

Delib n. 41 P7 del 12-11 al 27-11-2015



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**  
**PROVINCIA MESSINA**

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 05/11/2015

OGGETTO: Piano di lottizzazione di un'area residua in zona C.1.3 c/da Acquacalda

L'anno duemilaquindici addi cinque del mese di Novembre  
alle ore 19,35 e seguenti il Consiglio Comunale, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di  
legge, si è riunito, nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico nelle persone dei signori:

	Cognome	Nome	P	A		Cognome	Nome	P	A
1	ABBATE	GIUSEPPE	x		16	MAMI'	ANTONIO D.	x	
2	ALOSI	ARMANDO	x		17	MIANO	SEBASTIANO	x	
3	AMOROSO	ANTONIETTA	x		18	MIRABILE	S.VENERITA A.	x	
4	BONGIOVANNI	DAVID	x		19	MOLINO	CESARE	x	
5	BUCOLO	EMANUELE	x		20	NANIA	ALESSANDRO		x
6	CAMPO	RAFFAELLA	x		21	NOVELLI	ANTONINO	x	
7	COPPOLINO	ANGELO	x		22	PERDICHIZZI	FRANCESCO	x	
8	CUTUGNO	CARMELO		x	23	PINO	ANGELITA		x
9	GITTO	GIOSUE'	x		24	PINO	GAETANO		x
10	GIUNTA	CARMELO		x	25	PINO	PAOLO		x
11	GRASSO	CATERINA		x	26	PIRRI	LIDIA	x	
12	ILACQUA	DANIELA S.	x		27	PULIAFITO	LUCIA TINDARA	x	
13	IMBESI	SALVATORE	x		28	SAIJA	GIUSEPPE		x
14	LA ROSA	GIAMPIERO	x		29	SCILIPOTI	CARMELO	x	
15	MAIO	PIETRO	x		30	SCOLARO	MELANGELA	x	

PRESENTI N. 22 ASSENTI N. 08

Assume la presidenza il Dott. Giuseppe Abbate nella qualità di Presidente il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il V. Segretario Generale Dr. Armando Sottile

Sono presenti per l'Amministrazione: Il Sindaco e gli Assessori

In continuazione di seduta IL PRESIDENTE pone in trattazione la proposta estrapolata iscritta al punto 3 dell'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Piano di lottizzazione di un'area residua in zona C.13 c/da Acquacalda".

Viene data lettura dei verbali della Commissione Consiliare competente.

IL CONS. BONGIOVANNI chiede se il Comune, invece di avere cedute le aree, potrebbe chiedere la monetizzazione.

L'ING. PERDICHIZZI C. rileva che non può rispondere perchè il provvedimento non l'ha redatto lui.

IL CONS. MAIO informa che la delibera è stata esaminata in commissione e la soluzione prospettata dal Consigliere Bongiovanni è diversa da quanto contenuto in delibera.

IL CONS. BONGIOVANNI chiede se è possibile presentare un emendamento per evitare che il Comune si faccia carico di una ennesima piazzetta.

IL PRESIDENTE informa che nella convenzione c'è scritto che la cessione e/o la monetizzazione deve avvenire prima del rilascio della concessione edilizia.

IL SINDACO ritiene che la monetizzazione sia una scelta dell'amministrazione.

IL CONS. BONGIOVANNI ribadisce la sua proposta di emendamento.

IL PRESIDENTE propone di passare alla votazione della proposta di delibera, considerato che non è possibile emendarla.

Pone, quindi in votazione, per appello nominale, il provvedimento e constatato il seguente risultato:

Consiglieri Presenti 22

Consiglieri Votanti 22

Favorevoli 20

Astenuti 2 (Bongiovanni, Campo)

proclama l'esito favorevole della proposta per aver riportato voti favorevoli 20 e astenuti 2.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Visti gli interventi che si sono succeduti;

Visto l'O.A.EE.LL. Vigente in Sicilia;

Visto l'esito della votazione che precede;

#### DELIBERA

Approvare la proposta di delibera avente ad oggetto: "Piano di lottizzazione di un'area residua in zona C.13 c/da Acquacalda".

Si dà atto che erano assenti alla votazione i Consiglieri Cutugno, Giunta, Grasso, Nania, Pino Angelita, Pino Gaetano, Pino Paolo, Saija.

Sono presenti per l'Amministrazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142  
recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
Proceduto a votazione palese dei signori consiglieri presenti e votanti;

VISTA la L.R. 44/91;

### DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:  
"Piano di Lottizzazione di un'area residua in zona C.1.3 c/da Acquacalda"  
che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 3-8-15**

Oggetto: Piano di Lottizzazione di un'area residua in zona C.1.3 c/da Acquacalda

Settore competente: VI° SETTORE

Proponente: Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 20/11/2013 con prot. n. 58629, la ditta Marchetta Giuseppe, Marchetta Carmelo, Marchetta Maurizio Sebastiano, Italiano Liliana Maria, Bambaci Grazia, Barresi Rosa e Barresi Carmelino, proprietari dei terreni in c/da Acquacalda catastalmente individuati al foglio di mappa n. 03 partt. 1317-1318-848-1730-303-888, ricadenti in zona C.1.3 (Zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni di progetto) presentavano Piano di Lottizzazione;

**PARERI-**

in data 01/08/2014 con prot. 132023 il Genio Civile di Messina esprimeva parere positivo ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;

e da ultimo in data 14/11/2014 prot. 54993 la Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 1 Vas-Via esprimeva parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica .

- **VISTA** l'istanza del 20/11/2013 con prot. n. 58629 , con la quale la ditta Marchetta Giuseppe ed altri di richiesta autorizzazione approvazione al Piano di Lottizzazione dei terreni siti in c/da Acquacalda. ;

- **VISTI** gli elaborati del Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Carmelo Marchetta e dall'Arch. Valentina Barraco;

- **VISTA** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 04 dell' 11/02/2014 avente per oggetto : "Revisione Piano Regolatore Generale.- Presa d'atto Decreto n. 106/DRU/2007 ed adempimenti conseguenziali;

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

- **CONSIDERATO** che i terreni da Lottizzare hanno destinazione d'uso di P.d.l. a zona "C.1.3 "( Zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni di progetto );

- **VISTO** il Capo I art. 101 del R.E.

- **PRESO ATTO** dell'autocertificazione del progettista del P.D.L.

- **CONSIDERATO**: che il P.D.L. ha riportato i favorevoli pareri:

- dal Capo Servizio Ufficio Urbanistica Arch. Giuseppe Perdichizzi in data 19/11/2014;

- dal Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;

- dalla Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 1 Vas-Via in data 14/11/2014;

- **VISTA** la Legge 17.08.1942 n.1150 e succ. modif. ed integr.

- **VISTA** la L. R. 27.12.1978 n.71 e succ. modif. ed integr.;

- **VISTA** la Circ. A.R.T.A. n.2/94 D.R.U. ;

- **PRESO ATTO** che la proposta è munita dei pareri prescritti dall'art.53 L.n.142/90, come modificata dalla L.R. n.48/91;

- **VISTA** l'avvenuta pubblicazione nell'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'originale proposta, il cui contenuto è riportato nel presente provvedimento, e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/3/2013 -precisamente al n. 851 dal 24/02/ all' 11/03/2015

- **VISTO** l' O. R. EE. LL.

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

A) – Approvare il Piano di Lottizzazione di un'area residua in zona C.1.3 c/da Acquacalda redatto dall'Ing. Carmelo Marchetta e dall'Arch. Valentina Barraco , catastati nel N.C.T. Al foglio 03 partt. 1317-1318-848-1730-303-88 , ricadenti in zona C.1.3. ( Zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni di progetto )

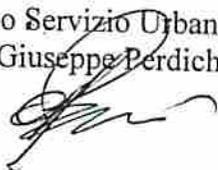
B) - Dare atto che il Piano approvato , si compone degli elaborati e dei documenti che, sottodescritti, vengono allegati alla presente perchè ne formino parte integrante e sostanziale:

- All. 01)- Relazione Tecnica ;
- All. 02)- Aerofotogrammetria, Catastale, PRG, sovrapp. Catastale/PRG, Rilievo planoaltimetrico, Trilaterazioni ( calcolo delle aree ), Individuazione lotti, Planim. Rete viaria, Planim.di progetto, Schema Planovolumetrico degli edifici, Tabelle dati di progetto, Profili altimetrici, Tipologie Edilizie(Piante-Prospetti-Sezioni), Progettazione di massima della rete impiantistica privata, Particolari costruttivi, Progetto aree verde attrezzato e parcheggio,
- All. 03)- Norme Tecniche di attuazione ;
- All. 04)- Schema Tecnica Descrittiva;
- All. 05)- Estratto Autentico di mappa Catastale;
- All. 06)- Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione Primaria;
- All. 07)- Schema di Convenzione ;
- All. 08)- Copie istanza della ditta Lottizzante ;
- All. 09)- Parere U.T.C. - Servizio Urbanistica del 19/11/2014 ;
- All. 10)-Copia parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ;;
- All. 11)- Copia Titoli di Proprietà;
- All. 12)- Copia parere del 01/08/2014 Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;

Autorizzare il Dirigente U.T.C.-VI Settore a stipulare la Convenzione di Piano di Lottizzazione con l'istante e/o suoi aventi causa, dopo l'acquisizione della necessaria documentazione istruttoria e probatoria.

Autorizzare il Dirigente U.T.C. VI Settore, a seguito della stipula della suddetta Convenzione, a rilasciare la prescritta autorizzazione a lottizzare, con riferimento al presente atto, agli allegati alla Convenzione ed agli strumenti urbanistici vigenti all'atto dell'adozione del presente provvedimento.

Il Capo Servizio Urbanistica  
(Arch. Giuseppe Perdichizzi)



IL SINDACO  
(Dott. Roberto Materia)



IL Dirigente del VI° SETTORE  
( Ing. Salvatore Torre)



# COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

## PROVINCIA DI MESSINA

---

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 3-8-15

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione di un'area residua in zona C.1.3 c/da Acquacalda

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Barcellona P. di G.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. \_\_\_\_\_



---

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... del bilancio comunale.

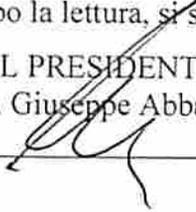
Barcellona P. di G.,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
D.ssa Elisabetta Bartolone

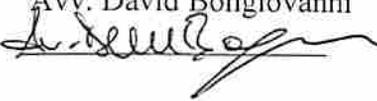
---

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE  
Dr. Giuseppe Abbate

  
\_\_\_\_\_

Il Consigliere Anziano  
Avv. David Bongiovanni

  
\_\_\_\_\_

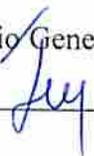
Il V. Segretario Generale  
Dr. Armando Sottile

  
\_\_\_\_\_

la presente è copia conforme all'originale

Li 12-11-2015

Il Segretario Generale

  
\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 12-11-15 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 12-11 al 27-11-2015 come previsto dall'art. 11

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data ..... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale