



Barcellona Pozzo di Gotto

(Provincia di Messina)

ALL 15

Piano Particolareggiato del Centro Intermodale Merci

(ai sensi degli artt. 97, 130 e 139 della N.T.A. del P.R.G.)

COMMITTENTE SER s.r.l.

PROGETTISTI

 **infoterri engineering s.r.l.**

Arch. Giovanni Cottali
Arch. Mario Nastasi
Arch. Samirio Nastasi

Società d'Ingegneria - Sede legale: via Roma n° 157/1 - 08051 Barcellona Pozzo di Gotto (Messina) - tel. +39 090 9796770
URL: www.infoterri.it - email: postmaster@infoterri.it - Registro imprese di Messina n° 02524280937 - C.F. e P.I. 02524280937

ELABORATO

Relazione di stima delle aree di esproprio

D.1

**SCALA
DATA**

Ottobre 2011

**File
Rev.**

-
1.0



CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
Ufficio Urbanistica
Esaminato nella seduta del 25 FEB. 2016
si esprime parere POSITIVO



COMUNE DI BARCELLONA
POZZO DI GOTTO
19 DIC 2011
POSTA IN ENTRATA

RELAZIONE DI STIMA

Premessa

Per la realizzazione del Piano particolareggiato del Centro Intermodale Merci (C.I.M.) è necessario occupare con espropri aree di proprietà privata e pubblica da destinare alla realizzazione della nuova viabilità per l'accesso e la distribuzione dell'area.

In materia di occupazioni forzose si applica il *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari”* emanato con il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., tenuto però presente che i commi 1 e 2 dell'art. 37 dello stesso T.U., sono stati dichiarati incostituzionali dalla Corte Costituzionale con sentenza in data 24 ottobre 2007, n. 348.

Il Piano parcellare delle occupazioni, la presente Relazione con allegata la Stima dei costi, sono stati pertanto elaborati tenendo conto che, oggettivamente, procedure e indennizzi saranno attivati e portati a compimento con la vigenza del nominato Testo Unico ma con l'applicazione del valore venale all'esproprio delle aree edificabili.

Ciò perché essendo state abrogate proprio le norme relative all'indennità per tali aree, l'alternativa è l'indennizzo al valore di mercato, come già avvenuto nel passato in occasione di analoga sentenza di incostituzionalità.

Inoltre, l'art. 33 del medesimo T.U. consente, per le espropriazioni parziali di singoli beni unitari, la detrazione dall'indennità dovuta dell'eventuale *“vantaggio immediato e speciale”* che la realizzazione dell'opera produce a favore della parte residua del bene.

Si precisa però che la realizzazione delle opere in progetto non si ritiene producano vantaggio *“immediato e speciale”*, posto che le aree residue non acquisiscono un immediato diritto di utilizzazione edilizia, subordinata alla vincolante regolamentazione urbanistica del P.R.G. e alle norme del medesimo piano particolareggiato.

Conseguentemente per l'indennità di che trattasi non si ritiene siano applicabili le norme di cui al citato art. 33 del T.U..

Occupazione di proprietà pubbliche

Le occupazioni temporanee e definitive delle proprietà pubbliche e di uso pubblico, ubicate all'interno dell'area oggetto del piano particolareggiato del C.I.M., consistono nel terreno di sedime della viabilità esistente di proprietà del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto. Gli oneri relativi a tali occupazioni non vengono computati in quanto tali aree vengono messe a disposizione a titolo gratuito.

Destinazione urbanistica e classificazione ai fini delle espropriazioni

Circa l'assegnazione delle aree alla qualifica di edificabili o agricole, occorre tenere presente che, come già ricordato, il Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità è entrato in vigore il 30 giugno 2003.

Pertanto, l'assegnazione della qualifica delle aree oggetto della presente Relazione è stata effettuata anche in base a tale norma di legge che, peraltro, porta alle medesime conclusioni cui porta l'attuale impianto normativo e giurisprudenziale della materia in questione.

In base a tali riferimenti, le aree interessate dalle occupazioni sono tutte da inquadrare fra la categoria delle aree edificabili, atteso che sono evidenti sia la natura legale sia la natura oggettiva delle medesime.

La giurisprudenza (sentenze della Corte Costituzionale n. 442 del 16/12/93 e della Corte di Cassazione Civile n. 10575 del 28/11/1996) e la circolare n. 271/T in data 10/10/1995 del Ministero delle Finanze - Direzione Centrale dei Servizi Tecnici Erariali – hanno confermato che per definire un'area edificabile è sufficiente una sola delle due condizioni

(legale o effettiva) previste dal comma 3 dell'articolo 5-bis della vigente legge 8/8/1992, n. 359. E nel caso specifico, per le aree qui identificate come edificabili sono presenti inequivocabilmente sia la condizione effettiva sia quella legale.

Criteri di stima

Le indennità per le aree espropriande di natura edificabile, prima della sentenza in data 24 ottobre 2007, n. 348, della Corte Costituzionale dovevano essere determinate applicando il citato Testo Unico sulle espropriazioni , articolo 37, comma 1, e cioè calcolando la media fra il valore venale attribuibile alle aree stesse ed il relativo reddito dominicale moltiplicato per dieci.

Essendo però stati abrogati da tale sentenza sia il comma 1 che il comma 2 del suddetto articolo 37, l'alternativa applicabile alle presenti espropriazioni è quella dell'indennizzo pari al valore di mercato delle aree.

Il valore venale delle succitate aree è stato individuato in via sintetica e comparativa attraverso la consultazione di professionisti del settore immobiliare e degli Uffici delle Amministrazioni Pubbliche competenti in materia di valutazioni, nonché di pubblicazioni specializzate.

Nell'allegata Stima dei costi, gli indennizzi sono stati riportati al 100% non essendo comunque applicabile la riduzione del 40% di cui al comma 1 per effetto della succitata abrogazione.

Non si è poi proceduto a verifiche circa la possibilità offerta dal Dlgs. 30/12/1992, n. 504, articolo 16, e dall'articolo 37, comma 7, del Testo unico, che stabiliscono di limitare l'ammontare dell'indennità di espropriazione al valore indicato nell'ultima dichiarazione per l'Imposta Comunale sugli Immobili, in quanto tale opportunità appare utilizzabile solo quando sarà avviata la procedura di espropriazione.

Per stabilire il valore venale di cui al citato primo comma dell'art. 37 del T.U., esso viene commisurato al più probabile valore di mercato che si stima con il metodo della comparazione con i valori risultanti da libere contrattazioni di compravendita.

Con riferimento alle ricerche già effettuate, sono risultate significative per la comparazione le seguenti contrattazioni di compravendita e ciò sia per l'ubicazione in zone viciniori e di simili caratteristiche dei terreni compravenduti.

Gli atti di compravendita presi a riferimento sono stati riscontrati e verificati per la congruità dei valori dichiarati dall'UTE di Messina, il quale ha proceduto alla consequenziale rettifica degli stessi.

Accertata l'analogia delle caratteristiche e la prossimità dell'ubicazione dei terreni in progetto con quelli alla citata stima dell'UTE di Messina, si ritiene dover considerare detti valori corrispondenti a quelli reali di mercato al 1985, aggiornandoli all'attualità mediante l'incremento percentuale delle aree similmente destinate. Pertanto, si assume l'importo di euro 85,00 al metro quadrato quale valore venale dei terreni soggetti ad espropriazione.

I dati catastali sono riferiti a visure per particella al 2008; si è inoltre riscontrata per alcune particelle una sensibile differenza tra la superficie graficamente ricavabile dalla mappa e i valori risultanti dalle visure.

Interessi legali per il differito pagamento delle indennità

Il suddetto D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, stabilisce che, nei casi in cui il pagamento delle indennità di esproprio condivise (articolo 20, comma 8) avvenga oltre il sessantesimo giorno dal deposito degli atti comprovanti la proprietà dei beni espropriandi, siano corrisposti gli interessi legali.

Per motivi connessi con la stessa procedura espropriativa, i pagamenti sono generalmente eseguiti in tempi maggiori di sessanta giorni. Nella stima sono stati pertanto previsti gli importi riguardanti i suddetti interessi, calcolati per un periodo massimo di un anno al vigente tasso legale del 2,5 %.

Oneri generali e indennizzi vari

Fra gli oneri di carattere generale connessi alle occupazioni di cui trattasi occorre tenere conto:

1. Delle spese di registrazione e di trascrizione degli atti di espropriazione e di imposizione di servitù permanente;
2. Di eventuali vertenze relative a indennizzi o a risarcimenti attualmente non prevedibili;
3. Delle spese per atti notarili conseguenti agli accordi di cessione;
4. Del possibile aumento dei prezzi di mercato degli immobili e delle aree fabbricabili.

Per gli oneri di cui al punto 1, è stata computata un'aliquota del 10% circa sui relativi costi.

Riepilogo dei costi

Con i criteri suesposti è stata pertanto compilata l'allegata Stima complessiva dei costi complessivi di esproprio, asservimento e occupazione temporanea la cui spesa relativa ammonta complessivamente a Euro 2.226.427,10 comprensiva di tutti gli oneri indicati nella presente Relazione.

N.	DITTA	Foglio	Particella	Descr. qualità categoria	Superficie particella	Superficie di occupazione	Prezzo	Importo	Interessi legali per pagamento differito	Totale previsto
						A	B	C=AxB	D=C*2,50%	E=C+D
					mq	mq	euro/m²	euro	euro	euro
1	Calabrò Sebastiano nato a Barcellona P.G. il 17/09/1919, proprietà 1/1; Bonina Giuseppe, usufrutto parziale	10	79	agrumeto	11.960	201,73	€ 85,00	€ 17.147,05	€ 428,68	€ 17.575,73
2	Barresi Rosa mar. Calabrò nata a Barcellona P.G. il 20/12/1943, proprietà 1/1	10	109	agrumeto	2.950	630,87	€ 85,00	€ 53.623,95	€ 1.340,60	€ 54.964,55
3	Calabrò Luigi, nato a Barcellona P.G. il 22/03/1911, da verificare; Calabrò Gaetano nato a Barcellona P.G. il 08/08/1947, da verificare; Calabrò Cinzia nata a Messina il 04/09/1985, nuda proprietà 1/2; Calabrò Ilenia nata a Messina il 01/09/1992, nuda proprietà 1/2	10	111	vigneto	660	463,94	€ 85,00	€ 39.434,90	€ 985,87	€ 40.420,77
4	Gertrud Bockenholt nata il 18/02/1947, proprietaria 1/2; Puliafito Santo nato a Barcellona P.G. il 28/01/1944, proprietà 1/2	10	144	agrumeto	2.660	440,33	€ 85,00	€ 37.428,05	€ 935,70	€ 38.363,75
5		10	ex145			15,44	€ 85,00	€ 1.312,40	€ 32,81	€ 1.345,21
6	Fazio Maria nata a Barcellona P.G. il 12/03/1927, proprietà 1/1	10	166	agrumeto	4.620	318,92	€ 85,00	€ 27.108,20	€ 677,71	€ 27.785,91
7	Giunta Angelo nato a Barcellona P.G. il 23/03/1931, proprietà 1/1	10	167	agrumeto	2.400	115,71	€ 85,00	€ 9.835,35	€ 245,88	€ 10.081,23
8	Pulejo Giovanni nato a S. Stefano di Camastra il 12/05/1945, proprietà 1/3; Pulejo Giovanna nata a S. Stefano di Camastra il 11/02/1963, proprietà 1/3; Pulejo Rita nata a Barcellona P.G. il 23/02/1957, proprietà 1/3	10	175	agrumeto	4.760	1.475,22	€ 85,00	€ 125.393,70	€ 3.134,84	€ 128.528,54
9	Raymo Francesco Maria Di Gaetano, proprietà 1/1	10	178	fabbr. rurale	190	3,13	€ 85,00	€ 266,05	€ 6,65	€ 272,70
10	Pulejo Rita nata a Barcellona P.G. il 23/02/1957, proprietà 1/1	10	179	agrumeto	8.150	255,80	€ 85,00	€ 21.743,00	€ 543,58	€ 22.286,58
11	Pulejo Giovanni nato a S. Stefano di Camastra il 12/05/1945, proprietà 1/1	10	180	agrumeto	8.869	4.263,36	€ 85,00	€ 362.385,60	€ 9.059,64	€ 371.445,24
12	Raymo Francesco Maria Di Gaetano, proprietà 1/1	10	235	agrumeto	5.290	1.638,68	€ 85,00	€ 139.287,80	€ 3.482,20	€ 142.770,00
13	Barresi Angela nata a Barcellona P.G. il 14/04/1946, proprietà 1/1	10	275	agrumeto	460	155,40	€ 85,00	€ 13.209,00	€ 330,23	€ 13.539,23
14	Barresi Rosa mar. Calabrò nata a Barcellona P.G. il 20/12/1943, proprietà 1/1	10	276	vigneto agrumeto	894	184,55	€ 85,00	€ 15.686,75	€ 392,17	€ 16.078,92
15	Calabrò Ottavio nato a Barcellona P.G. il 27/09/1949, proprietà 1/1	10	303	A/7		17,60	€ 85,00	€ 1.496,00	€ 37,40	€ 1.533,40
16	Giunta Giovanna Maria nata a Barcellona P.G. il 25/06/1950, proprietà 1/1	10	376	agrumeto	820	426,49	€ 85,00	€ 36.251,65	€ 906,29	€ 37.157,94
17	Giunta Giovanna Maria nata a Barcellona P.G. il 25/06/1950, proprietà 1/1	10	377	agrumeto	1.420	270,82	€ 85,00	€ 23.019,70	€ 575,49	€ 23.595,19

N.	DITTA	Foglio	Particella	Descr. qualità categoria	Superficie particella	Superficie di occupazione	Prezzo	Importo	Interessi legali per pagamento differito	Totale previsto
						A	B	C=AxB	D=C*2,50%	E=C+D
					mq	mq	euro/m²	euro	euro	euro
18	Brigandi Maria Teresa nata a Barcellona P.G. il 11/03/1949, proprietaria 1/2; Giunta Sebastiano nato a Barcellona P.G. il 28/09/1945, proprietario 1/2	10	413	agrumeto	157	157,00	€ 85,00	€ 13.345,00	€ 333,63	€ 13.678,63
19	Genovese Luigi nato a Barcellona P.G. il 09/01/1928, proprietà 1/1	10	430	agrumeto	421	338,69	€ 85,00	€ 28.788,65	€ 719,72	€ 29.508,37
20	Maio Caterina nata a Barcellona P.G. il 30/09/1955, proprietà 1/1; Maio Giovanni nato a Barcellona P.G. il 20/07/1915, usufrutto	10	433	agrumeto	95	241,14	€ 85,00	€ 20.496,90	€ 512,42	€ 21.009,32
21	Genovese Luigi nato a Barcellona P.G. il 09/01/1928, proprietà 1/1	10	434	agrumeto	270	180,39	€ 85,00	€ 15.333,15	€ 383,33	€ 15.716,48
22	Calabrò Sebastiano nato a Barcellona P.G. il 17/09/1919, proprietà 1/1	10	446	agrumeto vigneto	3.260	169,94	€ 85,00	€ 14.444,90	€ 361,12	€ 14.806,02
23	Pulejo Giovanna nata a Barcellona P.G. il 11/02/1963, proprietà 1/1	10	464	agrumeto	9.920	2.347,91	€ 85,00	€ 199.572,35	€ 4.989,31	€ 204.561,66
24	Pulejo Rita nata a Barcellona P.G. il 23/02/1957, proprietà 1/1	10	467	agrumeto	1.450	43,14	€ 85,00	€ 3.666,90	€ 91,67	€ 3.758,57
25	Calabrò Caterina nata a Barcellona P.G. il 25/12/1945, proprietà 1/1; Calabrò Sebastiano nato a Barcellona P.G. il 13/07/1915, usufrutto 1/2; Giacinta Domenica nata a Castoreale il 10/01/1919, usufrutto 1/2	10	473	agrumeto	1.190	721,04	€ 85,00	€ 61.288,40	€ 1.532,21	€ 62.820,61
26	Scarpaci Venera nata a Gioia Tauro il 06/08/1957, proprietà 1/1	10	558	orto irr. agrumeto	1.917	209,85	€ 85,00	€ 17.837,25	€ 445,93	€ 18.283,18
27	Autotrasporti Sindoni srl con sede in Barcellona P.G., proprietà 1/1	10	559	orto irr.	269	8,01	€ 85,00	€ 680,85	€ 17,02	€ 697,87
28	Autotrasporti Sindoni srl con sede in Barcellona P.G., proprietà 1/1	10	561	orto irr.	615	16,32	€ 85,00	€ 1.387,20	€ 34,68	€ 1.421,88
29	Autotrasporti Sindoni srl con sede in Barcellona P.G., proprietà 6/6	10	562	orto irr.	422	37,44	€ 85,00	€ 3.182,40	€ 79,56	€ 3.261,96
30	Autotrasporti Sindoni srl con sede in Barcellona P.G., proprietà 6/6	10	563	orto irr.	464	76,60	€ 85,00	€ 6.511,00	€ 162,78	€ 6.673,78
31	Autotrasporti Sindoni srl con sede in Barcellona P.G., proprietà 1/1	10	564	orto irr.	475	29,04	€ 85,00	€ 2.468,40	€ 61,71	€ 2.530,11
32	Mazzeo Giuseppe nato a Barcellona P.G. il 06/03/1935, comproprietario; Piccolo Carmela nata a Barcellona P.G. il 28/04/1937, comproprietaria	10	614	vigneto	40	15,99	€ 85,00	€ 1.359,15	€ 33,98	€ 1.393,13
33	Mazzeo Giuseppe nato a Barcellona P.G. il 06/03/1935, proprietà 1/2; Piccolo Carmela nata a Barcellona P.G. il 28/04/1937, proprietà 1/2	10	616	agrumeto	1.415	34,78	€ 85,00	€ 2.956,30	€ 73,91	€ 3.030,21
34	Genovese Antonino nato a Barcellona P.G. il 14/02/1955, proprietà 1/1	10	617	agrumeto	1.080	154,60	€ 85,00	€ 13.141,00	€ 328,53	€ 13.469,53

N.	DITTA	Foglio	Particella	Descr. qualità categoria	Superficie particella	Superficie di occupazione	Prezzo	Importo	Interessi legali per pagamento differito	Totale previsto
						A	B	C=AxB	D=C*2,50%	E=C+D
					mq	mq	euro/m²	euro	euro	euro
35	Mazzeo Giuseppe nato a Barcellona P.G. il 06/03/1935, proprietà comunione; Piccolo Carmela nata a Barcellona P.G. il 28/04/1937, proprietà comunione	10	618	vigneto agrumeto	110	58,87	€ 85,00	€ 5.003,95	€ 125,10	€ 5.129,05
36	Genovese Antonino nato a Barcellona P.G. il 14/02/1955, proprietà 1/1	10	619	agrumeto	350	28,69	€ 85,00	€ 2.438,65	€ 60,97	€ 2.499,62
37	Giunta Giovanna Maria nata a Barcellona P.G. il 25/06/1950, proprietà 1/1	10	620	vigneto	265	336,28	€ 85,00	€ 28.583,80	€ 714,60	€ 29.298,40
38	Recupero Maria nata a Barcellona P.G. il 27/10/1955, proprietà; Biondo Antonina nata a Barcellona P.G. il 08/01/1925, usufrutto	10	621	vigneto	400	38,88	€ 85,00	€ 3.304,80	€ 82,62	€ 3.387,42
39	Barresi Angela nata a Barcellona P.G. il 14/04/1946, proprietà 1/1	10	626	vigneto	520	142,92	€ 85,00	€ 12.148,20	€ 303,71	€ 12.451,91
40	Maio Rosa nata a Barcellona P.G. il 09/12/1944, proprietà 1/1	10	682	agrumeto	462	79,04	€ 85,00	€ 6.718,40	€ 167,96	€ 6.886,36
41	Maio Rosa nata a Barcellona P.G. il 09/12/1944, proprietà 1/1	10	683	agrumeto	382	383,86	€ 85,00	€ 32.628,10	€ 815,70	€ 33.443,80
42	Pulejo Giovanna nata a Barcellona P.G. il 11/02/1963, proprietà 1/1	10	687	orto irr. agrumeto	3.520	456,21	€ 85,00	€ 38.777,85	€ 969,45	€ 39.747,30
43	Barresi Angela nata a Barcellona P.G. il 14/04/1946, proprietà 1/1	10	754	agrumeto	1.610	42,47	€ 85,00	€ 3.609,95	€ 90,25	€ 3.700,20
44	Giacinta Domenica mar. Calabrò nata a Castoreale il 11/01/1919, comproprietaria; Calabrò Sebastiano nato a Barcellona P.G. il 13/07/1915, comproprietario	10	832	agrumeto	425	113,19	€ 85,00	€ 9.621,15	€ 240,53	€ 9.861,68
45	Giacinta Domenica mar. Calabrò nata a Castoreale il 11/01/1919, usufrutto 1/2; Genovese Angela Salvatora nata a Barcellona P.G. il 26/11/1951, proprietà 1/6; Genovese Angela Salvatora nata a Barcellona P.G. il 26/11/1951, nuda proprietà 1/6; Calabrò Sebastiano nato a Messina il 25/07/1989, proprietà 1/6; Calabrò Sebastiano nato a Messina il 25/07/1989, nuda proprietà 1/6; Calabrò Santi nato a Barcellona P.G. il 24/12/1991, proprietà 1/6; Calabrò Santi nato a Barcellona P.G. il 24/12/1991, nuda proprietà 1/6	10	833	agrumeto	515	305,78	€ 85,00	€ 25.991,30	€ 649,78	€ 26.641,08
46	Mandanici Carmela nata a Barcellona P.G. il 30/11/1944, proprietà 1/2; Isgro Antonino nato a Barcellona P.G. il 03/04/1936, proprietà 1/2	10	963	orto irr.	850	570,69	€ 85,00	€ 48.508,65	€ 1.212,72	€ 49.721,37
47	Calabrò Ottavio nato a Barcellona P.G. il 27/09/1949, proprietà 1/1	10	994	orto irr.	610	23,01	€ 85,00	€ 1.955,85	€ 48,90	€ 2.004,75

N.	DITTA	Foglio	Particella	Descr. qualità categoria	Superficie particella	Superficie di occupazione	Prezzo	Importo	Interessi legali per pagamento differito	Totale previsto
						A	B	C=AxB	D=C*2,50%	E=C+D
					mq	mq	euro/m²	euro	euro	euro
48	Brigandi Maria Teresa nata a Barcellona P.G. il 11/03/1949, proprietà 1/2; Giunta Sebastiano nato a Barcellona P.G. il 28/09/1945, proprietà 1/2	10	1016	agrumeto	2.660	695,21	€ 85,00	€ 59.092,85	€ 1.477,32	€ 60.570,17
49	Gertrud Bockenholt nata il 18/02/1947, proprietà 1/2; Puliafito Santo nato a Barcellona P.G. il 28/01/1944, proprietà 1/2	10	1017	agrumeto	203	17,86	€ 85,00	€ 1.518,10	€ 37,95	€ 1.556,05
50	Barresi Rosa nata a Barcellona P.G. il 20/12/1943, comproprietaria; Calabrò Giuseppe nato a Barcellona P.G. il 11/09/1935, comproprietario	10	1029	agrumeto	1.415	549,07	€ 85,00	€ 46.670,95	€ 1.166,77	€ 47.837,72
51	Pulejo Giovanni nato a S. Stefano di Camastra il 12/05/1945, proprietà 1/1	10	1124	agrumeto	360	460,31	€ 85,00	€ 39.126,35	€ 978,16	€ 40.104,51
52	Maio Caterina nata a Barcellona P.G. il 30/09/1955, proprietà 1/1; Maio Giovanni nato a Barcellona P.G. il 20/07/1915, usufrutto	10	1141	agrumeto	219	37,98	€ 85,00	€ 3.228,30	€ 80,71	€ 3.309,01
53	Maio Salvatore nato a Barcellona P.G. il 10/12/1947, proprietà 1/1; Maio Giovanni nato a Barcellona P.G. il 20/07/1915, usufrutto	10	1143	agrumeto	305	50,39	€ 85,00	€ 4.283,15	€ 107,08	€ 4.390,23
54	Ente Ferrovie dello Stato	10	1147	agrumeto	1.165	270,51	€ 85,00	€ 22.993,35	€ 574,83	€ 23.568,18
55	Ente Ferrovie dello Stato	10	1149	agrumeto	1.905	182,79	€ 85,00	€ 15.537,15	€ 388,43	€ 15.925,58
56	Ente Ferrovie dello Stato	10	1150	agrumeto	2.115	542,98	€ 85,00	€ 46.153,30	€ 1.153,83	€ 47.307,13
57	Ente Ferrovie dello Stato	10	1151	agrumeto	50	36,72	€ 85,00	€ 3.121,20	€ 78,03	€ 3.199,23
58	Giacinta Domenica nata a Castoreale il 10/01/1919, usufrutto 1/2; Genovese Angela Salvatora nata a Barcellona P.G. il 26/11/1951, proprietà 1/6; Genovese Angela Salvatora nata a Barcellona P.G. il 26/11/1951, nuda proprietà 1/6; Calabrò Sebastiano nato a Messina il 25/07/1989, proprietà 1/6; Calabrò Sebastiano nato a Messina il 25/07/1989, nuda proprietà 1/6; Calabrò Santi nato a Barcellona P.G. il 24/12/1991, proprietà 1/6; Calabrò Santi nato a Barcellona P.G. il 24/12/1991, nuda proprietà 1/6	10	1154	agrumeto	335	57,02	€ 85,00	€ 4.846,70	€ 121,17	€ 4.967,87
59	Calabrò Luigi nato a Barcellona P.G. il 22/03/1911, proprietà 1/1	10	1187	agrumeto	960	377,20	€ 85,00	€ 32.062,00	€ 801,55	€ 32.863,55
60	Autotrasporti Sindoni srl con sede in Barcellona P.G. proprietà 1/1; Stornio Salvatore nato a Barcellona p.G. il 10/05/1950, da verificare	10	1202	orto irr.	630	35,83	€ 85,00	€ 3.045,55	€ 76,14	€ 3.121,69
61	Calabrò Antonino nato a Messina il 05/05/1944, proprietà 1/1	10	1391	agrumeto	1.377	32,70	€ 85,00	€ 2.779,50	€ 69,49	€ 2.848,99
62	Calabrò Cesare Salvatore nato a Barcellona P.G. il 02/03/1965, proprietà 1/1	10	1421	agrumeto	725	19,21	€ 85,00	€ 1.632,85	€ 40,82	€ 1.673,67

N.	DITTA	Foglio	Particella	Descr. qualità categoria	Superficie particella	Superficie di occupazione	Prezzo	Importo	Interessi legali per pagamento differito	Totale previsto
						A	B	C=AxB	D=C*2,50%	E=C+D
					mq	mq	euro/m²	euro	euro	euro
63	Calabrò Cesare Salvatore nato a Barcellona P.G. il 02/03/1965, proprietà 1/1	10	1423	agrumeto	1.898	167,67	€ 85,00	€ 14.251,95	€ 356,30	€ 14.608,25
64	Calabrò Giuseppa nata a Barcellona P.G. il 17/04/1950, proprietà 1/1	10	1556	agrumeto	1.090	65,02	€ 85,00	€ 5.526,70	€ 138,17	€ 5.664,87
65	Mandanici Carmela nata a Barcellona P.G. il 30/11/1944, comproprietaria 3/12; Mandanici Francesco nato a Barcellona P.G. il 29/01/1915, comproprietario 9/12	10	1562	agrumeto	2.890	955,41	€ 85,00	€ 81.209,85	€ 2.030,25	€ 83.240,10
66	Mandanici Carmela nata a Barcellona P.G. il 30/11/1944, comproprietaria 3/12; Mandanici Francesco nato a Barcellona P.G. il 29/01/1915, comproprietario 9/12	10	1566	agrumeto	503	86,95	€ 85,00	€ 7.390,75	€ 184,77	€ 7.575,52
67	Scilipoti Agata nata a Barcellona P.G. il 29/11/1946, proprietà 1/2; Alesci Fortunata nata a Barcellona P.G. il 25/08/1912, usufruttuario parziale; Scilipoti Margherita nata a Barcellona P.G. il 12/01/1941, proprietà 1/2	12	225	F/1	65	153,99	€ 85,00	€ 13.089,15	€ 327,23	€ 13.416,38
68	Salvo Maria Teresa nata a Barcellona P.G. il 26/07/1926, proprietà 1/1	12	883	orto irr.	815	639,54	€ 85,00	€ 54.360,90	€ 1.359,02	€ 55.719,92
69	Salvo Maria Teresa nata a Barcellona P.G. il 26/07/1926, proprietà 1/1	12	1534	orto irr.	265	257,73	€ 85,00	€ 21.907,05	€ 547,68	€ 22.454,73
70	Rappazzo Angelica nata a Barcellona P.G. il 18/11/1977, proprietà 1/1	12	1841	orto irr.	35	24,80	€ 85,00	€ 2.108,00	€ 52,70	€ 2.160,70
71	Salvo Maria Teresa nata a Barcellona P.G. il 26/07/1926, proprietà 1/1	12	1843	orto irr.	25	13,87	€ 85,00	€ 1.178,95	€ 29,47	€ 1.208,42
72	Ente Ferrovie dello Stato	12	1847	agrumeto	430	207,04	€ 85,00	€ 17.598,40	€ 439,96	€ 18.038,36
73	Salvo Maria Teresa nata a Barcellona P.G. il 26/07/1926, proprietà 1/1	12	2135	orto irr.	592	671,76	€ 85,00	€ 57.099,60	€ 1.427,49	€ 58.527,09
74	Salvo Maria Teresa nata a Barcellona P.G. il 26/07/1926, proprietà 1/1	12	2136	orto irr.	138	137,29	€ 85,00	€ 11.669,65	€ 291,74	€ 11.961,39
75	Rappazzo Angelica nata a Barcellona P.G. il 18/11/1977, proprietà 1/1	12	2146	agrumeto	497	46,97	€ 85,00	€ 3.992,45	€ 99,81	€ 4.092,26
76	Rappazzo Angelica nata a Barcellona P.G. il 18/11/1977, proprietà 1/1	12	2148	agrumeto	229	119,50	€ 85,00	€ 10.157,50	€ 253,94	€ 10.411,44
77	Lo Bianco Carlo nato a Barcellona P.G. il 25/06/1954, proprietà 3/3 comunione	12	2159	agrumeto	310	242,34	€ 85,00	€ 20.598,90	€ 514,97	€ 21.113,87
78	Lo Bianco Carlo nato a Barcellona P.G. il 25/06/1954, proprietà 1/1 comunione	12	2160	agrumeto	310	158,98	€ 85,00	€ 13.513,30	€ 337,83	€ 13.851,13

TOTALE € 2.226.427,10