

STUDIO

COMUNE DI BARCELONA P.G.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"PARCO DELLE TORRI"
NEL FONDO SITO IN C/DA TORRE di NASARI

TAV 01 RELAZIONE TECNICA E PAESAGGISTICA

TAV 02 COMUNICAZIONI

TAV 03 TITOLI DI PROPRIETA'

TAV 04 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (AERO - EDM - PRG)

TAV 05 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E LIBRETTO MISURE

TAV 06 PLANIMETRIA LOTTO

TAV 07 PLANIMETRIA DI PROGETTO

TAV 08 PROGETTO CORPI EDILIZI

TAV 09 PLANIMETRIA IMPIANTI FOGNARIO-IDRICO-ILLUM

TAV 10 PLANIMETRIA AREE DA URBANIZZARE

TAV 11 PROGETTO STRADA DI COLLEGAMENTO

TAV 12 PROFILI ALTIMETRICI

TAV 13 PLANIVOLUMETRICO

TAV 14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE E

TAV 15 RELAZIONE MOTIVATA PROCEDURA VAS

rap. 1: 2000;

rap. 1: 1000;

rap. 1: 500;

rap. 1: 500;

rap. 1: 200;

rap. 1: 1000;

rap. 1: 500;

rap. 1: 200;

rap. 1: 500;

rap. 1: 500;

RELAZIONE GEOLOGICA (art.13 L.64 del 02/02/74)

Comune SCHEMA CONVENZIONE di Gatto (Me)

ALLEGATO N. 2

Atto di concessione N. 62 del 18/12/2014

Barcellona P.G. n. 18/12/2014

Il Sindaco G. G.

Barcellona Pozzo di Gotto - Ventisettebraide Mil Aquatordici

LA DITTA PROPRIETARIA
FUGAZZOTTO GIOVANNI - NATO A BARCELONA P.G. 08/08/1956

per accettazione la committenza

PROGETTO GENERALE - STUDIO DI ARCHITETTURA e bio.PROJECT - ANASTASI & ASS. II

PROGETTISTA P. d. L. - arch. Michele ANASTASI - BARRECA Maria

PROGETTO URBANIZZAZIONE STUDIO AMBIENTALE STUDIO ENERGETICO

DIREZIONE LAVORI - arch. Michele ANASTASI

ARCHITETTURE & bio.PROJECT

AEROFOTOGRAMMETRIA rapp 1 : 10'000

SITO OGGETTO DI INTERVENTO

ORTOFOTO

LOCALITA' CORNACCHIA
lat. = 38,1316
long. = 15,2230

CARTA TECNICA REGIONALE
sito oggetto di intervento

E. D. M. rapp. 1 : 2000

particelle in ditta FUGAZZOTTO GIOVANNI

ELENCO PARTICELLE

Foglio	Particelle	Are
34	390	13 27
	1030	16 76
	395	5 60
	396	5 80
	979	3 45
	977	15 15
	975	11 20
	87	13 24
	438	13 30
	440	0 16
29	976	8 75
	393	9 0
	394	8 0
	1186	2 78

P. R. G. rapp. 1 : 5000

TAV 6.b * zona C.3.4 (zona di residenza stagionale collinare di progetto)

come recita l'ultimo comma nelle Norme tecniche di Attuazione del P. R. G., art.129.....
.....Intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di attrezzature alberghiere.....
stabilendo le seguenti prescrizioni :
Indice di fabbricabilità fondiaria massima : mc/mq. 0,60
altezza massima edifici ml. 11,00;
distacco minimo da confini ml. 5,00;

SCHEDA TECNICA URBANISTICA

PREVISIONI DI P.R.G.
Zona C.3.4., (art.129 N.T.A., zona di residenza stagionale collinare di progetto, realizzazione di attrezzature alberghiere)
Indice di fabbricabilità mc/mq. 0,60
Altezza massima ml. 11,00
distacco minimo confini ml. 5,00

AREE PER OPERE PRIMARIE. (mq 7,00 art.12 N.T.A.)
-Verde attrezzato per abitante mq. 4,50
-Parcheggio pubblico per abitante mq. 2,50

PREVISIONI DI PROGETTO
Superficie lotto zona C.3.4 mq. 14.096,42
Volume consentito mq. 14.096,42 x 0.60 = mc. 8'457,85

CORPO "A" (albergo)
10,80*18,00=mq 198,00*7,50 = mc 1'465,00 vol.esistente vedi pag.16 relaz-technica
10,80*18,00=mq 198,00*3,50 = mc 693,00

CORPO "B" (servizi ristorazione alloggio)
b1 = 7,80*12,00=mq 93,60*6,50 = mc 608,04
b2 = 7,00* 6,00=mq 42,00*9,50 = mc 399,00
b3 = 7,00* 6,00=mq 42,00*9,50 = mc 399,00
b4 = 7,00* 6,00=mq 42,00*3,50 = mc 147,00

CORPO "C" (ricettivo)
45,00* 7,00=mq 315,00*4,00 = mc 1'260,00
5,00* 6,00=mq 30,00*4,00 = mc 120,00

CORPO "D" (sala congressi)
30,00*18,00=mq 540,00*5,00 = mc 2'700,00

Volume complessivo in progetto ... mc. 6.326,00 < Vol cons

URBANIZZAZIONE mc 6326 / 100 = 63,26 abitanti previsti si arr.da a n. 64

PRIMARIA (aree di standard..... all'art. 12 delle N.T.A.)
- parcheggio pubblico mq. 2,50 x 64 = mq. 160,00
- verde attrezzato mq. 4,50 x 64 = mq. 288,00

SECONDARIA
- area secondaria mq.11,00 x 64 = mq. 704,00