

Regione  
Siciliana



Provincia  
di Messina



# Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

TAVOLA

*Stralcio del Piano Regolatore Generale.  
Tavola della legenda di piano.*

**A.2c**

Marzo 2012

**PROGETTISTA**  
Prof. Arch. Giuseppe Gangemi

**COLLABORAZIONE**  
Arch. Santino Nastasi, Arch. Giovanni Cattafi, Arch. Mario Nastasi



Stralcio catastale 1878

# Legenda delle tavole di progetto

Le tavole di progetto sono costituite dai seguenti elaborati:

P.6.a*	Planimetria di progetto del territorio comunale	scala 1:5.000
P.6.b*	Planimetria di progetto del territorio comunale	scala 1:5.000
P.6.c*	Planimetria di progetto del territorio comunale	scala 1:5.000
P.7.a*	Planimetria di progetto del centro urbano 1/4	scala 1:2.000
P.7.b*	Planimetria di progetto del centro urbano 2/4	scala 1:2.000
P.7.c*	Planimetria di progetto del centro urbano 3/4	scala 1:2.000
P.7.d*	Planimetria di progetto del centro urbano 4/4	scala 1:2.000
P.7.e*	Planimetria di progetto della fascia costiera - <i>Est</i>	scala 1:2.000
P.7.f*	Planimetria di progetto della fascia costiera - <i>Ovest</i>	scala 1:2.000
P.7.g*	Planimetria di progetto delle frazioni: <i>Acquaficara, Cannistrà, Femminamorta, Gala, Migliardo, Portosalvo, San Paolo</i>	scala 1:2.000

## Simboli grafici



Confine comunale



Fabbricati da demolire



Ponte



Torrenti, saie, linee d'acqua



Invaso artificiale



Battigia



Aree attrezzate, edifici sensibili, tattici e strategici estratti dal "Piano Comunale di Protezione Civile" - D.G.M. n° 935 del 11/09/1998

## Simboli funzionali

esistenti

di progetto



Destinazioni d'uso per servizi di cui all'art. 3 D.I. 2 aprile 1968, n° 1444



Destinazioni d'uso per servizi di cui all'art. 4 D.I. 2 aprile 1968, n° 1444

# Aree di intervento urbanistico preventivo



Perimetri delle aree sottoposte a prescrizioni esecutive

Aree da sottoporre a Piano Particolareggiato obbligatorio:

- 1 Polo sportivo - campus universitario
- 2 Polo zootecnico
- 3 Nuova zona industriale A.S.I. (D.1.3)
- 4 Zone per l'edilizia economica popolare (C.2.2)
- 5 Area della trazzera "del Litorale" (individuata nella tavola A.12.c)



Perimetro delle aree sottoposte a Progetto-Norma:

- 1 Teatro Mandanici
- 2 Area intermodale
- 3 Quartiere fieristico
- 4 Parco commerciale
- 5 Parco urbano pubblico dei servizi



Perimetro del Centro Storico Urbano e dei centri storici delle frazioni

(soggetto alle prescrizioni della circ. A.R.T.A. n° 3/2000)

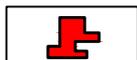
Aree di recupero edilizio (L. 457/78):

- A.1 Centro storico
- A.2 Recupero delle antiche frazioni
- A.3 Recupero dei beni isolati: bagli, casali e masserie
- B.2 Edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata o convenzionata, es. e di completamento
- B.3 Zone di recupero edilizio e urbanistico

# Tutela dei beni architettonici ed ambientali



Manufatti di interesse storico-architettonico



A.3 - Zona di recupero dei beni isolati: bagli, casali, masserie



Aree archeologiche (L. 1089/1939 - T.U. 490/1999)



Aree di interesse archeologico



Aree a rischio archeologico

## D.L. 27.06.1985 n° 312 (Galasso)



Fascia di rispetto dalla battigia ml. 300



Fascia di rispetto dei torrenti ml. 150



Boschi



Usi civici

## L.R. n° 78/1976



Limite della fascia di protezione dei boschi  
(L.R.16/1996-L.R.13/1999-D.P.R.S.28/06/00-L.R.6/01)

150 ml. 150 ml. dalla battigia



500 ml. 500 ml. dalla battigia



1.000 ml. 1.000 ml. dalla battigia



Limite del vincolo idrogeologico (R.D. 326/23)



Aree a rischio esondazione (art. 149 delle N.T.A.)\*



Pozzi e sorgenti e relativa fascia di rispetto (mt.200) (D.P.R. 236/1988 - art. 21 D.L. 152/1999)

\* Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), art. 1, D.L. 180/98 convertito con modifiche con la L. 267/98 e s. m. i.

# Il sistema integrato dei parchi territoriali e degli ambiti naturalistici

- Fp.1** Parco lineare dell'ex tracciato ferroviario

  -  Città dei bambini
  -  Pista ciclabile
  
- Fp.2** Parco attrezzato per spettacoli ed esposizioni all'aperto e/o in tenda

  -  Area attrezzata per spettacoli all'aperto (arena, palatenda, circo, etc.)
  
- Fp.3** Parco della cava

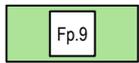
  -  Area per il deposito dei sfabbricidi e degli inerti
  
- Fp.4** Parco di Monte Croci

  -  Area attrezzata per spettacoli all'aperto (arena, palatenda, circo, etc.)
  -  Serbatoio idrico comunale
  
- Fp.5** Parco dei Cappuccini

  -  Chiesa
  
- Fp.6** Parco del Carmine
  
- Fp.7** Parco archeologico di C/da Cavaliere

  -  Area archeologica
  -  Impianti sportivi all'aperto
  -  Centro studi e ricerca per l'agricoltura biologica (Villa De Luca)
  
- Fp.8** Parco archeologico naturalistico di Monte S. Onofrio

  -  Area archeologica
  -  Tiro al piattello
  -  Area addestramento cani.
  -  Visitors center (nella villa antica)
  -  Sentieristica.



Parco Jalari



Museo etno-antropologico



Visitors center



Agriturismo



Sentieristica.



Parco di Trefinaite e Pizzo Lando



Area archeologica



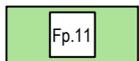
Invaso artificiale



Visitors center



Sentieristica.



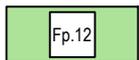
Parco di Nasari



Verde pubblico attrezzato a parco (parco robinson)



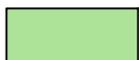
Fattoria ludica



Parco di Torre Mollica



Museo/pinacoteca



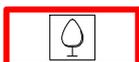
Ambito naturalistico demaniale di Colle del Re



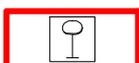
Sentieristica.



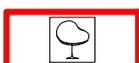
Ambito costiero o di ricostituzione del paesaggio dunale



Ambito naturalistico di M. S.Croce



Ambito naturalistico della pineta di M. Migliardo



Ambito naturalistico di M. Lanzaria

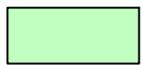


Ambito naturalistico ripariale

# Il sistema agricolo-ambientale



E.1 - zona agricola produttiva



E.2 - zona di mantenimento e tutela del paesaggio naturalistico (montano, collinare, di pianura), del paesaggio agrario e dei boschi



E.3 - zona a verde di rispetto e mascheramento degli impianti tecnologici



E.4 - zona a verde agricolo di rispetto e di pausa del margine urbano



E.5 - zona di verde agricolo a suscettività sportiva e per il tempo libero



E.6 - zona delle colture florovivaistiche e di serra



E.7 - zona di rimboschimento e/o forestazione



E.8 - zona agricola geomorfologicamente instabile (art. 150 delle N.T.A.)\*

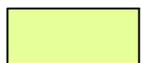
P0 - area a pericolosità bassa

P1 - area a pericolosità moderata

P2 - area a pericolosità media

P3 - area a pericolosità elevata

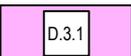
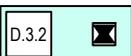
P4 - area a pericolosità molto elevata



E.9 - zona agricola di rispetto e tutela delle architetture rurali

\* Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), art. 1, D.L. 180/98 convertito con modifiche con la L. 267/98 e s. m.i.

# Il sistema delle attività produttive

-  D.1.1 - zone industriali esistenti e di completamento
-  D.1.2 - aree di deposito e rottamazione autoveicoli
-  D.1.3 - nuova zona industriale A.S.I.
-  D.1.4 - area per il riciclaggio ed il deposito dei sfabbricidi e degli inerti.
-  D.1.5 - aree per attività estrattiva di cava esistenti.
-  D.1.6 - area per l'allevamento e la lavorazione del pesce.
-  D.2.1 - zone artigianali esistenti e di completamento.
-  D.2.2 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza esistente in fase di attuazione.
-  D.2.3 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza in PP.EE.
-  D.2.4 - zone per l'artigianato non molesto e il commercio miste a residenza.
-  D.3.1 - zone commerciali.
-  D.3.2 - parco commerciale

# Il sistema delle attività turistiche



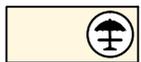
Ft. 1 - attrezzature ed insediamenti turistico ricettivi



Ft. 2 - area attrezzata per complessi ricettivi all'aria aperta



Ft. 3 - zona per attività e servizi complementari al turismo



Ft. 4 - zona attrezzata per la diretta fruizione del mare



Ostello della gioventù



Visitors center

# Il sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici

## Spazi pubblici o riservati ad attività collettive (art. 3 D.I. 1444/68)

 Fi - attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

  Scuola materna ed asilo nido

  Scuola elementare.

  Scuola media

 Fic - Aree per attrezzature di interesse comune:

Fr - attrezzature religiose

  Luoghi per il culto

  Residenze religiose

  Oratorio

  Recinto sacro

Fc - attrezzature culturali

  Biblioteca

  Museo/pinacoteca

  Cinema/teatro/auditorium

Fs - attrezzature sociosanitarie ed assistenziali

  Servizi sanitari (ufficio di igiene, guardia medica, ambulatori, centri riabilitazione, etc.)

  Residenza socio-assistenziale (case di riposo, orfanotrofio, casa protetta, etc.)

  Residenza socio-sanitaria

  Servizi di quartiere di interesse socio-assistenziale (centri giovanili e/o anziani, consultori, colonia)

Fa - attrezzature amministrative

  Casa comunale, delegazioni ed uffici periferici dell'amministrazione

  Autoparco

  Uffici amministrativi e direzionali

  Attrezzature per la pubblica sicurezza

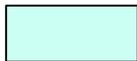
Fcomm - attrezzature per il commercio

  Mercato di quartiere

-  Fv - spazi pubblici attrezzati a parco
-   Verde pubblico attrezzato a parco
-   Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport
-   Piscina
-   Campi di calcio
-   Parcheggi
-   Parcheggi alberati
-  Zone speciali
- Ftec - attrezzature tecnologiche
-   Centri di raccolta comunali dei r.s.u. (isole ecologiche)
-  Centrale telefonica
-  Serbatoi comunali
-   Depuratore (Progetto di ampliamento dell'impianto di C/da Cantoni approvato con D.C.C. n° 30/98  
Femminamorta - Piano triennale OO.PP. 2002-2004)
-  Limite fascia di rispetto depuratore

### Spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale (comma 5, art. 4 D.I. 1444/68)

-  Fig - attrezzature di interesse generale:
- Fis - Attrezzature per l'istruzione superiore
-   Licei ed istituti superiori
-   Istituti universitari
- Fh - attrezzature sanitarie ed ospedaliere
-   Ospedale
-   Ospedale psichiatrico giudiziario
- F comm. - attrezzature per il commercio.
-   Mercato settimanale
-   Piazza mercato
-   Mercato ortofrutticolo
-   Mercato ittico
-   Mercato florovivaistico



Fgen - attrezzature di interesse generale



Quartiere fieristico



Polo per la ricerca e lo sviluppo nell'agricoltura



Polo zootecnico (mercato boario, mattatoio, stalle sociali e di transito, laboratori di ricerca e servizi)



Area intermodale (autoporto, centro di interscambio modale, servizi, etc.)



Parco urbano pubblico dei servizi



Sport marini



Polo sportivo - campus universitario



Maneggio/centro ippoterapico



Elisoccorso



Centri studi e di ricerca, laboratori



Palazzo di giustizia



Stadio



Cimitero degli animali di affetto e compagnia

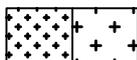
Zone speciali



Ftec - attrezzature tecnologiche



Area per il deposito dei sfabbricidi e degli inerti



Cimitero

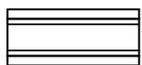


Limite fascia di rispetto cimiteriale

# Il sistema residenziale

-  A.1 - Zona del centro storico urbano
-  A.2 - Zona di recupero delle antiche frazioni
-  A.3 - Zona di recupero dei beni isolati: bagli, casali, masserie e piccoli agglomerati rurali
-  B.1 - Zona del tessuto urbano esistente e di completamento
-  B.2 - Zona dell'edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata o convenzionata, esistente e di completamento
-  B.3 - Zona di recupero edilizio e urbanistico
-  B.4 - Zona di residenza extra-urbana, prevalentemente stagionale, nelle frazioni e case sparse
-  B.5 - Zona di residenza stagionale costiera
-  B.6 - Zona di residenza prevalentemente stagionale saturata
-  C.1.1 - Zona di espansione residenziale urbana esistente o in corso di attuazione
-  C.1.2 - Zona di espansione residenziale urbana di progetto
-  C.1.3 - Zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni di progetto
-  C.2.1 - Zona di edilizia residenziale pubblica agevolata, sovvenzionata o convenzionata, esistente o in corso di attuazione
-  C.2.2 - Zona di edilizia residenziale pubblica agevolata, sovvenzionata o convenzionata, di progetto
-  C.3.1 - Zona di residenza stagionale costiera esistente o in corso di attuazione
-  C.3.2 - Zona di residenza stagionale costiera di progetto
-  C.3.3 - Zona di residenza stagionale collinare esistente o in corso di attuazione
-  C.3.4 - Zona di residenza stagionale collinare di progetto

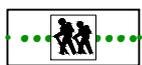
# Il sistema della mobilità



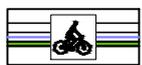
Viabilità.



Linea ferroviaria e fascia di rispetto (mt. 30 dalla rotaia, D.P.R. 753/1980)



Sentieristica per il turismo equestre ed escursionistico



Piste ciclabili

## Ftra - attrezzature e servizi dei trasporti e della mobilità



Centro Intermodale Merci (C.I.M.)



Area della stazione ferroviaria, armamenti e servizi connessi.



Autostazione - Terminal bus



Ciclostazione - Terminal ciclopiste



aree di servizio e distribuzione carburanti



Verde di arredo stradale



Parcheggi



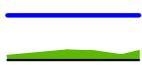
Parcheggi alberati

## Classificazione delle strade (D.L. 30/04/92, n° 285 e succ. mod.)

## Fascia di rispetto stradale:

fuori dai centri abitati

nei centri abitati



[A] Autostrada

60 m (dal ciglio stradale)

30 m (dal ciglio stradale)



[B] Strada extraurbana principale

40 m (dal ciglio stradale)



[C] Strada extraurbana secondaria

30 m (dal ciglio stradale)



[D] Strada urbana di scorrimento

20 m (dal ciglio stradale)



[F] Strada locale

20 m (dal ciglio stradale)

