Area archeologica



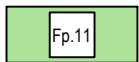
Invaso artificiale



Visitors center



Sentieristica.



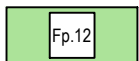
Parco di Nasari



Verde pubblico attrezzato a parco (parco robinson)



Fattoria ludica



Parco di Torre Mollica



Museo/pinacoteca



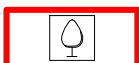
Ambito naturalistico demaniale di Colle del Re



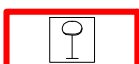
Sentieristica.



Ambito costiero o di ricostituzione del paesaggio dunale



Ambito naturalistico di M. S.Croce



Ambito naturalistico della pineta di M. Migliardo



Ambito naturalistico di M. Lanzaria



Ambito naturalistico ripariale

Il sistema agricolo-ambientale



E.1 - zona agricola produttiva



E.2 - zona di mantenimento e tutela del paesaggio naturalistico (montano, collinare, di pianura), del paesaggio agrario e dei boschi



E.3 - zona a verde di rispetto e mascheramento degli impianti tecnologici



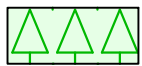
E.4 - zona a verde agricolo di rispetto e di pausa del margine urbano



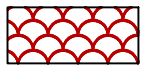
E.5 - zona di verde agricolo a suscettività sportiva e per il tempo libero



E.6 - zona delle colture florovivaistiche e di serra



E.7 - zona di rimboschimento e/o forestazione



E.8 - zona agricola geomorfologicamente instabile (art. 150 delle N.T.A.)*

P0 - area a pericolosità bassa

P1 - area a pericolosità moderata

P2 - area a pericolosità media

P3 - area a pericolosità elevata






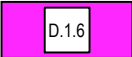
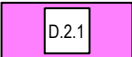
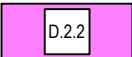
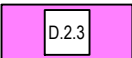
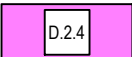
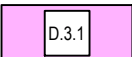
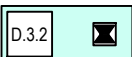
P4 - area a pericolosità molto elevata



E.9 - zona agricola di rispetto e tutela delle architetture rurali

* Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), art. 1, D.L. 180/98 convertito con modifiche con la L. 267/98 e s. m.i.

Il sistema delle attività produttive

-  D.1.1 - zone industriali esistenti e di completamento
-  D.1.2 - aree di deposito e rottamazione autoveicoli
-  D.1.3 - nuova zona industriale A.S.I.
-  D.1.4 - area per il riciclaggio ed il deposito dei sfabbricidi e degli inerti.
-  D.1.5 - aree per attività estrattiva di cava esistenti.
-  D.1.6 - area per l'allevamento e la lavorazione del pesce.
-  D.2.1 - zone artigianali esistenti e di completamento.
-  D.2.2 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza esistente in fase di attuazione.
-  D.2.3 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza in PP.EE.
-  D.2.4 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza.
-  D.3.1 - zone commerciali.
-  D.3.2 - parco commerciale

Il sistema delle attività turistiche



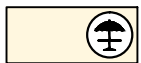
Ft. 1 - attrezzature ed insediamenti turistico ricettivi



Ft. 2 - area attrezzata per complessi ricettivi all'aria aperta



Ft. 3 - zona per attività e servizi complementari al turismo



Ft. 4 - zona attrezzata per la diretta fruizione del mare



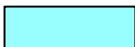
Ostello della gioventù







Visitors center

Il sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici

Spazi pubblici o riservati ad attività collettive (art. 3 D.I. 1444/68)

 Fi - attrezzature per l'istruzione dell'obbligo



  Scuola materna ed asilo nido

  Scuola elementare.

  Scuola media

 Fic - Aree per attrezzature di interesse comune:

Fr - attrezzature religiose

  Luoghi per il culto

  Residenze religiose



  Oratorio

  Recinto sacro



Fc - attrezzature culturali



  Biblioteca

  Museo/pinacoteca


  Cinema/teatro/auditorium

Fs - attrezzature sociosanitarie ed assistenziali



  Servizi sanitari (ufficio di igiene, guardia medica, ambulatori, centri riabilitazione, etc.)

  Residenza socio-assistenziale (case di riposo, orfanotrofio, casa protetta, etc.)



  Residenza socio-sanitaria



  Servizi di quartiere di interesse socio-assistenziale (centri giovanili e/o anziani, consultori, colonia)

Fa - attrezzature amministrative

  Casa comunale, delegazioni ed uffici periferici dell'amministrazione














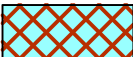







  Autoparco

  Uffici amministrativi e direzionali




















  Attrezzature per la pubblica sicurezza

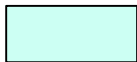
Fcomm - attrezzature per il commercio

  Mercato di quartiere

-  Fv - spazi pubblici attrezzati a parco
-   Verde pubblico attrezzato a parco
-   Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport
-   Piscina
-   Campi di calcio
-   Parcheggi
-   Parcheggi alberati
-  Zone speciali
- Ftec - attrezzature tecnologiche
-   Centri di raccolta comunali dei r.s.u. (isole ecologiche)
-  Centrale telefonica
-  Serbatoi comunali
-   Depuratore (Progetto di ampliamento dell'impianto di C/da Cantoni approvato con D.C.C. n° 30/98
Femminamorta - Piano triennale OO.PP. 2002-2004)
-  Limite fascia di rispetto depuratore

Spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale (comma 5, art. 4 D.I. 1444/68)

-  Fig - attrezzature di interesse generale:
- Fis - Attrezzature per l'istruzione superiore
-   Licei ed istituti superiori
-   Istituti universitari
- Fh - attrezzature sanitarie ed ospedaliere
-   Ospedale
-   Ospedale psichiatrico giudiziario
- F comm. - attrezzature per il commercio.
-   Mercato settimanale
-   Piazza mercato
-   Mercato ortofrutticolo
-   Mercato ittico
-   Mercato florovivaistico



Fgen - attrezzature di interesse generale



Quartiere fieristico



Polo per la ricerca e lo sviluppo nell'agricoltura



Polo zootecnico (mercato boario, mattatoio, stalle sociali e di transito, laboratori di ricerca e servizi)



Area intermodale (autoporto, centro di interscambio modale, servizi, etc.)



Parco urbano pubblico dei servizi



Sport marini



Polo sportivo - campus universitario



Maneggio/centro ippoterapico



Elisoccorso



Centri studi e di ricerca, laboratori



Palazzo di giustizia

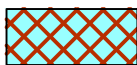


Stadio



Cimitero degli animali di affetto e compagnia

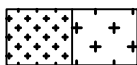
Zone speciali



Ftec - attrezzature tecnologiche



Area per il deposito dei sfabbricidi e degli inerti



Cimitero

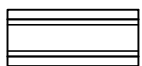


Limite fascia di rispetto cimiteriale

Il sistema residenziale

-  A.1 - Zona del centro storico urbano
-  A.2 - Zona di recupero delle antiche frazioni
-  A.3 - Zona di recupero dei beni isolati: bagli, casali, masserie e piccoli agglomerati rurali
-  B.1 - Zona del tessuto urbano esistente e di completamento
-  B.2 - Zona dell'edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata o convenzionata, esistente e di completamento
-  B.3 - Zona di recupero edilizio e urbanistico
-  B.4 - Zona di residenza extra-urbana, prevalentemente stagionale, nelle frazioni e case sparse
-  B.5 - Zona di residenza stagionale costiera
-  B.6 - Zona di residenza prevalentemente stagionale saturata
-  C.1.1 - Zona di espansione residenziale urbana esistente o in corso di attuazione
-  C.1.2 - Zona di espansione residenziale urbana di progetto
-  C.1.3 - Zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni di progetto
-  C.2.1 - Zona di edilizia residenziale pubblica agevolata, sovvenzionata o convenzionata, esistente o in corso di attuazione
-  C.2.2 - Zona di edilizia residenziale pubblica agevolata, sovvenzionata o convenzionata, di progetto
-  C.3.1 - Zona di residenza stagionale costiera esistente o in corso di attuazione
-  C.3.2 - Zona di residenza stagionale costiera di progetto
-  C.3.3 - Zona di residenza stagionale collinare esistente o in corso di attuazione
-  C.3.4 - Zona di residenza stagionale collinare di progetto

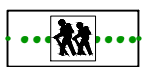
Il sistema della mobilità



Viabilità.



Linea ferroviaria e fascia di rispetto (mt. 30 dalla rotaia, D.P.R. 753/1980)



Sentieristica per il turismo equestre ed escursionistico



Piste ciclabili

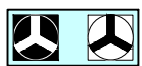
Ftra - attrezzature e servizi dei trasporti e della mobilità



Centro Intermodale Merci (C.I.M.)



Area della stazione ferroviaria, armamenti e servizi connessi.



Autostazione - Terminal bus



Ciclostazione - Terminal ciclopiste



aree di servizio e distribuzione carburanti



Verde di arredo stradale



Parcheeggi



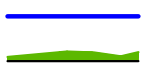
Parcheggi alberati

Classificazione delle strade (D.L. 30/04/92, n° 285 e succ. mod.)

Fascia di rispetto stradale:

fuori dai centri abitati

nei centri abitati



[A] Autostrada

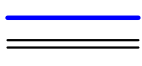
60 m (dal ciglio stradale)

30 m (dal ciglio stradale)



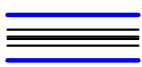
[B] Strada extraurbana principale

40 m (dal ciglio stradale)



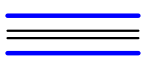
[C] Strada extraurbana secondaria

30 m (dal ciglio stradale)



[D] Strada urbana di scorrimento

20 m (dal ciglio stradale)



[F] Strada locale

20 m (dal ciglio stradale)

