



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA**

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 07/07/2017**

**OGGETTO:** Piano Regolatore Generale. Adozione delle prescrizioni esecutive ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 71/78 e dell'art. 3 della L.R. n. 15/1991.

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di luglio alle ore 19,30 e seguenti il Consiglio Comunale, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di legge, si è riunito, nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico nelle persone dei signori:

	Cognome	Nome	P	A		Cognome	Nome	P	A
1	ABBATE	GIUSEPPE	x		16	MARZULLO	NICOLA		x
2	ALOSI	ARMANDO	x		17	MIANO	SEBASTIANO S.	x	
3	AMOROSO	ANTONIETTA		x	18	MIRABILE	VENERITA A.	x	
4	BONGIOVANNI	DAVID	x		19	MOLINO	CESARE	x	
5	BUCOLO	EMANUELE	x		20	NANIA	ALESSANDRO	x	
6	CAMPO	RAFFAELLA	x		21	NOVELLI	ANTONINO	x	
7	CUTUGNO	CARMELO		x	22	PERDICHIZZI	FRANCESCO	x	
8	GITTO	GIOSUE'	x		23	PINO	ANGELITA	x	
9	GIUNTA	CARMELO		x	24	PINO	GAETANO		x
10	GRASSO	CATERINA		x	25	PINO	PAOLO	x	
11	ILACQUA	DANIELA	x		26	PIRRI	LIDIA	x	
12	IMBESI	SALVATORE	x		27	PULIAFITO	LUCIA TINDARA	x	
13	LA ROSA	GIAMPIERO	x		28	SAIJA	GIUSEPPE	x	
14	MAIO	PIETRO	x		29	SCILIPOTI	CARMELO	x	
15	MAMI'	ANTONIO D.		x	30	SCOLARO	MELANGELA	x	

PRESENTI N. 23 ASSENTI N. 07

Assume la presidenza il Dr. Giuseppe Abbate nella qualità di presidente il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Lucio Catania

Sono presenti per l'Amministrazione: L'assessore Sidoti, l'Ass. Pino Angelo Paride

In Continuazione di Seduta.

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Bongiovanni.

IL PRESIDENTE pone in trattazione il provvedimento iscritto al punto 2 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: Piano Regolatore Generale. Adozione delle prescrizioni esecutive ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 71/78 e dell'art. 3 della L.R. n. 15/1991.

IL PROF. GANGEMI illustra la proposta di delibera evidenziando che l'approvazione delle prescrizioni esecutive va nella direzione di accelerare il procedimento di sviluppo urbanistico della città e la regolarizzazione edilizia. Informa, inoltre, che le prescrizioni esecutive, essendo attuazione del PRG, sono esattamente conformi allo stesso Piano Regolatore Generale. Rileva che il Consiglio avrebbe dovuto già da tempo approvare la presa d'atto delle modifiche, ma la stessa è avvenuta nel 2014 e solo da quel momento si è potuto lavorare alle prescrizioni esecutive. Continua l'intervento informando il Consiglio dell'iter seguito per la redazione delle prescrizioni esecutive e dei relativi pareri. Informa che il parere del Genio Civile è arrivato in via definitiva dopo che si era reso necessario l'aggiornamento dello studio geologico, a fine anno 2016. Continua l'intervento illustrando le varie aree contenute nel piano particolareggiato con le relative prescrizioni.

Si dà atto che durante l'intervento del Pof. Gangemi entrano in aula i Consiglieri Campo, Marzullo, Amoroso, Miano, Maio.

IL CONS. GITTO, alla luce di queste prescrizioni esecutive e delle opere previste, chiede delucidazioni sull'iter che i progetti debbano seguire per poter accedere ai finanziamenti.

IL PROF. GANGEMI informa che le prescrizioni esecutive contengono la consistenza economica per cui è possibile conoscere in termini di costi la situazione economica delle singole opere. Altro aspetto che vincola le amministrazioni pubbliche è che tutte le opere devono essere inserite nel piano triennale delle opere pubbliche; nelle prescrizioni si prevede che le opere hanno priorità nel Piano triennale delle Opere Pubbliche perchè vi sono i progetti.

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri Pino Angelita e Pino Paolo.

IL CONS. NANIA chiede delucidazioni al Segretario e al prof. Gangemi sulla competenza del Consiglio ad adottare il provvedimento, considerato che durante i lavori della terza commissione è stata affrontata la problematica anche con il Prof. Gangemi.

IL PROF. GAMGEMI conferma quanto detto in commissione che, a suo avviso, tutti i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico possono essere approvati dalla Giunta Municipale, come previsto dalla legge nazionale, solo che la Regione Siciliana non si adegua alla normativa nazionale in quanto l'ufficio legislativo e legale della Regione sostiene il contrario.

IL SEGRETARIO conferma quanto detto dal Prof. Gangemi ed aggiunge che la Regione in linea generale assegna al Consiglio Comunale tutto ciò che riguarda la pianificazione per cui fino a quando non interverrà una modifica la competenza rimane in capo al Consiglio.

IL CONS. SAIJA chiede chiarimenti in merito alla previsioni dei piani particolareggiati di edilizia residenziale pubblica e se sono contenuti nelle prescrizioni esecutive.

IL PROF. CANGEMI riferisce che nel piano si prevedono le aree e non è necessario nessun altro provvedimento.

IL CONS. BONGIOVANNI relativamente alla competenza in capo alla Giunta chiede conferma sul recepimento della legge.

IL SEGRETARIO precisa che l'ufficio legislativo e legale della Regione Sicilia ritiene che questo recepimento non riguarda la materia delle prescrizioni esecutive.

IL PROF. GANGEMI fornisce delucidazioni in merito alla normativa richiamata.

IL CONS. BONGIOVANNI chiede se vi sono precedenti giurisprudenziali.

IL PROF. GANGEMI riferisce che prima del recepimento della norma, che non è stata recepita dall'ufficio legislativo e legale, vi era una pronuncia del CGA che si era pronunciato per la competenza in capo alla Giunta. Inoltre, comunica che vi sono dei comuni della Sicilia che hanno ritenuto di adottare la legge che trasferisce alla Giunta la competenza, mentre altri comuni, sulla base del parere dell'Ufficio Legislativo e Legale della Regione, mantengono la competenza in capo al Consiglio.

IL CONS. IMBESI chiede chiarimenti in merito alle aree i cui vincoli sono scaduti, sulla sorte delle eventuali costruzioni abusive all'interno di quelle aree e sui passaggi successivi, qualora il consiglio decidesse di approvare la delibera.

IL PROF. GANGEMI informa che i vincoli si generano con lo strumento urbanistico per cui i vincoli si ripropongono. Per quanto riguarda eventuali costruzioni abusive ritiene che i casi dovrebbero essere molto limitati, a seguito delle osservazioni al PRG. Relativamente all'iter successivo all'adozione, informa che il provvedimento entro 10 giorni dall'adozione deve essere depositato a libera visione del pubblico per 60 giorni e pubblicato sulla GURS e su un quotidiano; poi vi sono i termini per la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini che devono essere dedotte entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni. Dopo questo iter il provvedimento viene trasmesso all'assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per l'approvazione.

L'ASS PINO ANGELO comunica che durante il periodo di deposito organizzerà degli incontri con gli ordini dei professionisti.

IL CONS. MAIO chiede in caso di conflitto tra norme di attuazione del PRG e le norme di attuazione delle prescrizioni esecutive quale è la norma che si applica.

IL PROF. GANGEMI informa che in caso di conflitto prevalgono le norme delle prescrizioni esecutive.

IL CONS. SAIJA rileva che l'amministrazione, della quale faceva parte, nel 2014 ha provveduto ad avviare l'iter di presa d'atto del PRG, dopo sette anni dall'adozione. Lamenta la carenza di case popolari perchè non vi sono le aree. Sul problema della competenza rileva che loro lo hanno sollevato in occasione dell'approvazione del CIM. Ritene che il parere del CGA sia superiore al parere legale per cui ribadisce che la competenza è della Giunta e non del Consiglio.

IL CONS. PINO ANGELITA, relativamente alla competenza dell'organo deputato ad approvare i piani attuativi, condivide la linea del Prof. Gangemi. In merito ai precedenti giurisprudenziali, rileva che oltre la sentenza del CGA vi sono state delle sentenze successive alla legge di recepimento e cita una sentenza del Consiglio di Stato del 2016. Sottolinea che, trattandosi di un piano attuativo, di un piano sul quale il Consiglio Comunale si era già pronunciato, la competenza sarebbe dovuta essere della Giunta Municipale.

IL CONS. MAIO rileva che dalla lettura del parere dell'ufficio legislativo e legale non si evince che la competenza sia in capo al consiglio comunale ma il parere concludeva che era necessaria una legge esplicativa a quella legge di recepimento. Pertanto, condivide la linea del Prof. Gangemi confermando la competenza in capo alla Giunta. Dichiaro, a nome del suo gruppo, che votano il provvedimento perchè serve alla città.

IL CONS. BONGIOVANNI prende atto del limite dell'amministrazione nell'affrontare certe questioni e nel farsi carico di alcune scelte. Rileva che il consiglio si assume una responsabilità che non è la loro e preannuncia che i consiglieri di opposizione per senso di responsabilità voteranno il provvedimento perchè ritenuto importante.

IL CONS. NANIA rileva che aveva fatto la domanda sulla competenza non per fare polemica e ricorda al Consigliere Bongiovanni che anche le lottizzazioni sarebbero di competenza della Giunta, ma nei tre anni che hanno amministrato loro le lottizzazioni venivano sottoposte al Consiglio per l'approvazione. Sottolinea che il suo gruppo voterà le prescrizioni esecutive nell'interesse della città.

IL CONS. GITTO condivide la posizione del Consigliere Pino Angelita e del

Consigliere Maio e rileva che il provvedimento che dà certezza sulla competenza è del 2014. E' consapevole che la competenza sarebbe stata della Giunta Municipale e, a suo avviso, la soluzione migliore sarebbe stata quella del doppio passaggio giunta/consiglio. Dichiaro di votare favorevole.

IL CONS. MIANO sottolinea che sarebbe stata più snella la procedura se l'approvazione veniva fatta dalla Giunta ma in Sicilia non è così perchè c'è un parere dell'ufficio legislativo e legale dove spiega che la competenza è del Consiglio Comunale. Ribadisce che attualmente in Sicilia i piani di lottizzazione e i piani particolareggiati sono di competenza del Consiglio Comunale. Dichiaro di votare favorevole.

IL CONS. PULIAFITO dichiara di votare favorevole anche se la sua posizione è diversa da quella del Consigliere Miano. Sottolinea che il suo gruppo vota favorevole per senso di responsabilità, pur ritenendo che la competenza sia della Giunta Municipale. Si dichiara favorevole ad una doppia approvazione visto che vi è dubbio di interpretazione.

IL SEGRETARIO rileva che la doppia approvazione dal punto di vista giuridico non esiste perchè la competenza non può essere in capo a due organi.

IL CONS. PULIAFITO precisa che la sua proposta era quella che la Giunta approvasse e il Consiglio ratificasse.

IL SEGRETARIO non è d'accordo per evitare il nascere di un vizio di competenza.

IL CONS. IMBESI ritiene che un provvedimento del genere è giusto che venga sottoposto all'attenzione del consiglio e rileva che la commissione ha lavorato due mesi e, a suo avviso, vuol dire che il provvedimento era importante e il compito dei consiglieri, come rappresentanti della collettività, è quello di essere a conoscenza di quello che si sta votando per cercare di favorire lo sviluppo della città e l'interesse della collettività. Sottolinea che votando si confermano i vincoli che c'erano. Anticipa di votare favorevole il provvedimento che può portare beneficio alla città.

IL CONS. SCOLARO ritiene che la reazione dell'opposizione sarebbe stata sempre di sdegno anche se la Giunta Municipale avesse scelto di approvare il provvedimento. Sottolinea che l'amministrazione ha deciso in base a un parere rilasciato dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione, ma l'amministrazione è sempre oggetto di contestazione e di critiche. Evidenzia che sono in gioco due ratio diverse da una parte l'esigenza della celerità e dall'altra quella di coinvolgimento del consiglio comunale e ritiene fuori luogo le polemiche che stanno nascendo. Sull'argomento ritiene soddisfacenti le risposte del Prof. Gangemi e del Segretario Generale e si augura che la Regione possa essere più chiara nelle proprie decisioni.

IL CONS. MAIO interviene per dichiarazione di voto ribadendo quanto sostenuto sulla competenza in capo alla Giunta. Dichiara di votare favorevole il provvedimento.

IL CONS. PINO ANGELITA interviene per dichiarazione di voto. Anticipa il suo voto favorevole e si augura che da oggi questioni come questa accadano più. Auspica una nuova assunzione di responsabilità da parte della Giunta relativamente ai provvedimenti che rientrano nella propria competenza.

IL CONS. BONGIOVANNI interviene per dichiarazione di voto. Non condivide i rilievi del Consigliere Nania e rileva che l'opposizione non vuole fare polemica ma è una constatazione che viene fatta in una dichiarazione di voto favorevole. Si sarebbe aspettato che si cercasse di discutere del problema per venire a capo in maniera unanime coinvolgendo anche il Consiglio. Sulla questione dei piani di lottizzazione precisa che la legge che prevede l'adozione da parte della Giunta è del 2014 ed invita il Consigliere Nania a documentarsi sulle date. Dichiara di votare favorevole.

IL CONS. NANIA interviene per dichiarazione di voto. Respinge ogni accusa mossa da parte dell'opposizione alla attuale Giunta e dichiara di votare favorevole il provvedimento.

IL CONS. IMBESI interviene per dichiarazione di voto. Rileva che la Commissione ha fatto un ottimo lavoro riunendosi per 60 giorni per esaminare il provvedimento e poi informare i capigruppo su quello che è stato fatto. Si augura che da domani la Giunta si approvi i provvedimenti di propria competenza, però che non si venga a dire che la Giunta ha avvocato a sé le competenze che appartengono al Consiglio. Anticipa il suo voto favorevole.

IL CONS. SAIJA interviene per dichiarazione di voto. Anticipa il suo voto favorevole e precisa che sulla materia oggetto di dibattito la legge sulla competenza della giunta è del 2014.

IL PRESIDENTE ricorda ai consiglieri che la dichiarazione di voto serve per specificare il voto e non per tornare sui discorsi già fatti.

IL CONS. CAMPO interviene per dichiarazione di voto. Ritiene che questo provvedimento è fondamentale e deve essere approvato. Si augura che sull'argomento si faccia chiarezza per evitare che il Consiglio debba più volte assumersi responsabilità che non gli competono. Al di là della competenza dichiara di votare favorevole perchè è un provvedimento a cui tiene particolarmente. Invita l'amministrazione ad agire per capire come rendere più efficaci gli uffici dell'edilizia privata.

IL PRESIDENTE pone in votazione, per appello nominale, il punto 2 dell'ordine del giorno.

Constatato il seguente risultato:

Cons. Presenti 23

Cons. Votanti 23

Favorevoli 23

Il provvedimento viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si dà atto che erano assenti alla votazione i Consiglieri Amoroso, Cutugno, Giunta, Grasso, Mami, Marzullo, Pino Gaetano.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera di cui in oggetto;

Visto l'O.A.EE.LL. Vigente in Sicilia;

Visto l'esito della votazione che precede;

#### DELIBERA

Approvare la delibera avente ad oggetto: Piano Regolatore Generale. Adozione delle prescrizioni esecutive ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 71/78 e dell'art. 3 della L.R. n. 15/1991.

L'ASS. PINO ANGELO ringrazia il Prof. Gangemi a nome del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale che ha votato l'importante strumento.



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

**PROVINCIA MESSINA COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

**(Provincia di Messina)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 7-06-12**

**Oggetto: Piano Regolatore Generale. Adozione delle Prescrizioni Esecutive ai sensi dell'art. 2 e dell'art. 12, punto b) della L.R. n. 71/78, nonché dell'art. 3 della L.R. n. 15/91.**

Settore competente: VI Settore - U.T.C. - Servizio pianificazione e strumenti Urbanistici.

Proponente: il Sindaco.

**IL SINDACO**

**CONSIDERATO** che il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. dell'8 Febbraio 2007, n. 106/D.R.U., pubblicato sulla G.U.R.S. del 27 Aprile 2007, n. 20;

**CONSIDERATO** che il citato Decreto di approvazione del P.R.G. ha evidenziato che *“Le Prescrizioni Esecutive, previste dall'art. 2 della Legge Regionale n. 71/78, non risultano adottate dal Commissario che si è avvalso della facoltà di differimento, dettata dall'art. 102 della legge regionale n. 4/2003, pertanto, pur richiamate nella relazione e nelle norme di attuazione, le stesse non risultano tra gli allegati al piano regolatore generale”*;

**CONSIDERATO** che le aree sottoposte a Prescrizioni Esecutive, individuate e perimetrate nelle planimetrie allegare alle Delibere di Consiglio Comunale del 31.07.1996, n. 36 e del 03.06.1997, n. 35, sono:

N.	Denominazione	
1	Asse attrezzato - Parco lineare	
2.1	Parco lineare	
.2	" "	
		Totale
3.1	Parco costiero Cantoni	
.2	" " Spinesante 1	
.3	" " Spinesante 2	
.4	" " Calderà	
		Totale
4.1	Aree ex P.P.R.U. Caldà	
.2	" " " C.da Feo	
.3	" " " S. Venera	
.4	" " " S. Antonino	
.5	" " " Bartolella	
		Totale
5	Basiliani - Zona urbana	
6	Pozzo di Gotto	
7	Acquaficara	
8.1	Cannistrà	
.2	S. Paolo	
		Totale
9	Case Migliardo	
10	Gala - Centro	
11	Gala - Monastero	
12	Femminamorta	
13	Portosalvo	
14	Area E.R.P. (Rione Panteini)	
		<b>Totale di progetto</b>

**CONSIDERATO** che con Delibera dell'11.02.2014, n. 4 il Consiglio Comunale di Barcellona Pozzo di Gotto ha preso atto, decorso il termine quinquennale di validità dei vincoli su aree e beni subordinati all'esproprio, dell'avvenuto adempimento *"di cui all'art. 4 del D.Dir. n. 106/D.R.U. del 08.02.2007 relativamente alla introduzione negli elaborati di Piano delle modifiche e correzioni discendenti dallo stesso provvedimento approvativo ... al fine di un unico compendio di elaborati tecnici, per l'attività urbanistica ed edilizia nel territorio ..."*;

**CONSIDERATO** che la Delibera al precedente alinea è stata pubblicata all'Albo Pretorio con il n. 879 dal 14.02.2014 allo 01.03.2014 e che inoltre, gli elaborati di P.R.G. allegati alla citata Delibera, sono stati posti in libera visione al pubblico dal 14.04.2014 al 14.05.2014 così come prescritto dall'art. 5 del D.Dir. dello 08.02.2007, n. 106/D.R.U. di approvazione dello strumento urbanistico generale;

**CONSIDERATO** che la Delibera di Consiglio Comunale di “*presa d'atto*” dell'11.02.2014, n. 4, è stata notificata ai progettisti del P.R.G. in data 19.07.2014 e che, pertanto, la consegna degli elaborati relativi alle Prescrizioni Esecutive, redatti sulla base degli elaborati di P.R.G. adeguati al Decreto di approvazione, effettuata con nota del 22.08.2014, prot. 40338, è avvenuta entro il termine prescrittivo di 90 giorni dalla data della citata notifica;

**DATO ATTO** che il progetto delle Prescrizioni Esecutive del P.R.G. di Barcellona Pozzo di Gotto è stato consegnato dai progettisti con nota del 22.08.2014, prot. 40338;

**DATO ATTO** che il progetto delle Prescrizioni Esecutive si compone dei seguenti elaborati:

1	RISP	Relazione illustrativa e previsione di massima delle spese per l'attuazione del piano
2	NTA/PP.EE.	Norme tecniche di attuazione
3	ESPR	Piano parcellare di esproprio ed elenco degli immobili da espropriare
4	CO	Costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree da espropriare per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 4, L.R. 15/91)
5	PE.1a	Stralcio Piano Regolatore Generale. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
6	PE.1b	Stralcio Piano Regolatore Generale. Asse attrezzato - parco lineare Est
7	PE.1c	Stralcio Piano Regolatore Generale. Parco costiero
8	PE.1d	Stralcio Piano Regolatore Generale. Aree ex P.P.R.U.
9	PE.1e	Stralcio Piano Regolatore Generale. Frazioni
10	PE.1f	Stralcio Piano Regolatore Generale. Frazioni
11	PE.1g	Tavola della legenda del P.R.G.
12	PE.2a	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
13	PE.2b	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Est
14	PE.2c	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Parco costiero
15	PE.2d	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Aree ex P.P.R.U.
16	PE.2e	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni
17	PE.2f	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni
18	PE.3a	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
19	PE.3b	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est
20	PE.3c	Planimetria di progetto. Parco costiero
21	PE.3d	Planimetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.
22	PE.3e	Planimetria di progetto. Frazioni
23	PE.3f	Planimetria di progetto. Frazioni
24	PE.4a	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
25	PE.4b	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est
26	PE.4c	Planivolumetria di progetto. Parco costiero
27	PE.4d	Planivolumetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.
28	PE.4e	Planivolumetria di progetto. Frazioni
29	PE.4f	Planivolumetria di progetto. Frazioni
30	PE.5	Profili regolatori
31	PE.6a	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
32	PE.6b1	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
33	PE.6b2	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
34	PE.6c	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
35	PE.6d	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
36	PE.6e	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
37	PE.6f	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
38	PE.6g	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
39	PE.7a	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
40	PE.7b	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Asse attrezzato - parco lineare Est
41	PE.7c	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Parco costiero
42	PE.7d	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Aree ex P.P.R.U.
43	PE.7e	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Frazioni
44	PE.7f	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Frazioni
45	PE.8	Particolari costruttivi delle reti tecnologiche

46	PE.9	Sezioni stradali e alberature tipo
47	PE.10	Elementi di arredo urbano
48	PE.11a	Piano particellare di esproprio
49	PE.11b1	Piano particellare di esproprio
50	PE.11b2	Piano particellare di esproprio
51	PE.11c	Piano particellare di esproprio
52	PE.11d	Piano particellare di esproprio
53	PE.11e	Piano particellare di esproprio
54	PE.11f	Piano particellare di esproprio
55	PE.11g	Piano particellare di esproprio

**CONSIDERATO** che con nota prot. 53994 del 10.11.2014 il Dirigente dell'U.T.C. VI Settore - Servizio pianificazione territoriale ha trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Messina n. 2 copie degli elaborati di progetto delle Prescrizioni Esecutive e n. 2 copie dello Studio geologico redatto a supporto delle Prescrizioni Esecutive;

**VISTA** la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, prot. 50309 del 04.04.2015, con la quale il medesimo Ufficio ha richiesto l'adeguamento dello Studio geologico trasmesso ai contenuti della Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3/DRA del 20.06.2014;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Dirigente del VI Settore è stato conferito al Prof. Fabio Lentini l'incarico per l'adeguamento e integrazione dello Studio geologico a supporto delle Prescrizioni Esecutive ai sensi della Circolare A.R.T.A. n. 3/DRA del 20.06.2014;

**DATO ATTO** che con nota del 21.04.2016 (protocollo comunale n. 22255 del 22.04.2016) e con nota del 17.05.2016 (prot. Comunale n. 26606 del 17.05.2016) il Prof. F. Lentini ha trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale complessive tre copie dello Studio geologico integrativo a supporto delle Prescrizioni Esecutive composto dai seguenti elaborati:

- 1 Carta geologica (scala 1:2.000), codificate da : A1 a A8;
- 2 Carta idrogeologica (scala 1:2.000), codificate da: B1 a B8;
- 3 Carta geomorfologica (scala 1:2.000) codificate da: C1 a C8;
- 4 Carta delle indagini codificate (scala 1:2.000) codificate da: D1 a D8;
- 5 Carta litotecnica (scala 1:2.000) codificate da:E1 a E8;
- 6 Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive (scala 1:2.000) codificate da: F1 a F8;
- 7 Indagini sismiche

**DATO ATTO** che con nota prot. 126459 del 29.06.2016, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha comunicato che, dall'esame degli elaborati progettuali trasmessi in confronto con lo Studio geologico integrativo, risultava non verificata la compatibilità geomorfologica di

alcune previsioni contenute nelle Prescrizioni Esecutive prescrivendo conseguentemente taluni approfondimenti d'indagine. Con la medesima nota si prescriveva inoltre, l'adeguamento degli elaborati di progetto delle Prescrizioni Esecutive con l'introduzione della fascia di rispetto di dieci metri dagli argini dei corsi d'acqua ai sensi del punto f), art. 96, del R.D n. 523 del 25.07.1904;

**DATO ATTO** che con nota del 03.08.2016 (prot. Comunale n. 42594 dello 03.08.2016) il prof. F. Lentini ha trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale ulteriore documentazione tecnica in adempimento delle prescrizioni imposte dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con la nota di cui al precedente alinea, e in particolare:

- 1 Note integrative;
- 2 Elaborati grafici contrassegnati con le sigle A1, B1, C1, F1, F3, C4 e F4 sostitutivi di quelli precedentemente consegnati;
- 3 n. 2 CD dell'intero Studio geologico integrativo.

**CONSIDERATO** che con nota prot. 46385 dello 01.09.2016 il Dirigente del VI Settore ha trasmesso al capogruppo dei progettisti incaricati n. 1 (uno) CD contenente lo Studio geologico integrativo a supporto delle Prescrizioni Esecutive;

**CONSIDERATO** che in data 17.11.2016 (prot. Comunale n. 63025 del 17.11.2016) i progettisti incaricati hanno trasmesso al Dirigente del VI Settore - Servizio Urbanistica e al Responsabile del procedimento del P.R.G. n. 2 (due) copie degli elaborati delle Prescrizioni Esecutive del P.R.G. adeguati alla Circolare A.R.T.A. n. 3/DRA del 20.06.2014 e alle connesse modifiche richieste con nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 50309 del 24.03.2015, e che tali elaborati sono i seguenti:

1	PE.2a*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
2	PE.2b*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
3	PE.2c*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Parco costiero	1:2.000
4	PE.2d*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Aree ex P.P.R.U	1:2.000
5	PE.2e*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni	1:2.000
6	PE.2f*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni	1:2.000
7	PE.3a*	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
8	PE.3b*	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
9	PE.3c*	Planimetria di progetto. Parco costiero	1:2.000
10	PE.3d*	Planimetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
11	PE.3e*	Planimetria di progetto. Frazioni	1:2.000
12	PE.3f*	Planimetria di progetto. Frazioni	1:2.000
13	PE.4a*	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
14	PE.4b*	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
15	PE.4c*	Planivolumetria di progetto. Parco costiero	1:2.000
16	PE.4d*	Planivolumetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
17	PE.4e*	Planivolumetria di progetto. Frazioni	1:2.000
18	PE.4f*	Planivolumetria di progetto. Frazioni	1:2.000
19	PE.6a*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
20	PE.6b1*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
21	PE.6b2*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
22	PE.6c*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
23	PE.6d*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
24	PE.6e*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
25	PE.6f*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
26	PE.6g*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000

**CONSIDERATO** che con nota prot. 63051 del 17.11.2016 il Dirigente del VI Settore ha trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Messina, per il parere di cui all'art. 13 della L. n. 64/74, n. 2 (due) copie degli elaborati di progetto delle Prescrizioni Esecutive del P.R.G. adeguati alla Circolare A.R.T.A. n. 3/DRA del 20.06.2014 e alle connesse modifiche richieste con nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 50309 del 24.03.2015;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 238023 del 16.12.2016 l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha espresso **parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74** sul proposto progetto di Prescrizioni Esecutive dando atto che dall'esame dello Studio geologico, della nota geologica integrativa e delle allegate tavole a carattere geologico - tecnico emerge che risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nelle Prescrizioni Esecutive e le condizioni geomorfologiche delle aree destinate ad accoglierle;

**CONSIDERATO** che con il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, in attuazione della Legge n. 308 del 15.12.2004, così come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008, sono state disciplinate le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che la Regione Siciliana con l'art. 59 della L.R. n. 6 del 14.05.2009 ha precisato che *"Fino all'emanazione della normativa regionale in materia di ... (V.A.S.) ... non sono assoggettati all'applicazione delle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica ... i piani e i programmi e le loro varianti ,, che siano stati adottati prima del 31 Luglio 2007"*;

**CONSIDERATO** che le Prescrizioni Esecutive di cui al presente atto di adozione costituiscono a tutti gli effetti Piani Particolareggiati di attuazione in esecuzione del disposto dell'art. 2 e dell'art. 12 punto b) della L.R. n. 71/78, nonché dell'art. 3 della L.R. n. 15/91 e che pertanto le previsioni progettuali delle medesime P.P.EE. sono urbanisticamente conformi al vigente P.R.G. approvato con D.Dir. dell'8 Febbraio 2007, n. 106/D.R.U., pubblicato sulla G.U.R.S. del 27 Aprile 2007, n. 20;

**CONSIDERATO** che il vigente P.R.G. è stato adottato con Delibera Commissariale n. 1 del 11.12.2003 e che pertanto lo stesso è stato escluso, in forza del citato art. 59 della L.R. n. 6 del 14.05.2009, dalla applicazione delle disposizioni in materia di V.A.S.;

**CONSIDERATO** pertanto che l'esclusione *ope legis* dalla procedura V.A.S. del vigente P.R.G. possa essere estesa anche alle PP.EE., di cui al presente provvedimento di adozione, costituendo queste un mero studio di dettaglio attuativo dello strumento urbanistico generale vigente limitate soltanto a una porzione contenuta del territorio comunale;

**CONSIDERATO** che, in ragione di quanto esposto nei precedenti alinea, ricorrano gli estremi per l'esclusione dalle procedure V.A.S.; tuttavia, al fine della *Verifica di Assoggettabilità*, è stato redatto il "*Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.*" ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, dell'Allegato I del D.Lgs. 4/2008 e degli art. 2 e 8 del Regolamento della V.A.S. approvato con Delibera della Giunta di Governo Regionale del 6 Giugno 2014, n. 119, all. A (G.U.R.S. 19.09.2014, n. 39, Parte prima);

**CONSIDERATO** che sono sottoposti a *Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.* i piani ed i programmi riguardanti aree limitate che non comportano modifiche urbanistiche perché conformi a strumenti urbanistici generali obbligati a V.A.S. e comunque non producono impatti significativi sull'ambiente e che l'estensione delle PP.EE. impegna soltanto il 4% circa dell'intero territorio comunale;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 10, comma 5, e dell'art. 12 del Regolamento della V.A.S., approvato con Delibera della Giunta di Governo Regionale n. 119 del 06.06.2014, , all. A, e dell'art. 45 della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3, le procedure di pubblicazione, deposito e partecipazione V.A.S. sono avviate contestualmente alla adozione dei Piani, la "*Verifica di assoggettabilità – rapporto ambientale preliminare*" ex art. 12 D.Lgs. 152/2006 per le Prescrizioni Esecutive è allegata come parte integrante degli elaborati di progetto di cui al presente provvedimento di adozione. Il documento valuta il progetto urbanistico delle PP.EE. e ne affronta la verifica di esclusione dalla procedura di V.A.S. ai sensi delle norme di settore vigenti;

**VISTO** il pagamento di euro 1.000 avvenuto con bonifico bancario in data 26/01/2017 del contributo per l'istruttoria di "*Verifica di assoggettabilità – rapporto ambientale preliminare*" per le Prescrizioni Esecutive del P.R.G.;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. dell'8 Febbraio 2007, n. 106/D.R.U., pubblicato sulla G.U.R.S. del 27 Aprile 2007, n. 20;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il decreto D.I. 2 Aprile 1968, n. 1444;

VISTA la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i. e la L.R. 30 Aprile 1991, n. 15;

VISTO l'art. 5 della L.R. 22 Dicembre 1999, n. 28, nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 Luglio 2000 nonché gli adempimenti connessi e contenuti nel P.R.G. approvato;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della Legge regionale 2 Agosto 2002, come integrato dall'art. 24 della Legge regionale 19 Maggio 2003, n. 7;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 2 e dell'art. 12, punto b) della L.R. n. 71/78, nonché dell'art. 3 della L.R. n. 15/91 e dell'art. 45 della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3, le Prescrizioni Esecutive del P.R.G. costituite dai seguenti elaborati:

a) *elaborati redatti dai progettisti incaricati:*

All.1a	RISP	Relazione illustrativa e previsione di massima delle spese per l'attuazione del piano
All.2a	NTA/PP.EE.	Norme tecniche di attuazione
All.3a	ESPR	Piano parcellare di esproprio ed elenco degli immobili da espropriare
All.4a	CO	Costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree da espropriare per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 4, L.R. 15/91)
All.5a	PE.1a	Stralcio Piano Regolatore Generale. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
All.6a	PE.1b	Stralcio Piano Regolatore Generale. Asse attrezzato - parco lineare Est
All.7a	PE.1c	Stralcio Piano Regolatore Generale. Parco costiero
All.8a	PE.1d	Stralcio Piano Regolatore Generale. Aree ex P.P.R.U.
All.9a	PE.1e	Stralcio Piano Regolatore Generale. Frazioni
All.10a	PE.1f	Stralcio Piano Regolatore Generale. Frazioni
All.11a	PE.1g	Tavola della legenda del P.R.G.
All.12a	PE.2a*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
All.13a	PE.2b*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Est
All.14a	PE.2c*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Parco costiero
All.15a	PE.2d*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Aree ex P.P.R.U.
All.16a	PE.2e*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni
All.17a	PE.2f*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni
All.18a	PE.3a*	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
All.19a	PE.3b*	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est
All.20a	PE.3c*	Planimetria di progetto. Parco costiero
All.21a	PE.3d*	Planimetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.
All.22a	PE.3e*	Planimetria di progetto. Frazioni
All.23a	PE.3f*	Planimetria di progetto. Frazioni
All.24a	PE.4a*	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
All.25a	PE.4b*	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est
All.26a	PE.4c*	Planivolumetria di progetto. Parco costiero
All.27a	PE.4d*	Planivolumetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.
All.28a	PE.4e*	Planivolumetria di progetto. Frazioni
All.29a	PE.4f*	Planivolumetria di progetto. Frazioni

All.30a	PE.5	Profili regolatori
All.31a	PE.6a*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.32a	PE.6b1*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.33a	PE.6b2*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.34a	PE.6c*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.35a	PE.6d*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.36a	PE.6e*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.37a	PE.6f*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.38a	PE.6g*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale
All.39a	PE.7a	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Asse attrezzato - parco lineare Ovest
All.40a	PE.7b	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Asse attrezzato - parco lineare Est
All.41a	PE.7c	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Parco costiero
All.42a	PE.7d	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Aree ex P.P.R.U.
All.43a	PE.7e	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Frazioni
All.44a	PE.7f	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Frazioni
All.45a	PE.8	Particolari costruttivi delle reti tecnologiche
All.46a	PE.9	Sezioni stradali e alberature tipo
All.47a	PE.10	Elementi di arredo urbano
All.48a	PE.11a	Piano particellare di esproprio
All.49a	PE.11b1	Piano particellare di esproprio
All.50a	PE.11b2	Piano particellare di esproprio
All.51a	PE.11c	Piano particellare di esproprio
All.52a	PE.11d	Piano particellare di esproprio
All.53a	PE.11e	Piano particellare di esproprio
All.54a	PE.11f	Piano particellare di esproprio
All.55a	PE.11g	Piano particellare di esproprio
All.56a	Relazione di "Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto ambientale preliminare"	
All.57a	Copia art.13 Legge 02/02/1974 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina	

*b) Studio geologico a supporto delle Prescrizioni Esecutive redatto dal Prof. Geol. Fabio Lentini (v. parere Ufficio del Genio Civile di Messina, prot. 238023 del 16.12.2016):*

All.1b	Studio geologico integrativo - Prescrizioni Esecutive del P.R.G. (Circ. n. 3/DRA del 20.06.2014 emanata dall'ARTA)	
All.2b	Note integrative allo Studio geologico redatte su richiesta dell'Ufficio del genio civile	
All.3b	Indagini geognostiche (sondaggi meccanici e prove penetrometriche anno 1999)	
All.4b	Indagini sismiche ed elettriche (anno 1999)	
All.5b	Analisi geotecniche di laboratorio (anno 1999)	
All.6b	Rapporto tecnico di prova: indagini geognostiche a firma del dott. Geol. Pasquale Salvatore Musumeci (anno 2016)	
All.7b	Tav. b2b A1	Carta geologica. Portosalvo - Gala Cannistrà - Femminamorta - Migliardo - S. Paolo - Acquaficara - Nasari
All.8b	Tav. b2b A2	Carta geologica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.9b	Tav. b2b A3	Carta geologica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.10b	Tav. b2b A4	Carta geologica. Parco lineare - Centro - Quattalari - Centineo - Chiesa Basiliiani
All.11b	Tav. b2b A5	Carta geologica. Parco lineare - Basiliiani - Immacolata - Cavaliere - Pozzo di Gotto - Carmine Cappuccini
All.12b	Tav. b2b A6	Carta geologica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Antonino
All.13b	Tav. b2b A7	Carta geologica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Andrea
All.14b	Tav. b2b A8	Carta geologica. Asse attrezzato Parco lineare - Petrarò Oreto
All.15b	Tav. b2b B1	Carta idrogeologica. Portosalvo - Gala Cannistrà - Femminamorta - Migliardo - S. Paolo - Acquaficara - Nasari
All.16b	Tav. b2b B2	Carta idrogeologica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.17b	Tav. b2b B3	Carta idrogeologica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.18b	Tav. b2b B4	Carta idrogeologica. Parco lineare - Centro - Quattalari - Centineo - Chiesa Basiliiani
All.19b	Tav. b2b B5	Carta idrogeologica. Parco lineare - Basiliiani - Immacolata - Cavaliere - Pozzo di Gotto - Carmine Cappuccini
All.20b	Tav. b2b B6	Carta idrogeologica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Antonino
All.21b	Tav. b2b B7	Carta idrogeologica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Andrea
All.22b	Tav. b2b B8	Carta idrogeologica. Asse attrezzato Parco lineare - Petrarò Oreto
All.23b	Tav. b2b C1	Carta geomorfologica. Portosalvo - Gala Cannistrà - Femminamorta - Migliardo - S. Paolo - Acquaficara - Nasari
All.24b	Tav. b2b C2	Carta geomorfologica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.25b	Tav. b2b C3	Carta geomorfologica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.26b	Tav. b2b C4	Carta geomorfologica. Parco lineare - Centro - Quattalari - Centineo - Chiesa Basiliiani

All.27b	Tav. b2b C5	Carta geomorfologica. Parco lineare - Basilianni - Immacolata - Cavaliere - Pozzo di Gotto - Carmine Cappuccini
All.28b	Tav. b2b C6	Carta geomorfologica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Antonino
All.29b	Tav. b2b C7	Carta geomorfologica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Andrea
All.30b	Tav. b2b C8	Carta geomorfologica. Asse attrezzato Parco lineare - Petrarò Oreto
All.31b	Tav. b2a D1	Carta delle indagini. Portosalvo - Gala Cannistrà - Femminamorta - Migliardo - S. Paolo - Acquaficara - Nasari
All.32b	Tav. b2a D2	Carta delle indagini. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.33b	Tav. b2a D3	Carta delle indagini. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.34b	Tav. b2a D4	Carta delle indagini. Parco lineare - Centro - Quattalari - Centineo - Chiesa Basilianni
All.35b	Tav. b2a D5	Carta delle indagini. Parco lineare - Basilianni - Immacolata - Cavaliere - Pozzo di Gotto - Carmine Cappuccini
All.36b	Tav. b2a D6	Carta delle indagini. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Antonino
All.37b	Tav. b2a D7	Carta delle indagini. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Andrea
All.38b	Tav. b2a D8	Carta delle indagini. Asse attrezzato Parco lineare - Petrarò Oreto
All.39b	Tav. b2b E1	Carta litotecnica. Portosalvo - Gala Cannistrà - Femminamorta - Migliardo - S. Paolo - Acquaficara - Nasari
All.40b	Tav. b2b E2	Carta litotecnica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.41b	Tav. b2b E3	Carta litotecnica. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.42b	Tav. b2b E4	Carta litotecnica. Parco lineare - Centro - Quattalari - Centineo - Chiesa Basilianni
All.43b	Tav. b2b E5	Carta litotecnica. Parco lineare - Basilianni - Immacolata - Cavaliere - Pozzo di Gotto - Carmine Cappuccini
All.44b	Tav. b2b E6	Carta litotecnica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Antonino
All.45b	Tav. b2b E7	Carta litotecnica. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Andrea
All.46b	Tav. b2b E8	Carta litotecnica. Asse attrezzato Parco lineare - Petrarò Oreto
All.47b	Tav. b2b F1	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Portosalvo - Gala Cannistrà - Femminamorta - Migliardo - S. Paolo - Acquaficara - Nasari
All.48b	Tav. b2b F2	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.49b	Tav. b2b F3	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Mare - Spinesante - Battifoglia
All.50b	Tav. b2b F4	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Parco lineare - Centro - Quattalari - Centineo - Chiesa Basilianni
All.51b	Tav. b2b F5	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Parco lineare - Basilianni - Immacolata - Cavaliere - Pozzo di Gotto - Carmine Cappuccini
All.52b	Tav. b2b F6	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Antonino
All.53b	Tav. b2b F7	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Asse attrezzato Parco lineare - Sant'Andrea
All.54b	Tav. b2b F8	Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive. Asse attrezzato Parco lineare - Petrarò Oreto

2) di **dare mandato** ai competenti Uffici comunali di curare l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali al presente provvedimento, tra cui in particolare quelli relativi alla pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 45, comma 1 della L.R. 17.03.2016, n. 3;

3) di **dichiarare** il presente atto efficace ai fini della decorrenza delle misure di salvaguardia.

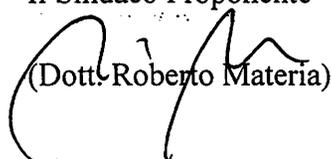
Il responsabile del procedimento

(Arch. Salvatore Milone)




Il Sindaco Proponente

(Dott. Roberto Matera)



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 06/04/2017

Oggetto: Piano Regolatore Generale. Adozione delle Prescrizioni Esecutive ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e dell'art. 3 della L.R. n. 15/91.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL e del Vigente Regolamento sui controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P. di G.

06-04-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. \_\_\_\_\_



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL e del Vigente Regolamento sui controlli interni, in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di \_\_\_\_\_

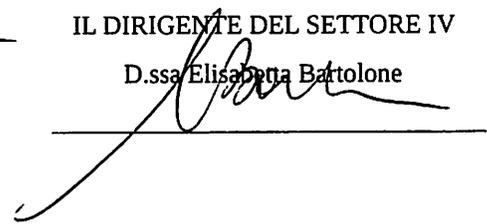
€.....sull'intervento..... del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.,

06/04/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

D.ssa Elisabetta Bartolone





COMUNE DI

# BARCELLONA POZZO DI GOTTO

(Provincia di Messina)

SETTORE VI° - Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

## Relazione Tecnica Istruttoria

### Premessa

Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. dell'8 Febbraio 2007, n. 106/D.R.U., pubblicato sulla G.U.R.S. del 27 Aprile 2007, n. 20; nel quale si evidenzia che *"Le Prescrizioni Esecutive, previste dall'art. 2 della Legge Regionale n. 71/78, non risultano adottate dal Commissario che si è avvalso della facoltà di differimento, dettata dall'art. 102 della legge regionale n. 4/2003, pertanto, pur richiamate nella relazione e nelle norme di attuazione, le stesse non risultano tra gli allegati al piano regolatore generale"*.

Le aree sottoposte a Prescrizioni Esecutive, individuate e perimetrare nelle planimetrie allegare alle Delibere di Consiglio Comunale del 31.07.1996, n. 36 e del 03.06.1997, n. 35, sono:

N.	Denominazione	Estensione (ha)
1	Asse attrezzato - Parco lineare	108,78
2	.1 Parco lineare	9,95
	.2 " "	9,49
	Totale	19,44
3	.1 Parco costiero Cantoni	2,26
	.2 " " Spinesante 1	14,27
	.3 " " Spinesante 2	12,68
	.4 " " Calderà	5,33
	Totale	34,55
4	.1 Aree ex P.P.R.U. Caldà	20,75
	.2 " " " C.da Feo	2,12
	.3 " " " S. Venera	2,12
	.4 " " " S. Antonino	4,89
	.5 " " " Bartolella	1,94
	Totale	40,44
5	Basiliani - Zona urbana	3,79
6	Pozzo di Gotto	8,64
7	Acquaficara	3,53
8	.1 Cannistrà	2,62
	.2 S. Paolo	2,31
	Totale	4,93
9	Case Migliardo	0,73
10	Gala - Centro	5,02
11	Gala - Monastero	2,26
12	Femminamorta	2,41
13	Portosalvo	5,25
14	Area E.R.P. (Rione Panteini)	7,24
	Totale di progetto	247,02

Il Consiglio Comunale di Barcellona Pozzo di Gotto, con Delibera dell'11.02.2014, n. 4 ha preso atto dell'avvenuto adempimento "di cui all'art. 4 del D.Dir. n. 106/D.R.U. del 08.02.2007 relativamente alla introduzione negli elaborati di Piano delle modifiche e correzioni discendenti dallo stesso provvedimento approvativo ... al fine di un unico compendio di elaborati tecnici, per l'attività urbanistica ed edilizia nel territorio ...".

La citata Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio con il n. 879 dal 14.02.2014 allo 01.03.2014 e che inoltre, gli elaborati di P.R.G. allegati alla citata Delibera, sono stati posti in libera visione al pubblico dal 14.04.2014 al 14.05.2014 così come prescritto dall'art. 5 del D.Dir. dello 08.02.2007, n. 106/D.R.U. di approvazione dello strumento urbanistico generale.

La Delibera di Consiglio Comunale di "presa d'atto" dell'11.02.2014, n. 4, è stata notificata ai progettisti del P.R.G. in data 19.07.2014 e che, pertanto, la consegna degli elaborati relativi alle Prescrizioni Esecutive, redatti sulla base degli elaborati di P.R.G. adeguati al Decreto di approvazione, effettuata con nota del 22.08.2014, prot. 40338, è avvenuta entro il termine prescrittivo di 90 giorni dalla data della citata notifica.

Il progetto delle Prescrizioni Esecutive del P.R.G. di Barcellona Pozzo di Gotto è stato consegnato dai progettisti con nota del 22.08.2014, prot. 40338, e si compone dei seguenti elaborati:

1	RISP	Relazione illustrativa e previsione di massima delle spese per l'attuazione del piano	
2	NTA/PP.EE	Norme tecniche di attuazione	
3	ESPR	Piano parcellare di esproprio ed elenco degli immobili da espropriare	
4	CO	Costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree da espropriare per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 4, L.R. 15/91)	
5	PE.1a	Stralcio Piano Regolatore Generale. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
6	PE.1b	Stralcio Piano Regolatore Generale. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
7	PE.1c	Stralcio Piano Regolatore Generale. Parco costiero	1:2.000
8	PE.1d	Stralcio Piano Regolatore Generale. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
9	PE.1e	Stralcio Piano Regolatore Generale. Frazioni	1:2.000
10	PE.1f	Stralcio Piano Regolatore Generale. Frazioni	1:2.000
11	PE.1g	Tavola della legenda del P.R.G.	
12	PE.2a	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
13	PE.2b	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
14	PE.2c	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Parco costiero	1:2.000
15	PE.2d	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Aree ex P.P.R.U	1:2.000
16	PE.2e	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni	1:2.000
17	PE.2f	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni	1:2.000

18	PE.3a	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
19	PE.3b	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
20	PE.3c	Planimetria di progetto. Parco costiero	1:2.000
21	PE.3d	Planimetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
22	PE.3e	Planimetria di progetto. Frazioni	1:2.000
23	PE.3f	Planimetria di progetto. Frazioni	1:2.000
24	PE.4a	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
25	PE.4b	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
26	PE.4c	Planivolumetria di progetto. Parco costiero	1:2.000
27	PE.4d	Planivolumetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
28	PE.4e	Planivolumetria di progetto. Frazioni	1:2.000
29	PE.4f	Planivolumetria di progetto. Frazioni	1:2.000
30	PE.5	Profili regolatori	1:200/1:500
31	PE.6a	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
32	PE.6b1	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
33	PE.6b2	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
34	PE.6c	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
35	PE.6d	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
36	PE.6e	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
37	PE.6f	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
38	PE.6g	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
39	PE.7a	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
40	PE.7b	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
41	PE.7c	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Parco costiero	1:2.000
42	PE.7d	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
43	PE.7e	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Frazioni	1:2.000
44	PE.7f	Progetto di massima delle reti tecnologiche. Frazioni	1:2.000
45	PE.8	Particolari costruttivi delle reti tecnologiche	Varie
46	PE.9	Sezioni stradali e alberature tipo	Varie
47	PE.10	Elementi di arredo urbano	Varie
48	PE.11a	Piano particellare di esproprio	1:2.000
49	PE.11b1	Piano particellare di esproprio	1:2.000
50	PE.11b2	Piano particellare di esproprio	1:2.000
51	PE.11c	Piano particellare di esproprio	1:2.000
52	PE.11d	Piano particellare di esproprio	1:2.000
53	PE.11e	Piano particellare di esproprio	1:2.000
54	PE.11f	Piano particellare di esproprio	1:2.000
55	PE.11g	Piano particellare di esproprio	1:2.000

Con nota prot. 53994 del 10.11.2014 il Dirigente dell'U.T.C. VI Settore - Servizio pianificazione territoriale ha trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Messina n. 2 copie degli elaborati di progetto delle Prescrizioni Esecutive e n. 2 copie dello Studio geologico redatto a supporto delle Prescrizioni Esecutive.

L'Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota prot. 50309 del 04.04.2015, con la quale il medesimo Ufficio ha richiesto l'adeguamento dello Studio geologico trasmesso ai contenuti della Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3/DRA del 20.06.2014. A tale scopo, con Determinazione del Dirigente del VI Settore è stato conferito al Prof. Fabio Lentini l'incarico per l'adeguamento e integrazione dello Studio geologico a supporto delle Prescrizioni Esecutive ai sensi della Circolare A.R.T.A. n. 3/DRA del 20.06.2014;

Con nota del 21.04.2016 (protocollo comunale n. 22255 del 22.04.2016) e con nota del 17.05.2016 (prot. Comunale n. 26606 del 17.05.2016) il Prof. F. Lentini ha trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale complessive tre copie dello Studio geologico integrativo a supporto delle Prescrizioni Esecutive composto dai seguenti elaborati:

- 1 Carta geologica (scala 1:2.000), codificate da: A1 a A8;
- 2 Carta idrogeologica (scala 1:2.000), codificate da: B1 a B8;
- 3 Carta geomorfologica (scala 1:2.000) codificate da: C1 a C8;
- 4 Carta delle indagini codificate (scala 1:2.000) codificate da: D1 a D8;
- 5 Carta litotecnica (scala 1:2.000) codificate da: E1 a E8;
- 6 Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive (scala 1:2.000) codificate da: F1 a F8;
- 7 Indagini sismiche

Con nota prot. 126459 del 29.06.2016, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha comunicato che, dall'esame degli elaborati progettuali trasmessi in confronto con lo Studio geologico integrativo, risultava non verificata la compatibilità geomorfologica di alcune previsioni contenute nelle Prescrizioni Esecutive prescrivendo conseguentemente taluni approfondimenti d'indagine. Con la medesima nota si prescriveva inoltre, l'adeguamento degli elaborati di progetto delle Prescrizioni Esecutive con l'introduzione della fascia di rispetto di dieci metri dagli argini dei corsi d'acqua ai sensi del punto f), art. 96, del R.D n. 523 del 25.07.1904;

Il prof. F. Lentini ha trasmesso con nota del 03.08.2016 (prot. Comunale n. 42594 dello 03.08.2016) all'Ufficio Tecnico Comunale ulteriore documentazione tecnica in adempimento delle prescrizioni imposte dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con la nota di cui al precedente alinea, e in particolare:

- 1 Note integrative;
- 2 Elaborati grafici contrassegnati con le sigle A1, B1, C1, F1, F3, C4 e F4 sostitutivi di quelli precedentemente consegnati;
- 3 n. 2 CD dell'intero Studio geologico integrativo.

Con nota prot. 46385 dello 01.09.2016 il Dirigente del VI Settore ha trasmesso al capogruppo dei progettisti incaricati n. 1 (uno) CD contenente lo Studio geologico integrativo a supporto delle Prescrizioni Esecutive.

I progettisti incaricati, in data 17.11.2016 (prot. Comunale n. 63025 del 17.11.2016), hanno trasmesso al Dirigente del VI Settore - Servizio Urbanistica e al Responsabile del procedimento del P.R.G. n. 2 (due) copie degli elaborati delle Prescrizioni Esecutive del P.R.G. adeguati alla Circolare A.R.T.A. n. 3/DRA del 20.06.2014 e alle connesse modifiche richieste con nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 50309 del 24.03.2015, e che tali elaborati sono i seguenti:

1	PE.2a*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
2	PE.2b*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
3	PE.2c*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Parco costiero	1:2.000
4	PE.2d*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Aree ex P.P.R.U	1:2.000
5	PE.2e*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni	1:2.000
6	PE.2f*	Aree di prescrizioni esecutive su cartografia di P.R.G. Frazioni	1:2.000
7	PE.3a*	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
8	PE.3b*	Planimetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
9	PE.3c*	Planimetria di progetto. Parco costiero	1:2.000
10	PE.3d*	Planimetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
11	PE.3e*	Planimetria di progetto. Frazioni	1:2.000
12	PE.3f*	Planimetria di progetto. Frazioni	1:2.000
13	PE.4a*	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Ovest	1:2.000
14	PE.4b*	Planivolumetria di progetto. Asse attrezzato - parco lineare Est	1:2.000
15	PE.4c*	Planivolumetria di progetto. Parco costiero	1:2.000
16	PE.4d*	Planivolumetria di progetto. Aree ex P.P.R.U.	1:2.000
17	PE.4e*	Planivolumetria di progetto. Frazioni	1:2.000
18	PE.4f*	Planivolumetria di progetto. Frazioni	1:2.000
19	PE.6a*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
20	PE.6b1*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
21	PE.6b2*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
22	PE.6c*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
23	PE.6d*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
24	PE.6e*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
25	PE.6f*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000
26	PE.6g*	Aree di prescrizioni esecutive su mappa catastale	1:2.000

Con nota prot. 63051 del 17.11.2016 il Dirigente del VI Settore ha trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Messina, per il parere di cui all'art. 13 della L. n. 64/74, n. 2 (due) copie degli elaborati di progetto delle Prescrizioni Esecutive del P.R.G. adeguati alla Circolare A.R.T.A. n. 3/DRA del 20.06.2014 e alle connesse modifiche richieste con nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 50309 del 24.03.2015.

L'Ufficio del Genio Civile di Messina ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, con nota prot. 238023 del 16.12.2016, sul proposto progetto di Prescrizioni Esecutive dando atto che dall'esame dello Studio geologico, della nota geologica integrativa e delle allegate tavole a carattere geologico - tecnico emerge che risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nelle Prescrizioni Esecutive e le condizioni geomorfologiche delle aree destinate ad accoglierle.

Le Prescrizioni Esecutive costituiscono a tutti gli effetti Piani Particolareggiati di attuazione in esecuzione del disposto dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e dell'art. 3 della L.R. n. 15/91 e che pertanto le

previsioni progettuali delle medesime PP.EE. sono urbanisticamente conformi al vigente P.R.G. approvato con D.Dir. dell'8 febbraio 2007, n. 106/D.R.U., pubblicato sulla G.U.R.S. del 27 aprile 2007, n. 20.

Il vigente P.R.G. è stato adottato con Delibera Commissariale n. 1 del 11.12.2003 e pertanto lo stesso è stato escluso, in forza dell'art. 59 della L.R. n. 6 del 14.05.2009 dalla applicazione delle disposizioni in materia di V.A.S. e pertanto si ritiene che l'esclusione *ope legis* dalla procedura V.A.S. del vigente P.R.G. possa essere estesa anche alle PP.EE., costituendo queste un mero studio di dettaglio attuativo dello strumento urbanistico generale vigente limitate soltanto a una porzione contenuta del territorio comunale.

In ragione di quanto esposto nei precedenti alinea, ricorrendo gli estremi per l'esclusione dalle procedure V.A.S., è stato redatto il ***"Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S."*** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, dell'Allegato I del D.Lgs. 4/2008 e degli art. 2 e 8 del Regolamento della V.A.S. approvato con Delibera della Giunta di Governo Regionale del 6 giugno 2014, n. 119, all. A (G.U.R.S. 19.09.2014, n. 39, Parte prima), al fine della Verifica di Assoggettabilità.

Considerato che sono sottoposti a Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. i piani ed i programmi riguardanti aree limitate che non comportano modifiche urbanistiche perché conformi a strumenti urbanistici generali obbligati a V.A.S. e comunque non producono impatti significativi sull'ambiente e che l'estensione delle PP.EE. impegna soltanto il 4% circa dell'intero territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 10, comma 5, e dell'art. 12 del Regolamento della V.A.S., approvato con Delibera della Giunta di Governo Regionale n. 119 del 06.06.2014, all. A, e dell'art. 45 della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3, le procedure di pubblicazione, deposito e partecipazione V.A.S. sono avviate contestualmente alla adozione dei Piani, la "Verifica di assoggettabilità – rapporto ambientale preliminare" ex art. 12 D.Lgs. 152/2006 per le Prescrizioni Esecutive è allegata come parte integrante degli elaborati di progetto di cui al presente provvedimento di adozione. Il documento considera la proposta per il progetto urbanistico per le PP.EE. e ne affronta la verifica di esclusione dalla procedura di V.A.S. ai sensi delle norme di settore vigenti.

### **Contenuti delle Prescrizioni esecutive**

Le prescrizioni esecutive del P.R.G. sono redatte in conformità all'art.2 della L.R. n.71/78 e all'art.3 della L.R. n.15/91. Esse definiscono un sistema di controllo dell'uso del suolo rispondente ai fabbisogni per un decennio.

La redazione delle PP.EE. contestualmente al PRG, risponde alle esigenze di un soddisfacimento dei fabbisogni emergenti e fa discendere il particolare dal generale attraverso un processo di verifica tra le diverse scale di progettazione.

### **Dimensionamento e parametri edilizi-urbanistici**

Il dimensionamento delle Prescrizioni Esecutive, in conformità a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. 71/78 come modificato dall'art.3 della Legge n. 15/91, è stato effettuato con riferimento ai fabbisogni residenziali pubblici e privati, turistici, produttivi e dei servizi connessi, rapportati a un periodo di dieci anni.

La dotazione di standard relativamente alle aree destinate a servizi pubblici e/o di uso pubblico è stata dimensionata con le prescrizioni del Decreto Interministeriale del 2 aprile 1968, n. 1444, in conformità urbanistica alle previsioni del Piano Regolatore Generale, per cui le PP.EE. sono conformi al P.R.G. già approvato e ne confermano le destinazioni di aree pubbliche e di uso pubblico a suo tempo individuate.

I parametri urbanistici ed edilizi a cui riferirsi per l'attuazione degli interventi previsti dalle PP.EE. sono quelli esposti al TITOLO I, CAPO II delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. In particolare, l'indice di fabbricabilità fondiaria è ricavato dall'indice di fabbricabilità territoriale della zona omogenea territoriale del P.R.G. attraverso un coefficiente di maggiorazione pari a 1,66 con arrotondamento del centesimo alla soglia superiore (es.  $I_t = 1,50$ ;  $I_f = 2,49$  arrotondato a 2,50). In termini numerici l'indice di fabbricabilità fondiario è maggiore di 2/3 del corrispondente indice territoriale (es.  $I_f = I_t + 2/3$  di  $I_t = 1,50 + 2/3 \times 1,50 = 2,50$ ).

### **Obiettivi e coerenza con le Direttive Generali**

Le previsioni progettuali delle PP.EE. sono conformi al P.R.G. e del tutto coerenti con le Direttive Generali disposte per il P.R.G. con Delibera del Commissario Provveditore del 20.04.1994, n. 3. In particolare, nelle PP.EE. sono definite in dettaglio le indicazioni di pianificazione relativamente agli ambiti di attuazione esecutiva con l'esplicitazione particolareggiata delle modalità di esecuzione. Pertanto, ai fini del riscontro di recepimento delle Direttive Generali nelle PP.EE., rimane valida la tabellazione sintetica esposta al capitolo "Azioni di piano per la formazione del P.R.G." della Relazione illustrativa generale del P.R.G..

### **Gli Ambiti di PP.EE.**

Le PP.EE. del P.R.G. di Barcellona P.G. sono caratterizzate da due aspetti principali: la distribuzione degli ambiti su tutto il territorio comunale e la sostenibilità ambientale delle previsioni progettuali. Con le Delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 31.07.1996 e n. 35 del 03.06.1997, gli Amministratori comunali intesero rispondere alle molteplici istanze di pianificazione di dettaglio che provenivano da più contesti sociali e territoriali. In particolare, il Consiglio Comunale assunse come criterio generale la individuazione di sette temi progettuali: 1) l'asse attrezzato, 2) il Parco lineare, 3) le Frazioni collinari, 4) le aree degli ex Piani Particolareggiati di Recupero Urbanistico (P.P.R.U. ai sensi della L.R. n. 37/85), 5) il Parco costiero, 6) gli ambiti di margine urbano, 7) l'edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).

Le PP.EE. confermano la strategia di sviluppo sostenibile già tracciata dal P.R.G. attraverso l'individuazione di connotati operativi e attuativi rinvenibili, non solo nell'attuale sistema di regole, ma anche con quelle in fase di sviluppo, quali quelle relative alle smart city e alle A.P.E.A.

Le A.P.E.A. sono aree produttive ecologicamente attrezzate, ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 1998, n. 112, destinate alla produzione di beni e servizi di natura agricola, industriale, artigiana, commerciale, turistico-alberghiera, finanziaria e di telecomunicazioni caratterizzate dalla gestione unitaria ed integrata di infrastrutture e servizi centralizzati idonei a garantire gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo locale e ad aumentare la competitività delle imprese insediate e da insediare.

La sostenibilità ambientale delle previsioni del P.R.G. è confermata anche dall'estensione delle aree destinate a verde pubblico (verde pubblico attrezzato, parchi, verde di arredo stradale, orti urbani)

determinata dal progetto in complessivi 62,95 ettari, pari al 25% circa dell'intera estensione delle aree oggetto delle Prescrizioni Esecutive. In queste aree è previsto l'impianto di circa 20.000 alberi in applicazione dell'allegato alle Norme tecniche di attuazione intitolato "Accorgimenti tecnico-progettuali per le aree verdi". Inoltre, come prescritto anche dal Genio Civile, si è tenuto conto delle fragilità ambientali quali territori interessati da frane e da rischio di esondazione dei numerosi corsi d'acqua esistenti.

Con riferimento al sistema della mobilità, le PP.EE. prevedono la realizzazione di circa 14,55 km di piste ciclabili in sede propria stimolando così una più efficace intermodalità in ambito urbano. Inoltre suggeriscono talune soluzioni utili a risolvere elementi di criticità della mobilità veicolare con l'introduzione di raccordi viari e di rotatorie.

Sempre in tema di viabilità, il progetto delle PP.EE. conferma l'indirizzo assunto dal P.R.G., improntato a una limitazione della dotazione di nuovi tracciati stradali di difficile realizzazione, anche con riferimento ai costi e alle risorse finanziarie disponibili. Il progetto delle PP.EE. prevede 32,70 km di nuova viabilità e 21,76 km di viabilità di ristrutturazione e/o potenziamento. Va osservato come le PP.EE. si occupano di progettare il 35% dell'intera viabilità prevista dal P.R.G. che, tra viabilità nuova e di ristrutturazione, risulta pari a 93,35 km.

Le PP.EE. provvedono al reperimento delle aree per l'edilizia sociale, residenziale pubblica agevolata, sovvenzionata o convenzionata secondo i fabbisogni decennali individuati nel P.R.G. provvedendo alla loro dotazione di standards urbanistici.

Numerose sono le previsioni di servizi secondo le direttive dettate per il P.R.G. che vedeva la realizzazione di una città dei servizi, per i cui dettagli si rimanda agli elaborati di progetto.

Taluni ambiti delle PP.EE. prevedono la tipologia degli orti urbani, ovvero di superfici di terreno agricolo che possono essere concessi in locazione o affidamento per la produzione di fiori, di frutta e di ortaggi per uso personale e familiare.

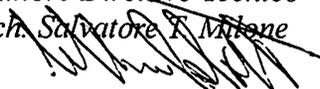
Le PP.EE. contengono inoltre elementi di perequazione compensativa e premialità da applicare nelle zone territoriali omogenee "B", nel caso in cui la proprietà si estenda anche su aree confinanti e/o contigue a destinazione pubblica di P.R.G. e subordinata all'esproprio.

In materia di commercio, le aree sottoposte alle PP.EE. devono rispettare le norme generali e particolari dettate dalle Previsioni Urbanistiche del Settore Commerciale (PUSC) annesse al P.R.G.

## Conclusioni

Dall'esame degli elaborati di progetto delle Prescrizioni Esecutive si riscontra la piena conformità delle previsioni in esse contenute con quelle del vigente Piano Regolatore Generale di cui rappresentano attuazione esecutiva. Gli elaborati tecnici di progetto risultano completi e idonei alla loro utilizzazione applicativa in fase di gestione delle porzioni di territorio comunale interessate. Pertanto, in linea tecnica, si ritiene che il progetto di Prescrizioni Esecutive in argomento, sia meritevole di approvazione

Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Salvatore F. Milone



Il Dirigente del VI Settore  
Ing. Salvatore Torre



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

IL PRESIDENTE

Dr. Giuseppe Abbate

Il Segretario Generale

la presente è copia conforme all'originale

Li 13.07.17

Il Segretario Generale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 13.07.17 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale lì

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 13.07 al 28.07.17 come previsto dall'art. 11

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data ..... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario