

Delib. n. 5871 del 23-12-2014 al 7-01-2015



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA MESSINA**

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 26/11/2014

OGGETTO: P.R.G. Piano regolatore Generale. Piano relativo agli "Interventi di Recupero in zona A" ai sensi della Circolare n. 3/2000 ARTA/DRU – Adozione ai sensi dell'art. 4 – L.R. n. 71/1978.

L'anno duemilaquattordici, addì ventisei del mese di Novembre alle ore 10,30 e seguenti il Consiglio Comunale, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di legge, si è riunito, nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico nelle persone dei signori:

	Cognome	Nome	P	A		Cognome	Nome	P	A
1	ALOSI	ARMANDO L.	x		16	GITTO	LORENZO		x
2	ALOSI	MASSIMO		x	17	IMBESI	GIUSEPPE		x
3	ARONICA	SEBASTIANO		x	18	LA ROCCA	FRANCESCO		x
4	BAURO	GIANMARCO	x		19	MATERIA	CARMELO	x	
5	BONANSINGA	FILIPPO	x		20	MIGLIORE	SEBASTIANO		x
6	BUCCA	FRANCESCO		x	21	MIRABILE	VENERITA ANNA		x
7	BUCOLO	MARIANO		x	22	NOVELLI	ANTONINO	x	
8	CALABRO'	FRANCO	x		23	PINO	ANGELO PARIDE	x	
9	CALABRO'	PAOLO		x	24	PIRRI	CARMELO	x	
10	CALAMUNERI	ORAZIO	x		25	PULIAFITO	ANTONINO		x
11	CARANNA	ANTONIO A.		x	26	SIDOTI	GIANLUCA	x	
12	COPPOLINO	ANGELO		x	27	SOTTILE	ANGELO		x
13	CUTUGNO	CARMELO	x		28	SOTTILE	ANTONINO		x
14	GENOVESE	VITTORIO		x	29	SOTTILE	GIUSEPPE		x
15	GITTO	GIOSUE'	x		30	TRIPALDI	NICOLA		x

PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 18

Assume la presidenza il Dr. Angelo Paride Pino, nella qualità di Presidente il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Sabrina Ragusa

Sono presenti per l'Amministrazione: l'Assessore Iraci

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta. Comunica che si tratta di seconda convocazione a seguito della mancanza del numero legale nella seduta di ieri. Pone in trattazione il provvedimento estrapolato nella seduta di ieri avente ad oggetto: "P.R.G. Piano Regolatore Generale- Piano relativo agli "interventi di recupero in zona "A" ai sensi della Circolare n. 3/2000 ARTA/DRU – Adozione ai sensi dell'art. 4 – L.R. n. 71/78". Comunica che il provvedimento è munito del parere favorevole della commissione consiliare competente.

Si dà atto che entrano in aula i consiglieri Imbesi, Gitto Lorenzo e La Rocca. Presenti n. 15

IL CONS. BAURO chiede la presenza dell'Ing. Torre e dell'Arch. Perdichizzi.

Si dà atto che alle ore 10,30 entra in aula il Cons. Tripaldi. Presenti n. 16

IL CONS. BONANSINGA chiede delucidazioni sull'iter del provvedimento in commissione.

Il sig. Munnia legge il verbale della terza commissione del 11/11/2014.

Si dà atto che alle ore 10,39 entra in aula il Cons. Mirabile. Presenti n. 17

IL CONS. BAURO chiede una relazione dell'Ing. Torre sul provvedimento.

L'ING. TORRE rileva che l'aspetto tecnico è stato ampiamente trattato dal Prof Gangemi in una precedente seduta ed era stata sospesa la trattazione solo per un problema procedurale, per cui può affermare che non è cambiato nulla rispetto a quanto si è detto nella seduta del 25 settembre scorso.

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Sottile Giuseppe. Presenti n. 18

IL CONS. BAURO chiede se è stato chiesto il parere alla Soprintendenza ai beni culturali e se tale parere è obbligatorio.

L'ASS. IRACI informa che il piano oggetto di esame non è soggetto al parere preventivo della Soprintendenza.

IL SEGRETARIO ricorda che il Prof. Gangemi, progettista del PRG, ha detto che il piano verrà inviato alla Soprintendenza successivamente all'approvazione.

IL CONS. SOTTILE GIUSEPPE chiede se il piano è stato pubblicato come prevede il D.L.vo 33/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE assicura che il piano è stato, come prevede la norma, pubblicato preventivamente per 15 giorni consecutivi sul sito dell'ente.

IL CONS. IMBESI chiede delucidazioni circa la presenza agli atti dell'ente di due richieste, da parte dell'ordine degli architetti e ingegneri, di apportare delle modifiche al piano.

L'ASS. IRACI informa che hanno avuto un incontro con i due Ordini professionali e si è stabilito che non vi era alcuna modifica da apportare e dopo l'approvazione sarà comunicato agli ordini professionali cosa contiene il piano.

IL CONS. SOTTILE GIUSEPPE chiede se assieme allo schema di delibera sono stati pubblicati gli allegati.

IL SEGRETARIO comunica che gli allegati tecnici erano depositati in segreteria e nella pubblicazione dello schema di delibera è stato scritto, come fatto per altri atti, che chi aveva interesse avrebbe potuto visionare gli allegati presso l'ufficio segreteria.

IL CONS. SOTTILE GIUSEPPE ritiene che l'art. 39 del D.L.vo 33/2013 prevede che bisogna pubblicare anche gli allegati e chiede al Segretario se la procedura è stata rispettata.

IL SEGRETARIO GENERALE ritiene che comunque la procedura si deve ritenere rispettata perchè la finalità era quella di dare trasparenza ad uno schema di provvedimento che dovrà andare in Consiglio per l'approvazione.

IL CONS. SOTTILE GIUSEPPE prende atto delle dichiarazioni del Segretario Generale.

IL CONS. ARONICA chiede se il piano, visto che vi era stato il ritiro da parte dell'amministrazione per delle modifiche, andava trasmesso al Genio civile per il parere.

L'ASS. IRACI rileva che il parere del genio Civile non è richiesto perchè quello che si va ad approvare non è un piano particolareggiato ma è solo una riproduzione in grande di quello che era previsto nel P.R.G. Inoltre, precisa che al provvedimento non è stata apportata alcuna modifica ma è stato ritirato per perfezionarlo formalmente.

IL CONS. CALAMUNERI ritiene importante che oggi si possa approvare il provvedimento perchè è molto importante per la città anche per la ricaduta occupazionale che può avere. Si augura che gli atti successivi a questa delibera possano arrivare in Consiglio al più presto. A nome del Partito Democratico dichiara di votare favorevolmente.

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Genovese. Presenti n. 19

IL CONS. CUTUGNO dichiara di votare favorevole al provvedimento; ringrazia il presidente della commissione per il lavoro svolto e rileva che con l'approvazione di questo provvedimento il Consiglio consegna ai cittadini uno strumento fondamentale per lo sviluppo della città.

L'ASS. IRACI ringrazia la terza Commissione ed il Consiglio Comunale perchè si è tutti d'accordo che con il provvedimento oggetto di discussione si fa un passo importante per la ripresa economica in città. Inoltre, coglie l'occasione per comunicare che le prescrizioni esecutive sono state trasmesse al Genio Civile per il parere.

IL CONS. CARANNA rileva che non è tutto il Consiglio che si sta assumendo la responsabilità di questo provvedimento perchè mancano dei Consiglieri del gruppo "Nuova Alleanza", dei Democratici ed altri, quindi solo una parte del Consiglio è presente per la città.

IL PRESIDENTE pone in votazione, per appello nominale, il provvedimento.

Cons. Presenti	13
Cons. Votanti	13
Favorevoli	13

Il provvedimento viene approvato all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

approvare il provvedimento avente ad oggetto: "P.R.G. Piano Regolatore Generale- Piano relativo agli interventi di recupero in zona "A" ai sensi della Circolare n. 3/2000 ARTA/DRU – Adozione ai sensi dell'art. 4 – L.R. n. 71/78".

Si dà atto che erano assenti alla votazione i Consiglieri Alosi Massimo, Aronica, Bauro, Bucca, Bucolo, Calabrò Franco, Calabrò Paolo, Coppolino, Gitto Giosuè, Imbesi, Migliore, Mirabile, Puliafito, Sidoti, Sottile Angelo, Sottile Antonino, Tripaldi.



Comune di
Barcellona Pozzo di Gotto
(PROVINCIA DI MESSINA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore VI° Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici N° 39
Servizio Programmazione Comunitaria e nodo SITR del 21-10-14

IL SINDACO

propone all'Ufficio competente la predisposizione dello schema di Deliberazione

IL SINDACO

Mario Ferraro

OGGETTO

P.R.G. - Piano Regolatore Generale -

Piano relativo agli

“INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A”

ai sensi della Circolare n.3/2000 ARTA/DRU - Adozione ai sensi dell'art. 4 - L.R. n. 71/1978



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

(PROVINCIA DI MESSINA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 106 dello 08.02.2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 20 del 27.04.2007;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, al fine di operare per il riordino del Centro Storico di Barcellona Pozzo di Gotto applicando i criteri e le procedure previste dalla Circolare n.03/2000 dell'A.R.TA./D.R.U. prot.n.4159 dell'11.07.2000 - dedicata allo "*Aggiornamento dei contenuti degli strumenti generali e attuativi per il recupero dei centri storici*", ha conferito con Delibera del Commissario Straordinario n.384 del 01.08.2001 apposito incarico al Prof. Arch. Giuseppe Gangemi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) approvato con delibera della Giunta di Governo regionale del 06 giugno 2014 n°119, allegato A, le procedure di pubblicità, deposito e partecipazione V.A.S. sono avviate contestualmente alla adozione dei piani e che la verifica di assoggettabilità - rapporto ambientale preliminare ex art. 12 D.Lgs. N° 152/2006 - per il Piano degli interventi di recupero del centro storico di Barcellona P.G., consegnata in data 17/04/2014, è allegata come parte integrante della presente proposta di delibera;

CONSIDERATO che detto "*Rapporto ambientale preliminare*" contiene tutte le informazioni utili alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente ai piani rispondenti alle indicazioni di cui al punto 1.2.6 del "*Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi nella Regione Siciliana*" approvato dalla regione siciliana in conformità a quanto disposto dall'art. 59 della L.R. n° 6/2009 ;

CONSIDERATO che il progettista incaricato ha provveduto alla consegna di n. 5 copie degli elaborati relativi agli "*Interventi di recupero in zona A*" ai sensi della Circolare n. 3/2000 dell' A.R.TA./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000 in data 26.04.2012 con protocollo comunale n. 24932;

CONSIDERATO che il *Piano* in oggetto si configura come elaborazione di completamento del P.R.G. rappresentandone di fatto un allegato di approfondimento e maggior dettaglio;

CONSIDERATO che il presente provvedimento di adozione, limitatamente ai profili connessi alla avvenuta decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio del vigente P.R.G., costituisce variante generale ai sensi del punto 3.6 della circolare A.R.T.A./D.R.U. prot. n°4159 dell'11/07/2000;

CONSIDERATO che il vigente P.R.G. prevede nel suo corpo normativo e regolamentare le necessarie connessioni con lo strumento urbanistico oggetto del presente provvedimento di adozione per effetto del disposto degli articoli 111 e 113 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che al secondo comma così recitano: «*In applicazione della circolare D.R.U. 3/2000 Prot. 4159 dell'11/07/2000 con oggetto "Aggiornamento dei contenuti degli strumenti urbanistici generali e attuativi per il recupero dei Centri Storici"*, è previsto l'intervento edilizio diretto, anche con Concessione

singola attraverso i particolari vincoli e le prescrizioni di intervento specificate negli appositi elaborati denominati "Interventi di recupero della zona A", e allegati al P.R.G.»;

PRESO ATTO che gli elaborati relativi agli "Interventi di recupero in zona A" non determinano un nuovo e diverso regime normativo rispetto a quello vigente, ma si occupano di definire un quadro attuativo a partire dalle caratteristiche intrinseche di ciascuna unità edilizia e immediatamente applicabile;

CONSIDERATO che il Piano non modifica le previsioni di aree pubbliche e di uso pubblico nè il disegno degli isolati e dei comparti urbani così come individuati a suo tempo nel P.R.G. approvato (comprese le modiche introdotte dal Decreto Regionale di approvazione) di cui gli allegati elaborati rappresentano un mero studio di maggior dettaglio pur mantenendo il suo livello di pianificazione generale ai sensi e per gli effetti della Circolare A.R.T.A./D.R.U. n. 3/2000;

CONSIDERATO che il Piano, non introduce modifiche ai perimetri delle zone "A.1" e "A.2" così come individuate dal vigente P.R.G. e non prevede alcun incremento della capacità abitativa del Centro Storico e che pertanto, anche sotto il profilo delle verifiche in materia geologica e idrogeologica, può ritenersi sufficiente l'accertamento effettuato in sede di approvazione del vigente P.R.G. con rinvio al parere a suo tempo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'articolo 13 della L. 64/1974.

PRESO ATTO che il Piano in oggetto costituisce approfondimento applicativo anche delle "Previsioni Urbanistiche del Settore Commerciale" (PUSC) approvate con D.Dir. n. 106/DRU/2007 che disciplinano per il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto le attività commerciali relativamente ai tipi d'uso commerciali, agli standards pertinenziali e alle modalità insediative, ai sensi della L.r. n. 28 del 22.12.1999, del D.P.R.S. 11.07.2000 e del D.A. 12.07.2000;

PRESO ATTO che gli elaborati consegnati risultano dalla nota di trasmissione quelli dell'elenco che segue:

01	A.1a	Inquadramento territoriale. Schemi regionali: Nodi di rete, mobilità e aree metropolitane.	1:500.000
02	A.1b	Inquadramento territoriale. Il territorio comunale, il centro storico urbano e i centri storici delle frazioni.	1:10.000
03	A.2a	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni	1:2.000
04	A.2b	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni.	1:2.000
05	A.2c	Stralcio P.R.G.. Tavola della legenda.	1:5.000
06	A.3a	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
07	A.3b	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
08	A.3c	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio fotografico	
09	A.3d1	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:5.000
10	A.3d2	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:2.000
11	A.3e	Sviluppo storico dell'insediamento. Generatori territoriali	1:25.000
12	A.3f	Sviluppo storico dell'insediamento. Ridisegno del catasto borbonico	1:10.000
13	A.3g	Sviluppo storico dell'insediamento. Quartieri storici e generatori urbani	1:5.000
14	A.4a	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
15	A.4b	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
16	A.5a	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
17	A.5b	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
18	A.6a	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
19	A.6b	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
20	A.7a	Carta dello stato d'uso	1:2.000
21	A.7b	Carta dello stato d'uso	1:2.000
22	A.8a	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
23	A.8b	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
24	A.9a	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
25	A.9b	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
26	A.10	Quadro della consistenza demografica	1:5.000
27	P.1a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
28	P.1b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
29	P.2a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
30	P.2b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
31	P.3	Profili e abaco delle tipologie edilizie	varie
32	P.4a	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
33	P.4b	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie

34	P.4c	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
35	P.4d	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
36	RL	Relazione generale	
37	NTA	Norme Tecniche di Attuazione per il recupero del Centro Storico urbano	
38		Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto ambientale preliminare	

VISTA la legge 17 Agosto 1950 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 30.04.1991 n. 15;

VISTA la L.R. 29.12.2009 n. 13;

VISTO il D. Lgs. N° 33 del 14,03,2013;

VISTA la Circolare n. 3/2000 dell'A.R.T.A./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000 avente ad oggetto "Aggiornamento dei contenuti degli strumenti urbanistici generali ed attuativi per il recupero dei centri storici";

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana e s.m.i.;

VISTA l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento di adozione ai sensi dell'art 39 del D. Lgs n° 33 del 14/03/2013;

RITENUTO di provvedere in merito:

D E L I B E R A

di adottare ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale. n. 71/78 il

Piano relativo agli "INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A"

ai sensi della Circolare n. 3/2000 dell'A.R.TA./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000, "Varianti generali per i centri storici", redatto dal Progettista Prof. Arch. Giuseppe Gangemi e composto dai seguenti elaborati:

01	A.1a	Inquadramento territoriale. Schemi regionali: Nodi di rete, mobilità e aree metropolitane.	1:500.000
02	A.1b	Inquadramento territoriale. Il territorio comunale, il centro storico urbano e i centri storici delle frazioni.	1:10.000
03	A.2a	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni	1:2.000
04	A.2b	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni.	1:2.000
05	A.2c	Stralcio P.R.G.. Tavola della legenda.	1:5.000
06	A.3a	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
07	A.3b	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
08	A.3c	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio fotografico	
09	A.3d1	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:5.000
10	A.3d2	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:2.000
11	A.3e	Sviluppo storico dell'insediamento. Generatori territoriali	1:25.000
12	A.3f	Sviluppo storico dell'insediamento. Ridisegno del catasto borbonico	1:10.000
13	A.3g	Sviluppo storico dell'insediamento. Quartieri storici e generatori urbani	1:5.000
14	A.4a	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
15	A.4b	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
16	A.5a	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
17	A.5b	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
18	A.6a	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
19	A.6b	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000

20	A.7a	Carta dello stato d'uso	1:2.000
21	A.7b	Carta dello stato d'uso	1:2.000
22	A.8a	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
23	A.8b	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
24	A.9a	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
25	A.9b	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
26	A.10	Quadro della consistenza demografica	1:5.000
27	P.1a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
28	P.1b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
29	P.2a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
30	P.2b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
31	P.3	Profili e abaco delle tipologie edilizie	varie
32	P.4a	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
33	P.4b	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
34	P.4c	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
35	P.4d	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
36	RL	Relazione generale	
37	NTA	Norme Tecniche di Attuazione per il recupero del Centro Storico urbano	
38		Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto ambientale preliminare	

- **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici comunali di curare l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali al presente provvedimento, tra cui in particolare l'avviso di pubblicazione del piano adottato su apposito manifesto murale, oltre che sul sito Internet del Comune, e almeno su un quotidiano di tiratura regionale e sulla G.U.R.S.-



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

(PROVINCIA DI MESSINA)

Cod. fisc. e Part. IVA 000884640838

SETTORE VI° - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRUMENTI URBANISTICI

Parere sulla regolarità tecnica dell'atto (art. 53 L.142/1990 e succ. modif. e integrazioni)

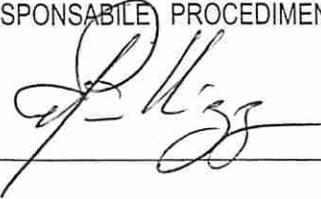
Esprimono : PARERE FAVOREVOLE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

DIRIGENTE DEL SETTORE







Parere sulla regolarità contabile dell'atto (art. 53 L.142/1990 e succ. modif. e integrazioni)

Esprime : PARERE FAVOREVOLE

RESPONSABILE ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DIRIGENTE DEL SETTORE

Attestazione ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 relativa alla copertura finanziaria degli impegni di spesa

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro _____ viene assunto a carico dello stanziamento _____

Preso al cap. _____ art. _____ dal titolo _____

Bilancio _____ gestione _____ essendo accertata la copertura finanziaria _____

RESPONSABILE ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DIRIGENTE DEL SETTORE



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

(PROVINCIA DI MESSINA)

Oggetto

P.R.G. Piano Regolatore Generale

Piano relativo agli "INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A"

ai sensi della Circolare n.3/2000 ARTA/DRU - Adozione ai sensi dell'art. 4 - L.R. n. 71/1978

L'anno duemilaquattordici, addì _____ del mese di _____
alle ore _____ nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze consiliari,
di seguito ad invito per avviso scritto, notificato alla dimora o domicilio dei Consiglieri,
il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 31 della L.142/90 e successive modifica-
zioni ed integrazioni, si è riunito col seguente intervento:

n°	COGNOME	NOME	P	A	n°	COGNOME	NOME	P	A
1	ALOSI	ARMANDO L.			16	GITTO	LORENZO		
2	ALOSI	MASSIMO			17	IMBESI	GIUSEPPE		
3	ARONICA	SEBASTIANO			18	LA ROCCA	FRANCESCO		
4	BAURO	GIANMARCO			19	MATERIA	CARMELO		
5	BONANSINGA	FILIPPO			20	MIGLIORE	SEBASTIANO		
6	BUCCA	FRANCESCO			21	MIRABILE	VENERITA ANNA		
7	BUCOLO	MARIANO			22	NOVELLI	ANTONINO		
8	CALABRO'	FRANCO			23	PINO	ANGELO PARIDE		
9	CALABRO'	PAOLO			24	PIRRI	CARMELO		
10	CALAMUNERI	ORAZIO			25	PULIAFITO	ANTONINO		
11	CARANNA	ANTONIO A.			26	SIDOTI	GIANLUCA		
12	COPPOLINO	ANGELO			27	SOTTILE	ANGELO		
13	CUTUGNO	CARMELO			28	SOTTILE	ANTONINO		
14	GENOVESE	VITTORIO			29	SOTTILE	GIUSEPPE		
15	GITTO	GIOSUE'			30	TRIPALDI	NICOLA		

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE _____

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE _____

CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N.30 - CONSIGLIERI IN CARICA N.30 - CONSIGLIERI PRESENTI N. _____

CONSIGLIERI ASSENTI N. _____ - MAGGIORANZA N. _____

IL PRESIDENTE

ACCERTATO CHE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI E' SUFFICIENTE PER POTER DELIBERARE DICHIARA APERTA LA SEDUTA.



Comune di
Barcellona Pozzo di Gotto
(PROVINCIA DI MESSINA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore VI° Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici
Servizio Programmazione Comunitaria e nodo SITR

IL SINDACO

propone all'Ufficio competente la predisposizione dello schema di Deliberazione

IL SINDACO

Mario Ferraro

OGGETTO

P.R.G. - Piano Regolatore Generale -

Piano relativo agli
“INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A”

ai sensi della Circolare n.3/2000 ARTA/DRU - Adozione ai sensi dell'art. 4 - L.R. n. 71/1978



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

(PROVINCIA DI MESSINA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 106 dello 08.02.2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 20 del 27.04.2007;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, al fine di operare per il riordino del Centro Storico di Barcellona Pozzo di Gotto applicando i criteri e le procedure previste dalla Circolare n.03/2000 dell'A.R.TA./D.R.U. prot.n.4159 dell'11.07.2000 - dedicata allo *"Aggiornamento dei contenuti degli strumenti generali e attuativi per il recupero dei centri storici"*, ha conferito con Delibera del Commissario Straordinario n.384 del 01.08.2001 apposito incarico al Prof. Arch. Giuseppe Gangemi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) approvato con delibera della Giunta di Governo regionale del 06 giugno 2014 n°119, allegato A, le procedure di pubblicità, deposito e partecipazione V.A.S. sono avviate contestualmente alla adozione dei piani e che la verifica di assoggettabilità - rapporto ambientale preliminare ex art. 12 D.Lgs. N° 152/2006 - per il Piano degli interventi di recupero del centro storico di Barcellona P.G., consegnata in data 17/04/2014, è allegata come parte integrante della presente proposta di delibera;

CONSIDERATO che detto *"Rapporto ambientale preliminare"* contiene tutte le informazioni utili alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente ai piani rispondenti alle indicazioni di cui al punto 1.2.6 del *"Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi nella Regione Siciliana"* approvato dalla regione siciliana in conformità a quanto disposto dall'art. 59 della L.R. n° 6/2009 ;

CONSIDERATO che il progettista incaricato ha provveduto alla consegna di n. 5 copie degli elaborati relativi agli *"Interventi di recupero in zona A"* ai sensi della Circolare n. 3/2000 dell' A.R.TA./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000 in data 26.04.2012 con protocollo comunale n. 24932;

CONSIDERATO che il *Piano* in oggetto si configura come elaborazione di completamento del P.R.G. rappresentandone di fatto un allegato di approfondimento e maggior dettaglio;

CONSIDERATO che il presente provvedimento di adozione, limitatamente ai profili connessi alla avvenuta decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio del vigente P.R.G., costituisce variante generale ai sensi del punto 3.6 della circolare A.R.T.A./D.R.U. prot. n°4159 dell'11/07/2000;

CONSIDERATO che il vigente P.R.G. prevede nel suo corpo normativo e regolamentare le necessarie connessioni con lo strumento urbanistico oggetto del presente provvedimento di adozione per effetto del disposto degli articoli 111 e 113 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che al secondo comma così recitano: *«In applicazione della circolare D.R.U. 3/2000 Prot. 4159 dell'11/07/2000 con oggetto "Aggiornamento dei contenuti degli strumenti urbanistici generali e attuativi per il recupero dei Centri Storici", è previsto l'intervento edilizio diretto, anche con Concessione*

singola attraverso i particolari vincoli e le prescrizioni di intervento specificate negli appositi elaborati denominati "Interventi di recupero della zona A", e allegati al P.R.G.»;

PRESO ATTO che gli elaborati relativi agli "Interventi di recupero in zona A" non determinano un nuovo e diverso regime normativo rispetto a quello vigente, ma si occupano di definire un quadro attuativo a partire dalle caratteristiche intrinseche di ciascuna unità edilizia e immediatamente applicabile;

CONSIDERATO che il Piano non modifica le previsioni di aree pubbliche e di uso pubblico né il disegno degli isolati e dei comparti urbani così come individuati a suo tempo nel P.R.G. approvato (comprese le modifiche introdotte dal Decreto Regionale di approvazione) di cui gli allegati elaborati rappresentano un mero studio di maggior dettaglio pur mantenendo il suo livello di pianificazione generale ai sensi e per gli effetti della Circolare A.R.T.A./D.R.U. n. 3/2000;

CONSIDERATO che il Piano, non introduce modifiche ai perimetri delle zone "A.1" e "A.2" così come individuate dal vigente P.R.G. e non prevede alcun incremento della capacità abitativa del Centro Storico e che pertanto, anche sotto il profilo delle verifiche in materia geologica e idrogeologica, può ritenersi sufficiente l'accertamento effettuato in sede di approvazione del vigente P.R.G. con rinvio al parere a suo tempo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'articolo 13 della L. 64/1974.

PRESO ATTO che il Piano in oggetto costituisce approfondimento applicativo anche delle "Previsioni Urbanistiche del Settore Commerciale" (PUSC) approvate con D.Dir. n. 106/DRU/2007 che disciplinano per il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto le attività commerciali relativamente ai tipi d'uso commerciali, agli standards pertinenziali e alle modalità insediative, ai sensi della L.r. n. 28 del 22.12.1999, del D.P.R.S. 11.07.2000 e del D.A. 12.07.2000;

PRESO ATTO che gli elaborati consegnati risultano dalla nota di trasmissione quelli dell'elenco che segue:

01	A.1a	Inquadramento territoriale. Schemi regionali: Nodi di rete, mobilità e aree metropolitane.	1:500.000
02	A.1b	Inquadramento territoriale. Il territorio comunale, il centro storico urbano e i centri storici delle frazioni.	1:10.000
03	A.2a	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni	1:2.000
04	A.2b	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni.	1:2.000
05	A.2c	Stralcio P.R.G.. Tavola della legenda.	1:5.000
06	A.3a	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
07	A.3b	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
08	A.3c	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio fotografico	
09	A.3d1	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:5.000
10	A.3d2	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:2.000
11	A.3e	Sviluppo storico dell'insediamento. Generatori territoriali	1:25.000
12	A.3f	Sviluppo storico dell'insediamento. Ridisegno del catasto borbonico	1:10.000
13	A.3g	Sviluppo storico dell'insediamento. Quartieri storici e generatori urbani	1:5.000
14	A.4a	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
15	A.4b	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
16	A.5a	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
17	A.5b	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
18	A.6a	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
19	A.6b	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
20	A.7a	Carta dello stato d'uso	1:2.000
21	A.7b	Carta dello stato d'uso	1:2.000
22	A.8a	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
23	A.8b	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
24	A.9a	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
25	A.9b	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
26	A.10	Quadro della consistenza demografica	1:5.000
27	P.1a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
28	P.1b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
29	P.2a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
30	P.2b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
31	P.3	Profili e abaco delle tipologie edilizie	varie
32	P.4a	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
33	P.4b	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie

34	P.4c	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
35	P.4d	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
36	RL	Relazione generale	
37	NTA	Norme Tecniche di Attuazione per il recupero del Centro Storico urbano	
38		Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto ambientale preliminare	

VISTA la legge 17 Agosto 1950 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 30.04.1991 n. 15;

VISTA la L.R. 29.12.2009 n. 13;

VISTO il D. Lgs. N° 33 del 14,03,2013;

VISTA la Circolare n. 3/2000 dell'A.R.T.A./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000 avente ad oggetto "Aggiornamento dei contenuti degli strumenti urbanistici generali ed attuativi per il recupero dei centri storici";

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana e s.m.i.;

VISTA l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento di adozione ai sensi dell'art 39 del D. Lgs n° 33 del 14/03/2013;

RITENUTO di provvedere in merito:

D E L I B E R A

di adottare ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale. n. 71/78 il

Piano relativo agli "INTERVENTI DI RECUPERO IN ZONA A"

ai sensi della Circolare n. 3/2000 dell'A.R.TA./D.R.U. prot. 4159 dell'11.07.2000, "Varianti generali per i centri storici", redatto dal Progettista Prof. Arch. Giuseppe Gangemi e composto dai seguenti elaborati:

01	A.1a	Inquadramento territoriale. Schemi regionali: Nodi di rete, mobilità e aree metropolitane.	1:500.000
02	A.1b	Inquadramento territoriale. Il territorio comunale, il centro storico urbano e i centri storici delle frazioni.	1:10.000
03	A.2a	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni	1:2.000
04	A.2b	Stralcio P.R.G.. Zone A centro urbano e frazioni.	1:2.000
05	A.2c	Stralcio P.R.G.. Tavola della legenda.	1:5.000
06	A.3a	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
07	A.3b	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio cartografico ed iconografico	
08	A.3c	Sviluppo storico dell'insediamento. Repertorio fotografico	
09	A.3d1	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:5.000
10	A.3d2	Sviluppo storico dell'insediamento. Catastali georeferenziati	1:2.000
11	A.3e	Sviluppo storico dell'insediamento. Generatori territoriali	1:25.000
12	A.3f	Sviluppo storico dell'insediamento. Ridisegno del catasto borbonico	1:10.000
13	A.3g	Sviluppo storico dell'insediamento. Quartieri storici e generatori urbani	1:5.000
14	A.4a	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
15	A.4b	Classificazione del tessuto edilizio. Ridisegno del catastale	1:2.000
16	A.5a	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
17	A.5b	Ricognizione funzionale del tessuto edilizio e del patrimonio storico	1:2.000
18	A.6a	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000
19	A.6b	Carta della conservazione e delle alterazioni	1:2.000

20	A.7a	Carta dello stato d'uso	1:2.000
21	A.7b	Carta dello stato d'uso	1:2.000
22	A.8a	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
23	A.8b	Il sistema dei servizi e degli spazi commerciali	1:2.000
24	A.9a	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
25	A.9b	Il regime delle proprietà pubbliche e demaniali	1:2.000
26	A.10	Quadro della consistenza demografica	1:5.000
27	P.1a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
28	P.1b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Destinazioni urbanistiche e prevalenti destinazioni d'uso	1:2.000
29	P.2a	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
30	P.2b	Planimetria di progetto del Centro storico urbano. Modalità di intervento	1:2.000
31	P.3	Profili e abaco delle tipologie edilizie	varie
32	P.4a	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
33	P.4b	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
34	P.4c	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
35	P.4d	Abaco degli elementi morfologici del paesaggio urbano	varie
36	RL	Relazione generale	
37	NTA	Norme Tecniche di Attuazione per il recupero del Centro Storico urbano	
38		Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto ambientale preliminare	

- **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici comunali di curare l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali al presente provvedimento, tra cui in particolare l'avviso di pubblicazione del piano adottato su apposito manifesto murale, oltre che sul sito Internet del Comune, e almeno su un quotidiano di tiratura regionale e sulla G.U.R.S.-



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

(PROVINCIA DI MESSINA)

Cod. fisc. e Part. IVA 000884640838

SETTORE VI° - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRUMENTI URBANISTICI

Parere sulla regolarità tecnica dell'atto (art. 53 L.142/1990 e succ. modif. e integrazioni)

Esprimono : PARERE FAVOREVOLE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

DIRIGENTE DEL SETTORE

Parere sulla regolarità contabile dell'atto (art. 53 L.142/1990 e succ. modif. e integrazioni)

Esprime : PARERE FAVOREVOLE

RESPONSABILE ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DIRIGENTE DEL SETTORE

Attestazione ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 relativa alla copertura finanziaria degli impegni di spesa

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro _____ viene assunto a carico dello stanziamento

Preso al cap. _____ art. _____ dal titolo _____

Bilancio _____ gestione _____ essendo accertata la copertura finanziaria

RESPONSABILE ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DIRIGENTE DEL SETTORE

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano
Francesco La Rocca

IL PRESIDENTE
Angelo Patide Pino

Il Segretario Generale
Sabrina Ragusa

la presente è copia conforme all'originale

Li 23-12-2014

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 23-12-14 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 23-12-14 al 7-01-2015 come previsto dall'art. 11

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al settore l'esecuzione

Il Segretario Generale
