

E' copia conforme all'originale

REPUBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**  
**Ufficio del Genio Civile**  
**Messina**  
**U.O.6.**

Prot. di entrata n. 69087  
prot. di uscita n. 11

Si rilascia a richiesta di parte  
in carta Simple  
per gli usi consentiti dalla legge.

Cellona P.G. 4.

9 AUG. 2014

Al Comune di  
Barcellona P.G.  
Risposta a nota n. 19728  
del 02/05/2014

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n. 64 art. 13 - Comune di Bacellona P.G. - R chiesta parere su piano di lottizzazione "parco delle Torri" nel fondo sito in c.da Torre di Nasari in ambito chiuso.

DITTA: FUGAZZOTTO Giovanni

Il progetto di piano di lottizzazione in oggetto è stato redatto dall'Arch.

Michele ANASTASI ed è costituito dai seguenti allegati:

- Tav. 01 Relazione tecnica e paesaggistica
- Tav. 04 Inquadramento territoriale (Aero-EDM-PRG)
- Tav. 05 Rilievo Plano-Altimetrico e libretto misure
- Tav. 06 Planimetria lotto
- Tav. 07 Planimetria di progetto
- Tav. 08 Progetto corpi edilizi
- Tav. 09 Planimetria impianti fognario-idrico-illumin
- Tav. 10 Planimetria aree da urbanizzare
- Tav. 11 Progetto strada di collegamento
- Tav. 12 Profilo altimetrico
- Tav. 13 Planivolumetrico
- Relazione tecnica integrativa
- Planimetria con le opere di mitigazione

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME)  
 Alla G. U. N. 19 del 18/12/14  
 Barcellona P. G., li 18/12/14  
 Il Seg. G. U. Il Presidente C.

Il progetto di piano di lottizzazione prevede la realizzazione di diversi corpi di fabbrica di altezza max 11,00 m in una area destinata dal PRG a zona C.3.4 (zona di residenza stagionale collinare di progetto e/o realizzazione di attrezzature alberghiere) e le connesse opere di urbanizzazione.

Lo studio geologico a supporto del piano di lottizzazione è stato redatto dal dott. geol. Antonio CHIANESE.

Nella relazione geologica vengono descritti gli aspetti geomorfologici, litologici, idrogeologici, sismici e geologico-tecnici dell'area interessata dal piano di lottizzazione in argomento.

Dall'esame della relazione geologica e delle tavole a carattere geologico-tecnico emerge che risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nel piano di lottizzazione e le condizioni geomorfologiche dell'area destinata ad accoglierle.

**Considerato che:**

- i rilievi di superficie hanno fornito al geologo gli elementi necessari per poter compiutamente accertare la fattibilità geomorfologica dell'intervento previsto in progetto
- l'area d'intervento ricade in parte nell'ambito di una superficie terrazzata ubicata alla sommità di un rilievo basso collinare mentre i versanti che degradano dal bordo del terrazzo presentano pendenza medie tra il 35-50% e localmente > 50%
- nel corso dei rilievi di superficie il Dott. A. Chianese non ha riscontrato elementi morfologici da cui si possono desumere processi in atto d'instabilità né tracce di fenomeni morfologici morfo-erosive pregresse. Gran parte del piano di lottizzazione ricade nell'ambito della superficie terrazzata che presenta un basso grado d'instabilità potenziale mentre le porzioni ubicate sul versante sono soggette potenzialmente a fenomeni superficiali di tipo morfoevolutivo che potranno essere facilmente rimosse per mezzo degli interventi riportati nella relazione integrativa sulle "opere di mitigazione"
- dal punto di vista litologico l'area di piano è costituita quasi esclusivamente dai depositi marini terrazzati e dalle sabbie e ghiaie della formazione di Messina
- è da escludere la presenza di acquiferi che possano influenzare le fondazioni dei corpi di fabbrica previsti
- nella carta delle suscettività d'uso le opere previste dal piano di lottizzazione in argomento ricadono quasi esclusivamente in zone da bassa a medio-bassa suscettività
- nel PAI l'area di piano non è classificata a pericolosità e/o rischio geomorfologico e/o idraulico

**si esprime parere favorevole**

ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 sul proposto piano di lottizzazione e si muniscono i predetti elaborati del relativo visto, a condizione che:

- prima della fase esecutiva dei corpi di fabbrica previsti vengano effettuate le indagini geognostiche e geofisiche volte ad accertare la successione stratigrafica, le caratteristiche tecniche dei terreni di sedime e la categoria del suolo di fondazione al fine della scelta della più idonea tipologia fondazionale
- vengano osservate le prescrizioni dettate dal geologo le quali sono state recepite dal progettista e riportate nella relazione e nelle tavole integrative relative alle opere di mitigazione

L'Ingegnere Capo  
(Ing. G. SCIACCA)

**IN CARICAMENTO TECNICO**  
Ing. Giuseppe Schirò