



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA**

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 18/12/2014**

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione in ambito chiuso "Parco delle Torri" in c/da Torre di Nasari.

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 19,10 e seguenti il Consiglio Comunale, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di legge, si è riunito, nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico, nelle persone dei signori:

	Cognome	Nome	P	A		Cognome	Nome	P	A
1	ALOSI	ARMANDO L.	x		16	GITTO	LORENZO		x
2	ALOSI	MASSIMO		x	17	IMBESI	GIUSEPPE		x
3	ARONICA	SEBASTIANO	x		18	LA ROCCA	FRANCESCO		x
4	BAURO	GIANMARCO		x	19	MATERIA	CARMELO	x	
5	BONANSINGA	FILIPPO	x		20	MIGLIORE	SEBASTIANO		x
6	BUCCA	FRANCESCO	x		21	MIRABILE	VENERITA ANNA	x	
7	BUCOLO	MARIANO	x		22	NOVELLI	ANTONINO	x	
8	CALABRO'	FRANCO		x	23	PINO	ANGELO PARIDE		x
9	CALABRO'	PAOLO		x	24	PIRRI	CARMELO	x	
10	CALAMUNERI	ORAZIO	x		25	PULIAFITO	ANTONINO		x
11	CARANNA	ANTONIO A.	x		26	SIDOTI	GIANLUCA	x	
12	COPPOLINO	ANGELO		x	27	SOTTILE	ANGELO	x	
13	CUTUGNO	CARMELO		x	28	SOTTILE	ANTONINO	x	
14	GENOVESE	VITTORIO	x		29	SOTTILE	GIUSEPPE	x	
15	GITTO	GIOSUE'	x		30	TRIPALDI	NICOLA	x	

PRESENTI N. 18 ASSENTI N. 12

Assume la presidenza il V. Presidente Carmelo Pirri il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario D.ssa Sabrina Ragusa

Sono presenti per l'Amministrazione: il V. Sindaco Saija, l'Assessore Recupero e l'assessore Panella.

In continuazione di seduta IL V. PRESIDENTE pone in trattazione il provvedimento iscritto al punto 5 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: Piano di lottizzazione in ambito chiuso "Parco delle Torri" in c/da Torre di Nasari.

IL CONS. SIDOTI chiede perchè sul I debito fuori bilancio posto in trattazione è stata chiesta l'immediata esecuzione e sull'ultimo no.

IL CONS. CALAMUNERI sul punto posto in discussione evidenzia che in commissione si è capito che questo piano può rappresentare un volano importante per la città ed è stato esaminato con una certa celerità e in poco tempo esitato dalla commissione per portarlo in consiglio. Coglie l'occasione per chiedere notizie sul centro intermodale merci che non si sa per quali motivi è rimasto bloccato al Genio Civile e ribadisce che, così come il piano posto in trattazione, anche il centro intermodale merci porterebbe sviluppo economico per la città. Anticipa il suo voto favorevole al provvedimento.

IL V. SINDACO comunica che sul centro intermodale merci la situazione al Genio Civile si è sbloccata e dovrebbe arrivare a giorni il parere.

L'ASS. IRACI rileva che il piano di lottizzazione oggetto di esame non è un piano per civile abitazione ma per attività ricettive e si tratta di una iniziativa nuova in questo senso.

IL CONS. CALAMUNERI rileva che tutte le volte che vi è una votazione importante per la città alcuni consiglieri si allontanano.

IL V. PRESIDENTE pone in votazione il provvedimento, per appello nominale.

Cons. Presenti	18
Cons. Votanti	18
Favorevoli	18

Il provvedimento viene approvato all'unanimità dei presenti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

Approvare il provvedimento avente ad oggetto: Piano di lottizzazione in ambito chiuso "Parco delle Torri" in c/da Torre di Nasari.

Si dà atto che erano assenti alla votazione i Consiglieri Alosi Massimo, Bauro, Calabrò Franco, Calabrò Paolo, Coppolino, Cutugno, Gitto Lorenzo, Imbesi, La Rocca, Migliore, Pino, Puliafito Antonino.



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**  
**PROVINCIA MESSINA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE** N. 51 del 21/11/14

Oggetto: Piano di Lottizzazione in ambito chiuso "Parco delle Torri" in c/da Torre di Nasari.

Settore competente: VI° SETTORE

Proponente: Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 09/01/12 con prot. n. 1137, la ditta Fugazzotto Giovanni proprietaria dei terreni in c/da Torre di Nasari catastalmente individuati al foglio di mappa n. 29 part.1186 e al foglio di mappa n.34 partt. 390-1030-395-396-979-977-975-87-438-440-976-393-394, ricadenti in zona C.3.4 (Zona di residenza stagionale di progetto) presentava Piano di Lottizzazione;

**PARERI-** In data 21/03/2014 il Capo Servizio Ufficio Urbanistica Arch. Giuseppe Perdichizzi ha espresso parere positivo;

che in data 09/07/2014 con prot. 118649 il Genio Civile di Messina esprimeva parere positivo ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;

che in data 28/04/2014 prot. 49188 il comando del corpo forestale della Regione Siciliana servizio Ispettorato rip.le delle foreste di Messina autorizzava ai soli vincoli idrogeologici con prescrizioni prima di inizio lavori;

e da ultimo in data 21/10/2014 prot. 48049 la Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 1 Vas-Via esprimeva parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica .

- **VISTA** l'istanza del 09/01/12 con prot. n. 1137 , con la quale la ditta Fugazzotto Giovanni di richiesta autorizzazione approvazione al Piano di Lottizzazione in ambito chiuso dei terreni siti in c/da Cornacchia Torre di Nasari. ;

- **VISTI** gli elaborati del Piano di Lottizzazione redatti dall'Arch. Michele Anastasi;

-**VISTA** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 04 dell' 11/02/2014 avente per oggetto : "Revisione Piano Regolatore Generale.- Presa d'atto Decreto n. 106/DRU/2007 ed adempimenti conseguenziali;

-**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

- **CONSIDERATO** che i terreni da Lottizzare hanno destinazione d'uso di P.d.l. a zona "C.3.4. "(Zona di Residenza Stagionale Collinare di Progetto);

- **VISTO** il Capo I art. 101 del R.E.

- **PRESO ATTO** dell'autocertificazione del progettista del P.D.L.

-**CONSIDERATO**:che il P.D.L. ha riportato i favorevoli pareri:

- dal Capo Servizio Ufficio Urbanistica Arch. Giuseppe Perdichizzi in data 21/03/2014;

- dal Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;

- dal Comando del corpo forestale della Regione Siciliana Servizio Ispettorato rip.le delle foreste di Messina del 28/04/2014,

- dalla Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 1 Vas-Via in data 21/10/2014;

- **VISTA** la Legge 17.08.1942 n.1150 e succ. modif. ed integr.

- **VISTA** la L. R. 27.12.1978 n.71 e succ. modif. ed integr.;

- **VISTA** la Circ. A.R.T.A. n.2/94 D.R.U. ;

- **PRESO ATTO** che la proposta è munita dei pareri prescritti dall'art.53 L.n.142/90, come modificata dalla L.R. n.48/91;

-**VISTA** l'avvenuta pubblicazione nell'albo pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento ai

sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/3/2013  
-VISTO l' O. R. EE. LL.

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**A)** – Approvare il Piano di Lottizzazione in ambito chiuso dei terreni siti in c/da Cornacchia Torre di Nasari, redatto dall' Arch, Michele Anastasi , catastati nel N.C.T. Al foglio 29 part.1186 e al foglio di mappa n.34 partt. 390-1030-395-396-979-977-975-87-438-440-976-393-394, ricadenti in zona C.3.4 (Zona di residenza stagionale di progetto)

**B)** - Dare atto che il Piano approvato , si compone degli elaborati e dei documenti che, sottodescritti, vengono allegati alla presente perchè ne formino parte integrante e sostanziale:

- All. 01)- Relazione Tecnica e paesaggistica ;
- All. 02)- Inquadramento Territoriale (Aereo- Edm- P.R.G.) ;
- All. 03)- Rilievo Plano-Altmetrico e Libretto Misure ;
- All. 04)- Planimetria Lotto;
- All. 05)- Planimetria di Progetto;
- All. 06)- Progetto Corpi Edilizi A-B-C-D;
- All. 07)- Planimetria Impianti Fognario-Idrico-Illuminazione;
- All. 08)- Planimetria Aree da Urbanizzare;
- All. 09)- Progetto Strada di Collegamento ;
- All. 10)- Profilo Altmetrico ;
- All. 11)- Planivolumetrico;
- All. 12)- Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione;
- All. 13)- Schema di Convenzione ;
- All. 14)- Copie istanze della ditta Lottizzante ;
- All. 15)- Parere U.T.C. - Servizio Urbanistica del 28/10/2014;
- All. 16)- Copia parere del 28/04/2014 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina. *Rilascio nulla osta ai fini idrogeologici ( come richiesto dal Servizio Urbanistica ).-*
- All. 17)- Copia parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ;
- All. 18)- Copia Titoli di Proprietà;
- All. 19) – Copia parere del 09/07/2014 Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;

Il Capo Servizio Urbanistica  
(Arch. Giuseppe Perdichizzi)

IL Dirigente del VI° SETTORE  
( Ing. Salvatore Torre)

IL SINDACO

( Dott.ssa Maria Teresa Collica)

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA DI MESSINA

---

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 21/11/2014

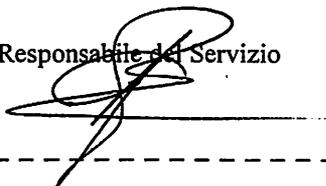
Oggetto: Variante planivolumetrica di completamento al P.d.l. in c/da S.venera di cui alle D.C.C. nn. 32/95 e 45/97

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

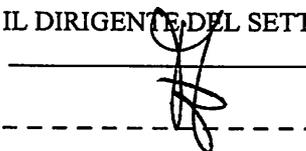
Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Barcellona P. di G.

Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV^  
D.ssa Elisabetta Bartolone

---

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL V. PRESIDENTE

Pirri Carmelo

Il Consigliere Anziano  
Armando Aloisi

Il Segretario Generale  
D.ssa Sabrina Ragusa

La presente è copia conforme all'originale

Li 22-01-15

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 22-1-15 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 22-01 al 06-02-15

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data ..... è stata trasmessa al Settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale