

Att. mod

OGGETTO

VARIANTE PLANIVOLUMETRICA
relativa al lotto n°6 del piano di lottizzazione in c/da
Manno approvato con delibera c.c.n°76 del 20/12/1995

DITTA

CAMPO ANTONINO

UBICAZIONE OPERA

via Ragusa 31/8 del Comune di Barcellona P.G.-

RELAZIONE TECNICA

CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
Ufficio Urbanistica
Esaminato nella seduta del **11 LUG 2014**
si esprime parere **POSITIVO**



COMUNE DI BARCELLONA
POZZO DI GOTTO
26 MAG 2014
POSTA IN ENTRATA

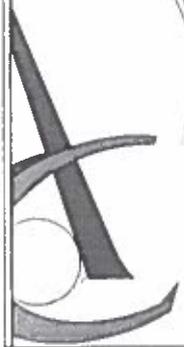
IL TECNICO
Arch.: Sebastiano S.Miano

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
ALLEGATO N. **1**
Alla delibera Consiliare N. **41** del **5/11/2015**
Barcellona P. G., li **5-11-2015**
Il Segretario Generale
Il Presidente C. C.



STUDIO D'ARCHITETTURA
ArchClima

Arch. Sebastiano S.Miano via Dante Alighieri, 52 Barcellona P.G.(ME)
www.archclima.it Fax: 090/8885150; cell. 329/4422920



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Sebastiano Miano, con studio tecnico sito in Barcellona P.G. (ME) via Dante Alighieri n° 52, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1965, ha ricevuto incarico da parte del signor Campo Antonino, nato a Barcellona P.G. il 04/06/1956 ed ivi residente in Via Ragusa n.31/8 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), di redigere il progetto di variante planivolumetrica relativa al lotto N°6 del Piano di Lottizzazione approvato con Delibera C.C. N°76 del 20/Dicembre/1995.

Il sig. Campo Antonino, risulta proprietario, giusto atto di donazione in Notaio Felice Spinella, Repertorio n°52636 del 23/09/1998, Registrato a Barcellona P.G. il 05/10/1998 al n° 862, nonché lottizzante, del Lotto di terreno N°6 sito in via Ragusa c/da Manno del Comune di Barcellona P.G. e ricadente nel P. di L. di cui alla Delibera C.C. N°76 del 20/Dicembre/1995, al N.C.E.U. al foglio n°19 part. 1566.

Descrizione dell'intervento

L'esigenza, manifestata dalla ditta proprietaria, di apportare modifiche planivolumetriche al Lotto N°6 è scaturita dalla necessità di realizzare un ulteriore fabbricato in c.a., adibito a civile abitazione, identico per tipologia, a quello già approvato con C.E. n°158/2003 rilasciata dal Comune di Barcellona P.G. il 12/Giugno/2003.

Tenendo conto che il lotto ricade in zona omogenea C.1, saranno rispettati i parametri tecnici riportati nella Delibera C.C. N°76 del 20/Dicembre/1995 che di seguito si riassume:

Zona C.1.1 e come da D.C.C. n°76/1995.

Indice di fabbricabilità territoriale 2,40 mc/mq ;
Lotto minimo mq 1.500;
Altezza massima edifici ml 8,00;
Distacco minimo dai confini..... ml 5,00;
Rapporto di copertura0,18<0,30;

LOTTO N°6 (vedi D.C.C. n°76/1995)

- SUPERFICIE LOTTO n°6 = MQ 1043,25
- VOLUME MAX REALIZZABILE: MQ 1043,25x 2,40 = MC 2503,800
- SUPERF. COPERTA EDIFICABILE: MQ 1043,25x0,30 = MQ 312,975
- SUPERFICIE COPERTA (C.E. n°158/2003) = MQ 184,16
- CUBATURA REALIZZATA (C.E. n°158/2003) = MC 1342,167

PARAMETRI IN PROGETTO

- SUPERFICIE FABBRICATO in Progetto = MQ 127,70
- SOMMANO: MQ 184,16 + MQ 127,70 = MQ 311,86 < MQ 312,975
- CUBATURA IN PROGETTO = MC 860,00
- PARCHEGGIO DI PERTINENZA 1/10 di MC 860,00 = MQ 86,00
- SOMMANO: MC 860,00 + MC 1342,167= **MC 2202,167 < MC 2503,800**

Per ogni altro particolare non menzionato nella presente si rimanda
agli elaborati grafici.

Barcellona P.G. li

