



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA**

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 18/12/2014**

**OGGETTO:** Variante planovolumetrica di completamento al P.d.l. in c/da S. Venera di cui alle D.C.C. nn. 32/95 e 45/97

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 19,10 e seguenti il Consiglio Comunale, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di legge, si è riunito, nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico, nelle persone dei signori:

	Cognome	Nome	P	A		Cognome	Nome	P	A
1	ALOSI	ARMANDO L.	x		16	GITTO	LORENZO		x
2	ALOSI	MASSIMO		x	17	IMBESI	GIUSEPPE		x
3	ARONICA	SEBASTIANO	x		18	LA ROCCA	FRANCESCO		x
4	BAURO	GIANMARCO		x	19	MATERIA	CARMELO	x	
5	BONANSINGA	FILIPPO	x		20	MIGLIORE	SEBASTIANO		x
6	BUCCA	FRANCESCO	x		21	MIRABILE	VENERITA ANNA	x	
7	BUCOLO	MARIANO	x		22	NOVELLI	ANTONINO	x	
8	CALABRO'	FRANCO		x	23	PINO	ANGELO PARIDE		x
9	CALABRO'	PAOLO		x	24	PIRRI	CARMELO	x	
10	CALAMUNERI	ORAZIO	x		25	PULIAFITO	ANTONINO		x
11	CARANNA	ANTONIO A.	x		26	SIDOTI	GIANLUCA	x	
12	COPPOLINO	ANGELO		x	27	SOTTILE	ANGELO	x	
13	CUTUGNO	CARMELO		x	28	SOTTILE	ANTONINO	x	
14	GENOVESE	VITTORIO		x	29	SOTTILE	GIUSEPPE	x	
15	GITTO	GIOSUE'	x		30	TRIPALDI	NICOLA		x

PRESENTI N. 16 ASSENTI N. 14

Assume la presidenza il V. Presidente Carmelo Pirri il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario D.ssa Sabrina Ragusa

Sono presenti per l'Amministrazione: il V. Sindaco Saija, l'Assessore Recupero e l'assessore Panella.

In continuazione di seduta IL V. PRESIDENTE pone in trattazione il provvedimento iscritto al punto 8 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: Variante planovolumetrica di completamento al P.d.l. in c/da S. Venera di cui alle D.C.C. nn. 32/95 e 45/97. Non essendoci richieste di intervento lo pone in votazione per appello nominale.

Cons. Presenti	17
Cons. Votanti	17
Favorevoli	17

Il provvedimento viene approvato all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Approvare il provvedimento avente ad oggetto: "Variante planovolumetrica di completamento al P.d.l. in c/da S. Venera di cui alle D.C.C. nn. 32/95 e 45/97".

Si dà atto che erano assenti alla votazione i Consiglieri Alosi Massimo, Bauro, Calabrò Franco, Calabrò Paolo, Cutugno, Genovese, Gitto Lorenzo, Imbesi, La Rocca, Migliore, Pino, Puliafito Antonino, Tripaldi Nicola.



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Variante planivolumetrica di completamento al P.d.l. in c/da S.venera di cui alle D.C.C. nn. 32/95 e 45/97

Settore competente: VI° SETTORE

Proponente: Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

**IL SINDACO**

- PREMESSO** che in data 02/08/07 con prot. n. 34597, la ditta Giambò Antonino proprietaria dei terreni in c/da S.Venera catastalmente individuati al foglio di mappa n. 29 part.1095, ricadenti in zona C.1.1., chiedeva variante planovolumetrica di completamento al Piano di lottizzazione dei terreni siti in c/da S.Venera di cui alle D.C.C. nn. 32/95 e 45/97;
- Che in data 23/07/09 verb. 35 la C.E.U.C. esprimeva parere positivo a condizione che venisse prodotto il parere igienico-sanitario;
- Che in data 06/02/2013 con prot. n. 7381 la ditta su richiesta dell'ufficio Urbanistica integrava parere del Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina;
- e da ultimo in data 15/07/2014 con prot.35719 integrava nuove tavole di tipologie edilizie di massima come richiesti della terza commissione consiliare;
- **VISTE** le D.C.C. n.32/95 e 45/97 di approvazione del Piano di Lottizzazione dei terreni siti in c/da S.Venera
  - **VISTA** la Convenzione stipulata in data 18/05/98 rep. 13285/3901 (All. 12);
  - **VISTA** la Cessione delle aree stipulata in data 17/06/2003 che si allega in copia (All. 13);
  - **VISTA** l'istanza del 02/08/07 con prot. n. 34597, con la quale la ditta Giambò Antonino ha richiesto la variante planovolumetrica di completamento al Piano di lottizzazione dei terreni siti in c/da S.Venera;
  - **VISTE** le integrazioni della ditta Giambò prot. 22082 del 23/05/2011 e prot. 35719 del 15/07/2014;
  - **VISTO** il parere del 28/01/2013 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, ai fini del vincolo idrogeologico.
  - **VISTO** il parere della Regione Siciliana prot. n. 15831 del 07/04/2014 pervenuto a questo Ente con Prot. 21084 del 18/04/2014 di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
  - **VISTO** il parere favorevole ai fini igienico-sanitario espresso dall'A.S.P. Di Barcellona P.G. apposto sulla relazione tecnica in data 17/02/2010 (All.11);
  - **CONSIDERATO** che trattasi di attuazione di PdL per completamento lotti edificabili e definizione assetto urbanizzativo necessario della zona.
  - **CONSIDERATO** che la variante di completamento alla lottizzazione dei terreni siti in C/da S.Venera ha riportato i favorevoli pareri :
    - della Commissione Urbanistica Comunale in data 23/07/09 ver. 35, non condivisi dalla 3° Commissione Consiliare che ha proposto delle prescrizioni;
    - Autocertificazione del 16/05/2011;

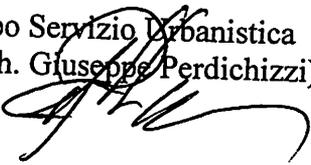
- VISTO il P.R.G. vigente approvato con D.D. n.106/2007;
- VISTA la Legge 17.08.1942 n.1150 e succ. modif. ed integr.
- VISTA la L. R. 27.12.1978 n.71 e succ. modif. ed integr.;
- VISTA la Circ. A.R.T.A. n.2/94 D.R.U. ;
- PRESO ATTO che la proposta è munita dei pareri prescritti dall'art.53 L.n.142/90, come modificata dalla L.R. n.48/91;
- VISTA la nota del Vice Segretario prot. n°43013 del 04/09/13 con la quale si chiede:
  - 1) se il rinnovo dei piani di lottizzazione sia coerente con le previsioni dell'attuale P.R.G. e con le previsioni del piano di attuazione,
  - 2) se i piani di lottizzazione già scaduti per il decorso del termine decennale abbiano avuto parziale attuazione;
- VISTA la nota di risposta prot. 43816 del 09/09/2013 (che si allega in copia )con la quale il Capo Servizio attesta la conformità tra le previsioni di P.R.G. e il Piano di Lottizzazione;
- VISTA la nota
- VISTO l' O. R. EE. LL.
- VISTA l'avvenuta pubblicazione nell'albo pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/3/2013

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- A) – Approvare la Variante di completamento di cui alla D.C.C. nn. 32/95 e 45/95 lotto n.11 dei terreni siti in C/da S.Venera, redatto dall'Ing. De Gaetano Francesco ;
- B) - Dare atto che la Variante , si compone degli elaborati e dei documenti che, sottodescritti, vengono allegati alla presente perchè ne formino parte integrante e sostanziale:

- All. 01)- Relazione Tecnica ;
- All. 02)- Estratto P.R.G. e catastale con sovrapposizione lotto in progetto ;
  - Planimetrie e profili del terreno situazione di fatto e di progetto.
- All. 03)- Planimetria 1:500, Profili 1:200 e Documentazione fotografica ;
- All. 04)- Tipologie Edilizie di massima 1:200;
- All. 05)- Copie istanze della ditta Lottizzante;
- All. 06)- Copia verbale C.E.U.C. N° 35 del 23/07/09 ;
- All. 07)- Parere U.T.C. - Servizio Urbanistica del 15/02/2013;
- All. 08)- Copia parere del 28/01/2013 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina.*Rilascio nulla osta ai fini idrogeologici ( come richiesto dal Servizio Urbanistica ).-*
- All. 09)- Copia parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ;
- All. 10)- Copia nota di risposta prot. 43816 del 09/09/2013 del Capo Servizio Urbanistica;
- All. 11) - Parere favorevole ai fini igienico-sanitario espresso dall'A.S.P. Di Barcellona P.G. apposto sulla relazione tecnica in data 17/02/2010;
- All. 12) – Copia Convenzione stipulata in data 18/05/98 rep. 13285/3901;
- All. 13) – Copia Cessione delle aree stipulata in data 17/06/2003 rep. 20092;

Il Capo Servizio Urbanistica  
(Arch. Giuseppe Perdichizzi)



IL Dirigente del VI° SETTORE  
( Ing. Salvatore Torre)



IL SINDACO  
( Dott.ssa Maria Teresa Collica)



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA DI MESSINA

---

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 26-11-14

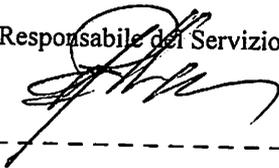
**Oggetto:** Variante planivolumetrica di completamento al P.d.l. in c/da S.venera di cui alle D.C.C. nn. 32/95 e 45/97

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

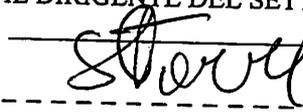
Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Barcellona P. di G.

Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV^  
D.ssa Elisabetta Bartolone

---

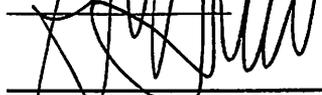
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL V. PRESIDENTE

Pirri Carmelo

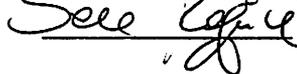


Il Consigliere Anziano  
Armando Alosi



Il Segretario Generale

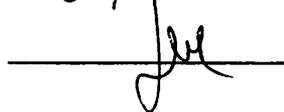
D.ssa Sabrina Ragusa



La presente è copia conforme all'originale

Li 22-01-15

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 22-1-15 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 22-01 al 06-02-15

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data ..... è stata trasmessa al Settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale

