

Delib. N. 4366 del 25-11 al 10-12-2015



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA MESSINA

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 20/11/2015

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E
CESSIONE CUBATURA PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI PARROCCHIALI SU
UN'AREA DESTINATA A "FR-ATTREZZATURE RELIGIOSE (LUOGHI PER IL
CULTO)" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaquindici addì venti del mese di novembre
alle ore 15.35 e seguenti il Consiglio Comunale, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a
norma di legge, si è riunito, nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico, nelle persone
dei signori:

	Cognome	Nome	P	A		Cognome	Nome	P	A
1	ABBATE	GIUSEPPE	x		16	MAMI'	ANTONIO D.	x	
2	ALOSI	ARMANDO	x		17	MIANO	SEBASTIANO S.	x	
3	AMOROSO	ANTONIETTA	x		18	MIRABILE	VENERITA A.		x
4	BONGIOVANNI	DAVID	x		19	MOLINO	CESARE	x	
5	BUCOLO	EMANUELE		x	20	NANIA	ALESSANDRO	x	✓
6	CAMPO	RAFFAELLA	x		21	NOVELLI	ANTONINO	x	
7	COPPOLINO	ANGELO	x		22	PERDICHIZZI	FRANCESCO	x	
8	CUTUGNO	CARMELO	x		23	PINO	ANGELITA		x
9	GITTO	GIOSUE'	x		24	PINO	GAETANO		x
10	GIUNTA	CARMELO	x		25	PINO	PAOLO	x	
11	GRASSO	CATERINA	x		26	PIRRI	LIDIA		x
12	ILACQUA	DANIELA S.	x		27	PULIAFITO	LUCIA TINDARA	x	
13	IMBESI	SALVATORE		x	28	SAIJA	GIUSEPPE	x	
14	LA ROSA	GIAMPIERO	x		29	SCILIPOTI	CARMELO	x	
15	MAIO	PIETRO	x		30	SCOLARO	MELANGELA	x	

PRESENTI N. 24 ASSENTI N. 6

Assume la presidenza il Dott. Giuseppe Abbate nella qualità di Presidente il quale,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il V. Segretario Generale Dr. Armando Sottile

E' presente per l'Amministrazione il V.SINDACO Dr. Filippo Sottile

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale dei presenti, alle ore 15,35 dichiara aperta la seduta. Prima di dare inizio ai lavori invita il Consiglio ad osservare un minuto di silenzio per l'attentato terroristico avvenuto a Parigi.

Si dà atto che alle ore 15,40 entrano in aula i Consiglieri Miano e Puliafito.

Dopo la presentazione delle interrogazioni IL PRESIDENTE pone in trattazione il provvedimento iscritto al punto 1 dell'Ordine del Giorno avente ad oggetto: **Richiesta concessione del diritto di superficie e cessione cubatura per la realizzazione di locali parrocchiali su un'area destinata a "Fr – Attrezzature Religiose (luoghi per il culto) " - Approvazione schema di convenzione.**

Comunica che su questo provvedimento è stato presentato un emendamento, che si allega sub A), per eliminare la discrasia del contenuto di cui all'art. 6 della convenzione facente parte integrante della proposta di deliberazione.

Sul provvedimento intervengono: Ing. Perdichizzi, il Cons. Bongiovanni, il Cons. Maio.

IL PRESIDENTE pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento con il seguente risultato:

Consiglieri Presenti	24
Cons. Votanti	24
Favorevoli	24

L'emendamento viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si dà atto che erano assenti alla votazione i Consiglieri Bucolo, Imbesi, Mirabile, Pino Angelita, Pino Gaetano, Pirri.

IL PRESIDENTE pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di delibera così come emendata. e, constatato il seguente risultato:

Consiglieri Presenti	24
Consiglieri Votanti	24
Favorevoli	24

proclama l'esito favorevole all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Visti gli interventi che si sono succeduti;

Visto l'O.A.EE.LL. Vigente in Sicilia;

Visto l'esito della votazione che precede;

DELIBERA

Approvare la proposta di delibera avente ad oggetto: **" Richiesta concessione del diritto di superficie e cessione cubatura per la realizzazione di locali parrocchiali su un'area destinata a "Fr – Attrezzature Religiose (luoghi per il culto) " - Approvazione schema di convenzione."**

M. 20. M. 15



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

sub A)

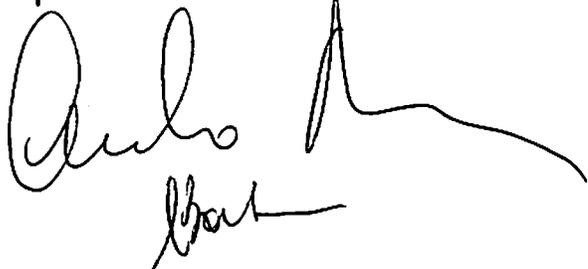
EMENDAMENTO

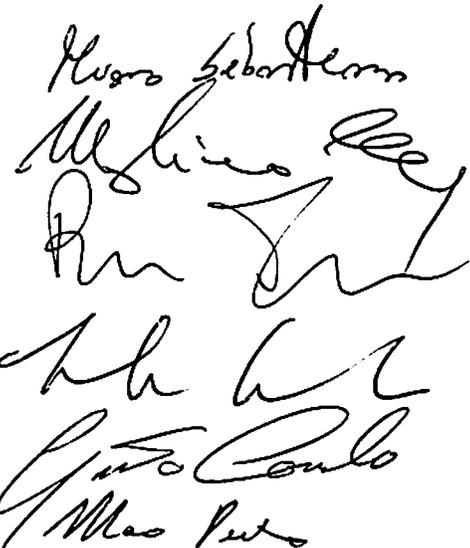
Al fine di eliminare la discrasia del contenuto di cui all'art. 6 della convenzione facente parte integrante della proposta di deliberazione si propone il seguente emendamento:

- All'art. 6 della convenzione il periodo *“il diritto a sfruttare tutta la cubatura rimanente delle particelle di cui al foglio Mappa n. 8, part. 2036,2034,2035,2033,2591,2592, che come si evince dal vigente Piano Regolatore Generale, risultano con destinazione “Fr (Attrezzature Religiose)” e nel rispetto dello stesso;*
- *“Tutti i manufatti realizzati dall'Amministrazione, quali Chiesa e locali accessori, in perfetto stato di conservazione e di manutenzione, privi di difetti o vizi palesi di alcun genere, con tutta la certificazione di rito (Agibilità, certificazione, schema degli impianti esecutivi delle opere realizzati), nonché la proprietà di tutta la particella n. 2591)”;*

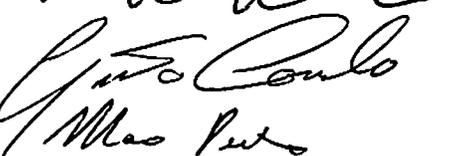
Viene sostituito con il seguente:

- *“Il diritto a sfruttare la cubatura rimanente della sola particella 2591 del foglio di mappa n. 8 che come si evince dal Piano Regolatore Generale risulta con destinazione “Fr (Attrezzature Religiose)” e nel rispetto dello stesso”.*
- *“Tutti i manufatti realizzati dall'Amministrazione, quali Chiesa e locali accessori nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nonché la proprietà di tutta la particella n.2591”.*

PARRONE FAVORVIRE



Rosario Sebastiano

Massimo

Giuseppe

Marco



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA MESSINA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 3-8-15

Oggetto: Richiesta Concessione del diritto di superficie e cessione cubatura per la realizzazione di locali Parrocchiali su un area destinata a "Fr- Attrezzature Religiose (luoghi per il culto)," Approvazione Schema di Convenzione .

Settore competente: VI° SETTORE

Proponente: Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

IL SINDACO

- VISTA l'istanza del 10/12/2013 con prot. n. 61975 , con la quale il Sac. Pietro Benenati Parroco della Parrocchia di Santi Andrea e Vito, chiedeva il diritto di superficie e cessione cubatura di mc 861,00 su un lotto destinato a "Fr- Attrezzature Religiose (luoghi per il culto)," , per la realizzazione di locali Parrocchiali ;
- VISTO il progetto preliminare per la realizzazione di locali parrocchiali di pertinenza della chiesa dei Santi Andrea e Vito, in località S.Andrea, Via Madre Teresa di Calcutta, redatto dall'Ing. Sebastiano Buta;
- VISTA la relazione tecnica (All.5) dove a pagina 4 si evince che "il Comune si riserva la servitù con diritto di accesso e regresso, da Via Maria Teresa di Calcutta e/o da ogni altro accesso futuro, con mezzi meccanici propri e/o autorizzati da parte dell'Amministrazione Municipale, idonei per le effettuazioni delle manutenzioni del pozzo con annesso locali di pertinenza";
- VISTO il Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio del Comune approvato con D.D. n. 106 del 08/02/2007 emesso dall'Assessorato Territorio e Ambiente pubblicato nella G.U.R.S. n° 20 del 27/04/07 parte 1°.
- VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 04 dell' 11/02/2014 avente per oggetto : "Revisione Piano Regolatore Generale.- Presa d'atto Decreto n. 106/DRU/2007 ed adempimenti conseguenziali;
- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO il parere urbanistico positivo allegato 04;
- VISTO il certificato di destinazione urbanistica allegato 07;
- VISTA la Legge 17.08.1942 n.1150 e succ. modif. ed integr.
- VISTA la L. R. 27.12.1978 n.71 e succ. modif. ed integr.;
- VISTA la Circ. A.R.T.A. n.2/94 D.R.U. ;
- PRESO ATTO che la proposta è munita dei pareri prescritti dall'art.53 L.n.142/90, come modificata dalla L.R. n.48/91;
- VISTA l'avvenuta pubblicazione nell'albo pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/3/2013 precisamente al n. 684 dal 11/02/ al 26/02/2015
- VISTO lo Schema di Convenzione allegato 01
- VISTO l' O. R. EE. LL.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

A) – Approvare la Concessione del diritto di superficie e cessione cubatura di mc 861 scaturita dalle particelle di cui al foglio di mappa n°8 nn. 2036-2034-2035-2033-2591-2592 per la realizzare sull'area finitima e precisamente alla particella n° 2591 su un area destinata a “Fr – attrezzature religiose(luoghi per il culto)”come da certificato destinazione urbanistica;

B) – Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente sotto il numero 1:

All. 01)- Schema di Convenzione

All. 02)- Copia Istanza del Parroco della Parrocchia di Santi Andrea e Vito;

All. 03)- Copia Autorizzazione per Convenzionare del Vicario Generale;

All. 04)- Copia Parere Ufficio Urbanistica;

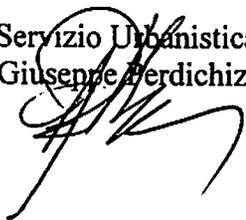
All. 05)- Relazione Tecnica;

All. 06)- Tavola Unica (Elaborati grafici);

All. 07)- Certificato destinazione Urbanistica;

Demandare al Dirigente del VI° Settore gli adempimenti successivi al presente provvedimento, ivi compresa la stipula della Convenzione e la quantificazione di eventuali oneri da corrispondere da parte del cessionario.

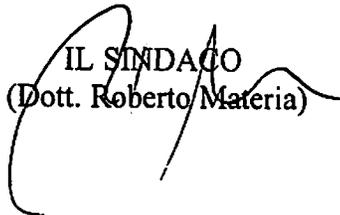
Il Capo Servizio Urbanistica
(Arch. Giuseppe Perdichizzi)



IL Dirigente del VI° SETTORE
(Ing. Salvatore Torre)



IL SINDACO
(Dott. Roberto Materia)



APP. m 01

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Provincia di Messina Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
ALLEGATO N. 1

ALLEGATO n. alla Delibera Consiliare n. del delibera Consiliare N. 42 del 20-11-15
Barcellona P. G., il 20-11-15

Il Segretario Generale Il Presidente

SCHEMA DI CONVENZIONE

Il giorno del mese di dell'anno **duemilaquindici** in
Barcellona Pozzo di Gotto (ME), innanzi a me Dott., senza assistenza dei
testi ai quali i comparenti avendo i requisiti di legge espressamente e concordemente rinunziano con il
mio consenso, sono comparsi:

1., nato a(.....) il
.....domiciliato per la carica presso il Municipio di Barcellona Pozzo di Gotto (ME),
il quale interviene nel presente atto esclusivamente nella qualità
individuato dall'amministrazione giusta determina n. del e
pertanto nella qualità di legale rappresentante pro-tempore del Comune di Barcellona Pozzo di
Gotto (ME) Cod. Fisc. 00084640838 di seguito denominato "**Cedente**";
2. **Sac. Pietro Benenati**, Parroco protempore e Legale Rappresentante della Parrocchia dei Santi
Andrea e Vito in Barcellona P.G. (ME), Via Madre Teresa di Calcutta Cod. Fisc. 90013600839 in
seguito chiamato "**Cessionario**".

PREMESSA

- che il Cessionario interviene nel presente atto esclusivamente nella qualità sopra indicata
assumendo gli impegni convenzionali che seguono in nome e per conto della Parrocchia dei
Santi Andrea e Vito in Barcellona P.G. (ME), Via Madre Teresa di Calcutta Cod. Fisc.
90013600839;
- che il Cedente Comune di Barcellona Pozzo di Gotto nel mese di maggio dell'anno 1981 ha
approvato il progetto per la costruzione di una Chiesa sita in località S. Andrea;
- che l'opera è stata realizzata nel periodo che va tra il 1988 ed il 2003;
- che nel Piano Regolatore Generale vigente le particelle n° 2036-2034-2035-2033-2592-2591
del foglio di Mappa n° 8 di proprietà dell'Ente, ricadono nella zona "**Fr (Attrezzature
Religiose)**", destinati quindi alla realizzazione di *Luoghi di culto, Residenze religiose, oratori,*

Recinti Sacri, come da certificato di destinazione urbanistica all.07;

- che il quartiere di Sant'Andrea è in continua espansione con conseguente aumento dei fedeli che partecipano alle attività parrocchiali;
- che i locali, oggi a disposizione delle predette attività, sono insufficienti e consistono in una sola stanza per tutte le attività con servizi igienici insufficienti e sprovvisti di bagno per diversamente abili;
- che l'accoglienza dei fedeli e lo svolgimento delle attività (catechesi per bambini ed adulti, attività sociali) necessitano di locali più ampi dotati di servizi igienici idonei;
- che il Sac. Pietro BENENATI con nota del 03/12/2013, facendosi portavoce delle esigenze più volte manifestate da parte della propria comunità, ha chiesto lo sfruttamento di una parte di cubatura scaturita dalle particelle di cui al di foglio di mappa n° 8 n° 2036-2034-2035-2033-2591-2592 di proprietà dell'Ente per realizzare sulla area finitima e precisamente alla particella n° 2591 fino a concorrere ad una cubatura pari a 861,00 mc circa per la costruzione di locali parrocchiali con annessi servizi idonei a soddisfare le esigenze della comunità Parrocchiale, provvedendo alla progettazione esecutiva e realizzazione con fondi Parrocchiali.

Tutto ciò premesso, aderendo alla richiesta delle parti come sopra costituite, ho proceduto alla ricezione di questo Atto da me redatto ed articolato come segue:

ART. 1. Valore della Premessa

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ART. 2. Oggetto della Convenzione

Costituisce oggetto della presente convenzione la realizzazione, da parte del Cessionario, nel rispetto della normativa vigente dei locali parrocchiali di pertinenza della Chiesa dei Santi Andrea e Vito, in località S.Andrea, Via Madre Maria Teresa di Calcutta e secondo le modalità di cui agli articoli seguenti:

Sono allegati alla presente:

- gli elaborati grafici preliminari prodotti dalla Cessionario, atti ad identificare le particelle interessate, la consistenza e l'ubicazione delle opere proposte All.06;
- il certificato di conformità urbanistica All.04.

Fanno ugualmente parte integrante di questo Atto le Planimetrie dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) e le relative Norme Tecniche di Attuazione riferite ai terreni interessati dalla presente convenzione.

ART. 3. Costituzione e validità della Convenzione

La validità della presente decade in caso di inadempienze agli obblighi assunti con la presente convenzione.

In caso di inadempienza agli obblighi assunti con la presente convenzione, l'Amministrazione Comunale cedente ordina che si provveda a sanare le irregolarità entro un termine non inferiore a giorni 90.

ART. 4. Assenza di oneri per il Comune

1. Caratteristica essenziale dell'opera da realizzare disciplinato con la presente convenzione è la totale assenza di oneri a carico del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), se non quello di vigilare sul rispetto degli impegni assunti dal Cessionario.

2. Il Cessionario si impegna ad eseguire tutte le opere previste dalla presente convenzione, con mezzi propri ed oneri a proprio carico.

ART. 5. Canone dovuto al Comune

Non è dovuto nessun canone in quanto il Comune rimane proprietario dell'area e delle opere oggetto della presente convenzione, che trasferirà unitamente alle altre opere (chiesa e spazi di pertinenza) alla Parrocchia nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente ed agli accordi Stato-Chiesa.

ART. 6. Trasferimento di tutte le opere

Entro **Ventiquattro (24) mesi** dalla realizzazione, ultimazione ed emissione del certificato di agibilità delle opere realizzate l'Amministrazione avvierà la procedura per il trasferimento alla Parrocchia dei Santi Andrea e Vito ed in particolare:

- Il diritto a sfruttare tutta la cubatura rimanente delle particelle di cui al foglio Mappa n° 8, part. 2036,2034,2035,2033,2591,2592, che come si evince dal vigente Piano Regolatore Generale, risultano con destinazione "**Fr (Attrezzature Religiose)**" e nel rispetto dello stesso;
- Tutte i manufatti realizzati dall'Amministrazione, quali Chiesa e locali accessori, in perfetto stato di conservazione e di manutenzione, privi di difetti o vizi palesi di alcun genere, con tutta

la certificazione di rito (Agibilità, certificazione, schema degli impianti esecutivi delle opere realizzati), nonché la proprietà di tutta la particella n° 2591;

L'Amministrazione si riserva:

la piena proprietà del pozzo comunale con annessi locali di pertinenza ubicato al foglio di mappa n° 8 particella 2592 con tutti i diritti di accesso e regresso, da Via Maria Teresa di Calcutta e/o da ogni altro accesso futuro, con mezzi meccanici propri e/o autorizzati da parte dell'Amministrazione Municipale, idonei per le effettuazioni delle manutenzioni del pozzo;

- la piena proprietà delle particelle nn. 2033, 2034 e 2036 del foglio di mappa n° 8 in cui risulta realizzata una piazzola con degli spazi a verde, su cui insiste un progetto di riqualificazione redatto dall'Amministrazione.

L'atto di Cessione stipulato in forma pubblica sarà rogitato da Notaio di fiducia segnalato da una delle due parti e di gradimento dell'Amministrazione. Le spese dell'atto notarile saranno a totale carico del Cessionario.

ART. 7 Variante

1. L'approvazione del Consiglio Comunale della suddetta convenzione non costituisce variante ai vigenti strumenti urbanistici;
2. Tutte le particelle interessate per la realizzazione dell'opera, della presente convenzione sono classificate "Fr (Attrezzature Religiose)", ed è stato richiesto il parere di conformità Urbanistico preventivo allegato alla presente. (all.4)

ART. 8. Permesso di Costruire

Dopo che il Consiglio/Giunta Comunale avrà approvato la presente convenzione il Cessionario deve inoltrare istanza per il rilascio della Concessione Edilizia ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 N° 10, della L.R. 27 dicembre 1978 N° 71, della L.R. N° 37 del 10 agosto 1985, della L.R. N° 6 del 23 marzo 2010 e del Regolamento Edilizio in atto vigente, per il rilascio della Concessione Edilizia relativa alle opere in oggetto con allegati tutti gli elaborati.

La Concessione Edilizia potrà comportare variazioni non sostanziali al disegno concordato, purché non ne alterino la sostanza urbanistica.

ART. 9. Certificato di Conformità edilizia e agibilità

Ad opera ultimata dovrà essere acquisito dal soggetto Cessionario certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi degli Art. 24 e 25 D.P.R. N. 380 del 06/06/2001 e del vigente Regolamento Edilizio inerente alle opere oggetto della presente convenzione.

ART. 10. Variazioni al Programma

Qualunque variazione alla composizione urbanistica disciplinato con la presente convenzione dovrà essere preventivamente richiesta al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto e debitamente autorizzata.

ART. 11. Oneri aggiuntivi a carico del Cessionario

Saranno a carico del Cessionario e/o aventi causa gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione dell'area oggetto dell'intervento e dei relativi manufatti.

Il Cessionario provvederà a propria cura e spese:

- al pagamento di canoni, imposte, diritti e tariffa per i servizi e/o quanto altro necessario per la fruibilità dell'area e delle opere realizzate;
- alla stipula di idonea assicurazione a copertura di eventuali danneggiamenti e/o infortuni che possano verificarsi nell'area e nell'immobile oggetto della presente convenzione lasciando espressamente indenne il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto;
- agli eventuali lavori, non costituenti variazioni essenziali, che nel corso della Convenzione, dovessero rendere necessari anche per l'osservanza di disposizioni sopravvenute, nonché il ripristino funzionale o lo spostamento delle utenze in genere.

ART. 12. Rapporti con aziende ed erogatori di servizi

Il Cessionario si obbliga, per quanto attiene all'esecuzione di opere e impianti relativi a servizi erogati da Enti e Aziende Preposte, ad eseguire le opere nel rispetto delle condizioni dagli stessi previste. Il Cessionario si obbliga inoltre, nei confronti del Comune, a provvedere all'allacciamento degli impianti, relativi alle opere oggetto della presente Convenzione, alle reti pubbliche (Civico Collettore fognario ed acquedotto Comunale).

ART. 13. Acquisizione del progetto

Qualora i lavori di cui alla presente convenzione non abbiano inizio entro **un** (1) anno dal rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro **tre** (3) anni dall'inizio degli stessi, il progetto si intenderà privo

di efficacia. Detti termini possono essere prorogati su richiesta motivata inoltrata 30 giorni prima dallo scadere degli stessi.

ART. 14. Risoluzione e revoca

E' facoltà del Comune Cedente, risolvere la presente Convenzione in caso di gravi e dimostrate inadempienze del Cessionario.

La convenzione può comunque essere risolta per revoca in caso di diversa disciplina urbanistica sopraggiunta nella zona, tale da non consentire il mantenimento delle condizioni di cui alla presente Convenzione.

ART. 15. Controversie

Per la definizione di tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine alla presente Convenzione fra il Comune Cedente ed il Cessionario è competente il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, restando esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16. Oneri inerenti alla Convenzione

Tutte le spese, tasse, imposte e oneri inerenti e consequenziali alla presente Convenzione, comprensive di registrazione, trascrizione ed ogni altra spesa accessoria, sono a totale carico del Cessionario, nulla dovendo gravare in tal senso a carico del Comune.

ART. 17. Dichiarazione ai sensi del DPR 06.06.2001, n. 380

Ai sensi dell'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, viene allegato alla presente Convenzione il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle aree oggetto della Convenzione, rilasciato dal Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, in data Prot. N.

Il Cedente ed il Cessionario, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 30, terzo comma, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e secessive modifiche ed integrazioni, dichiarano in proposito che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del suddetto Certificato.

ART. 18. Normativa antimafia

Il Cessionario dichiara che non sussistono alla data di stipula della presente Convenzione cause ostative previste dalla vigente legislatura antimafia.

L'amministrazione si riserva a richiedere eventuale certificazione se si rendesse necessaria.
Qualora dovessero emergere cause ostative, la presente Convenzione si avrà per mai stipulata, né tantomeno il Cessionario potrà pretendere alcun che somme erogate o attività svolte.

ART.19. Domicilio

Per tutto quanto attiene ai rapporti con il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto cui la presente Convenzione dà origine, il Cessionario elegge Domicilio in Barcellona Pozzo di Gotto Via Madre Teresa di Calcutta s/n (Parrocchia dei Santi Andrea e Vito) presso il **Sac. Pietro Benenati**.

A tale domicilio dovranno essere recapitati tutti gli atti inoltrati o promossi dal Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Cessionario

Per Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

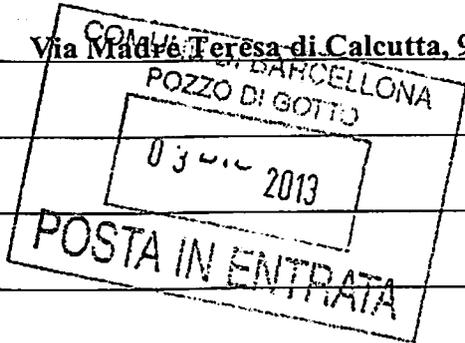
Prot. 6175
10.12.2013

AR. m 02

Arcidiocesi di Messina – Lipari – Santa Lucia del Mela

PARROCCHIA SANTI ANDREA E VITO

Via Madre Teresa di Calcutta, 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Pozzo di Gotto (ME)



ALLEGATO N° 2

Atta delibera Consiliare N. 42 del 10-11-15

Barcellona P. G. n. 20-11-15

Il Segretario Comunale

Al Signor Sindaco del Comune di

Il Presidente

BARCELLONA POZZO DI GOTTO

**OGGETTO: Richiesta Concessione del diritto di superficie su un lotto
destinato a Servizi Religiosi, per la realizzazione di locali Parrocchiali.-**

Il sottoscritto Sac. Pietro Benenati, Parroco della Parrocchia dei Santi Andrea
e Vito in Barcellona P.G. (ME), premette che:

- il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto nel mese di maggio dell'anno 1981 ha approvato il progetto per la costruzione di una Chiesa sita in località S. Andrea;
- l'opera è stata realizzata nel periodo che va tra il 1988 ed il 2003;
- la parrocchia e' stata intitolata ai Santi Andrea e Vito;
- dal 10/09/2005 è stato nominato Parroco della Parrocchia, il sottoscritto Sac. Pietro Benenati;
- l'area vincolata per la realizzazione dell'opera progettata, ricade al foglio di Mappa n° 8 particelle 2036-2034-2035-2033-2592 (pozzo)-2591;
- nel Piano Regolatore Generale vigente le prima menzionate particelle, ricadono nella zona "Fr (Attrezzature Religiose)", destinati quindi alla realizzazione di Luoghi di culto, Residenze religiose, oratori, Recinti

4322
12.1

Sacri:

- il quartiere di Sant'Andrea è in continua espansione con conseguente aumento dei fedeli che partecipano alle attività parrocchiali;
- i locali, oggi a disposizione delle predette attività, sono insufficienti e consistono in una sola stanza per tutte le attività con servizi igienici e sprovvisti di bagno per diversamente abili;
- l'accoglienza dei fedeli e lo svolgimento delle attività (catechesi per bambini ed adulti, attività sociali) necessitano di locali più ampi dotati di servizi igienici idonei;

Tutto ciò premesso, considerato che tutta l'area è vincolata esclusivamente per servizi Religiosi, il sottoscritto Sac. Pietro BENENATI, facendosi portavoce delle esigenze più volte manifestate da parte della propria comunità

CHIEDE

Sulla area finitima di proprietà dell'Ente e consistente dei terreni Censite al Catasto del Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto al foglio di mappa n° 8 particelle 2036-2034-2035-2033-2591 il diritto di superficie per lo sfruttamento della stessa fino a concorrere ad una cubatura pari a 800 mc circa per la costruzione di locali parrocchiali con annessi servizi idonei a soddisfare l'esigenze della comunità Parrocchiale.

Si precisa che l'opera verrebbe progettata e realizzata con fondi Parrocchiali.

A tale uopo per una migliore lettura si allega l'elaborato grafico Preliminare.

Barcellona P.G. li 02/12/2013



Il Parroco

Sac. Pietro Benenati

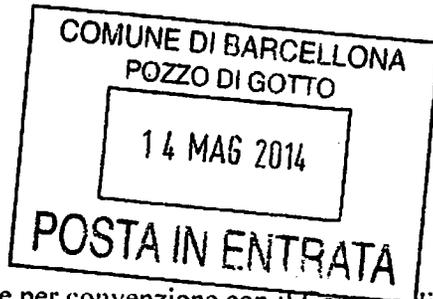
Sac. Pietro Benenati

AR. m 03

*Arcidiocesi
Messina - Lipari - S. Lucia del Mela*

Il Vicario Generale

Prot. n. 31/2014



Messina 29 aprile 2014

Oggetto: Autorizzazione per convenzione con il Comune di Barcellona P.G. (ME).

Vista l'istanza del 24.3.2014 con la quale il Sac. Pietro Benenati, nato a Barcellona P.G. (ME) il 2.9.1974, nella qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia Santi Andrea e Vito sita nella fraz. Centineo del comune di Barcellona P.G. (ME), chiede l'autorizzazione a stipulare una convenzione con il comune di Barcellona P.G. (ME) per la fruizione e la valorizzazione di un'area di proprietà della suddetta amministrazione comunale;

Preso atto che l'immobile oggetto della convenzione consiste in un terreno sito in Barcellona P.G. (ME) retrostante la chiesa parrocchiale, identificato in catasto al foglio 8, particella 2591;

Constatato che il suddetto terreno viene concesso alla Parrocchia a titolo gratuito, al fine di costruire, a propria cura e spese, alcuni locali da adibire allo svolgimento delle attività pastorali;

Vista la bozza della convenzione, modificata secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Amministrativo Diocesano, che esprime parere favorevole alla sua stipula;

Visto il Decreto Arcivescovile n. 13/11/S del 25.1.2011

AUTORIZZA

Il Sac. Pietro Benenati, nella qualità, a stipulare il contratto di locazione di cui in narrativa.

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)

ALLEGATO N. 3

Alla delibera Consiliare N. 42 del 20-11-15

Barcellona P. G., li 20-11-15

Il Segretario Generale

Il Presidente C. C.



*Carmelo Lupò
Vicario Generale*

ALL. 04



COMUNE DI
BARCELLONA POZZO DI GOTTO

PROVINCIA DI MESSINA
Codice Fiscale 00 084 640 838

Ufficio Tecnico Comunale - VI° Settore - Servizio Pianificazione Territoriale

Prot. . n° . del

AL SIGNOR SINDACO - SEDE

OGGETTO : SCHEMA DI CONVENZIONE : Realizzazione di locali parrocchiali

- VISTO lo schema di Convenzione allegato si certifica che non esistono motivazioni ostative di natura urbanistica.
- Si conferma che il PRG consente la realizzazione di opere da parte di privati e/o Enti
- Il parere urbanistico di competenza è positivo.-

Il Capo Servizio Urbanistica
Dr. Arch. Giuseppe perdichizzi



Il Direttore VII° Settore
Dr. Ing. Salvatore Torre

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
ALLEGATO N° 4

Alla delibera Consiliare N. 42 del 28.11.15

Parere n° P. G. n. 20 - 11 - 15

Il Segretario Generale

Il Presidente C. C.

ALL. n 05

COMUNE DI BARCELLONA P.G.

PROVINCIA DI MESSINA



Studio Tecnico

ING. SEBASTIANO BUTA

Via G. Matteotti 34 - 98051 - Barcellona P.G. - Tel.: 347625807 - Fax: 0903791532

Email: studiotec.ingbuta@gmail.com - P.E.I.: sebastiano.but@ingpcc.eu - P.Iva: 02615400837



OGGETTO:	Progetto PRELIMINARE per la realizzazione di locali parrocchiali di pertinenza della Chiesa dei Santi Andrea e Vito, in località S.Andrea, Via Madre Maria Teresa di Calcutta.
Commitente:	Sac. Pietro Benenati
IL PROGETTISTA:	Ing. Sebastiano Buta
ELABORATO:	RELAZIONE SINTETICA DATI PROGETTUALI

VISTI

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
 ALLEGATO N° 5
 Alla delibera Consiliare N. 42 del 20-11-15
 Barcellona P. G., il 20-11-15
 Il Segretario Generale Il Proponente C. C.

[Handwritten signatures of the Secretary General and the Proponent]

Diritti: A termine delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo elaborato non potrà essere copiato, riprodotto e comunicato ad altre persone o ditte senza la preventiva autorizzazione.

Barcellona P.G. li; 18/12/2014



Il Parroco
Sac. Pietro Benenati

[Handwritten signature of Sac. Pietro Benenati]



Il PROGETTISTA
(Ing. Sebastiano Buta)

[Handwritten signature of Ing. Sebastiano Buta]

1. Premessa

Il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto nel mese di maggio dell'anno 1981 ha approvato il progetto per la costruzione di una Chiesa sita in località S. Andrea, l'opera è stata realizzata nel periodo che va tra il 1988 ed il 2003.

La parrocchia è stata intitolata ai Santi Andrea e Vito, e dal 10/09/2005 è stato nominato Parroco della Parrocchia, il Sac. Pietro Benenati.

L'area vincolata per la realizzazione dell'opera progettata, ricade al foglio di Mappa n° 8 particelle **2036-2034-2035-2033-2592-2591**.

Il quartiere di Sant'Andrea è in continua espansione con conseguente aumento dei fedeli che partecipano alle attività parrocchiali, ed i locali, oggi a disposizione delle predette attività, sono insufficienti e consistono in una sola stanza per tutte le attività con servizi igienici insufficienti e sprovvisti di bagno per diversamente abili.

Per l'accoglienza dei fedeli e lo svolgimento delle attività (catechesi per bambini ed adulti, attività sociali) necessitano di **locali più ampi dotati di servizi igienici idonei**;

Su incarico del **Sac. Pietro Benenati**, Parroco protempore e Legale Rappresentante della Parrocchia dei Santi Andrea e Vito in Barcellona P.G. (ME), Via Madre Teresa di Calcutta Cod. Fisc. 90013600839, il sottoscritto Ing. Sebastiano BUTA ha redatto la presente relazione Sintetica del progetto **preliminare per la "REALIZZAZIONE DI LOCALI PARROCCHIALI DI PERTINENZA DELLA CHIESA DEI SANTI ANDREA E VITO, IN LOCALITÀ S. ANDREA, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA"**.

2. Inquadramento Urbanistico e Localizzazione intervento

L'area oggetto dell'intervento ricade:

- Nel P.R.G. del Comune di Barcellona P.G. (ME) in zona **Fr (Attrezzature Religiose)**.

[...] articolo 87 delle nuove Norme Tecniche di Attuazione:

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto
Arcidocesi di Messina – Lipari – Santa Lucia del Mela
PARROCCHIA SANTI ANDREA E VITO

Progetto Preliminare per la realizzazione di locali Parrocchiali di pertinenza della Chiesa dei Santi Andrea e Vito, in località S. Andrea, Via Madre Teresa di Calcutta.

Relazione Sintetica Dati di Progetto

Le zone "Fr" sono destinate ad attrezzature religiose da attuarsi a mezzo di progetto unitario esteso all'intera area così come individuata dal P.R.G.

Le zone "Fr", previste nel P.R.G. e individuate con apposita simbologia grafica, sono destinate alle seguenti attrezzature:

- luoghi di culto;
- residenze religiose;
- oratorio;
- recinto sacro.

Nelle zone "Fr" oltre alle norme di settore si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- indice di fabbricabilità fondiaria (IF): 2,5 m²/ metro quadro;
- altezza massima: quella consentita dalla normativa sismica e dalle norme di settore;
- distanza minima dai confini: metri 10,00

Le aree libere saranno destinate a verde attrezzato e/o alberato in misura non inferiore 1/3.

Per la realizzazione dei locali parrocchiali è stata richiesta apposita autorizzazione in data 03/12/2013 e proposto uno schema di convenzione il 09/05/2014 e successiva integrazione del 17/11/2014, che disciplina i rapporti tra l'Amministrazione Comunale di Barcellona Pozzo di Gotto (proprietaria dell'area) e la Parrocchia dei santi Andrea e Vito in ordine alla esclusiva realizzazione dei locali sfruttando la destinazione Urbanistica dell'area e la cubatura esistente così come vincolata nel P.R.G. vigente.

3. Dati riepilogativi di progetto

Elenco particelle Vincolate in zona Fr (Attrezzature Religiose)

Foglio di Mappa [N°]	Particella [N°]	Consistenza [mq]
8	2033	546,00
8	2034	1.470,00
8	2035	270,00
8	2036	390,00
8	2591	2.630,00
8	2592	218,00
	Sommano	5.524,00

Volume ammissibile da P.R.G. "Fr": " mq 5.524,00 x 2,5= mc 13.810,00
Volume esistente Chiesa: mc 5.002,31

VOLUME UTILIZZABILE: mc 13.810,00-5.002,31= mc 8.807,69

VOLUME IN PROGETTO: Vedi computo dei volumi ed delle superfici allegato mc 860,37

VOLUME RESIDUO: mc 13.810,00-5.002,31-860,37= mc 7.947,32

Particella su cui dovranno insistere le opere in progetto:

n° 2591

Il Comune si riserva la servitù con diritto di accesso e regresso, da via Maria Teresa di Calcutta e/o da ogni altro nuovo accesso futuro, con mezzi meccanici propri e/o autorizzati da parte dell'Amministrazione Municipale, idonei per la effettuazioni delle manutenzioni delle manutenzione del Pozzo con annesso locali e pertinenze.

COMPUTO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI

Superficie totale part. 2036-2034-2035-2033-2592-2591= mq 5.524,00

Volume ammissibile da P.R.G. "Fr" mq 5.524,00 x 2,5= mc 13.810,00

Volume esistente = mc 5.002,31

Resta volume utilizzabile mc 13.810,00 - 5.002,31 = mc 8.807,69

VOLUME IN PROGETTO: (vedi schema sotto)

mq 116,11 x 7,41= 860,37 mc

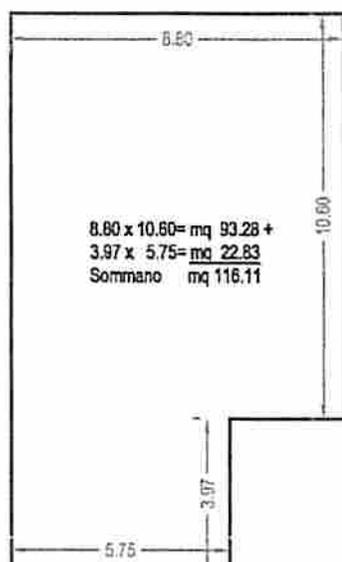
mc (5.002,31+860,37) sommano 5.862,68 mc < mc 13.810,00

- Aree libere da P.R.G. 1/3 della superficie mq 5,524,00/3= 1.841,33

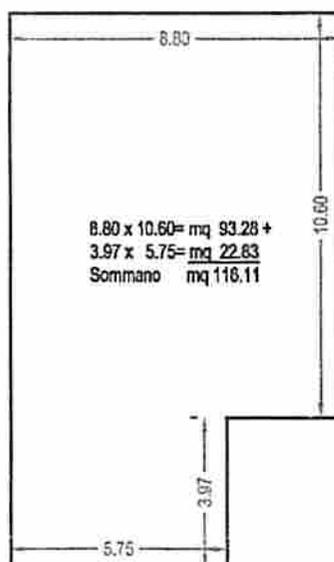
Superficie coperta mq 374,65+42,60+116,11= sommano mq 533,36

Superficie libera rimanente mq 5524,00-533,36= mq 4.990,64 > mq 1.841,33

Piano Terra



Piano primo



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto
Arcidiocesi di Messina - Lipari - Santa Lucia del Mela
PARROCCHIA SANTI ANDREA E VITO

Progetto Preliminare per la realizzazione di locali Parrocchiali di pertinenza della Chiesa dei Santi Andrea e Vito, in località S. Andrea, Via Madre Teresa di Calcutta.

Relazione Sintetica Dati di Progetto

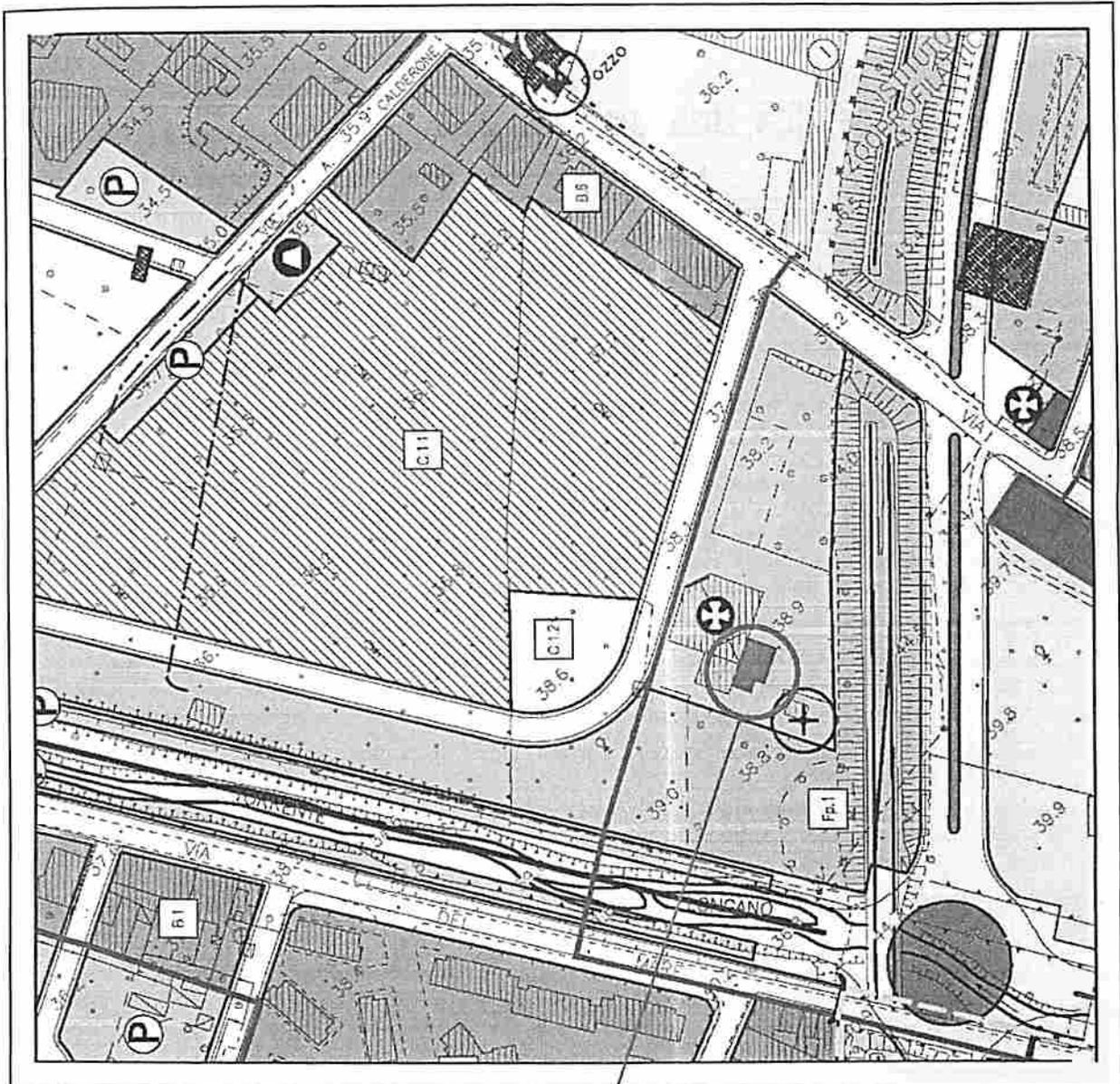
4. Inquadramento Catastale

Inquadramento su Catastale: Foglio 8 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME).

Foglio 8, part. 2036, 2034, 2035, 2033, 2591, 2592



4. Stralcio P.R.G. con inserimento previsione di progetto



FABBRICATO IN PROGETTO

Per quanto non ben specificato si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Barcellona Pozzo di Gotto, li 18/12/2014

Il Tecnico

Prof. Ing. SERASTIANO M. ...
BARCELLONA POZZO DI GOTTO



COMUNE DI
BARCELLONA POZZO DI GOTTO
(Provincia di Messina)

SETTORE VI° - Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

-**VISTO** il Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio del Comune approvato con D.D. n. 106 del 08/02/2007 emesso dall'Assessorato Territorio e Ambiente pubblicato nella G.U.R.S. n° 20 del 27/04/07 parte 1°.

-**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale del 20-05-1999, n.179 al punto 5, in merito ai vincoli conformativi ed espropriativi del P.R.G.;

-**VISTA** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 04 dell' 11/02/2014 avente per oggetto : "Revisione Piano Regolatore Generale.- Presa d'atto Decreto n. 106/DRU/2007 ed adempimenti conseguenziali;

-**CONSIDERATO** che nel P.R.G. sono state previste le aree di cui al D.M. n. 1444/68 con destinazione a servizi, a verde pubblico, a parcheggi e ad attrezzature generali;

SI PRENDE ATTO

Che le aree con vincoli per servizi di cui al D.M. n. 1444/68 ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 hanno una durata di anni cinque dalla data del Decreto di approvazione regionale del PRG e ,ad oggi, risultano decorsi e, pertanto, il Comune non può procedere all'espropriazione. L' Attuazione delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico", di cui all'art. 85 delle Norme di Attuazione del PRG, prevede anche l'intervento diretto del privato per la realizzazione.

SI CERTIFICA

che i terreni di cui all'istanza, siti nel Comune di Barcellona P.G. (ME), per come individuati nel Catasto risultano con la seguente destinazione urbanistica nel Piano Regolatore Generale (approvato con D.D. n.106 del 08.02.2007 e pubblicato nella G.U.R.S. n°20 del 27/04/2007 parte 1° e D.C.C. 04 dell' 11/02/2014 avente per oggetto : "Revisione Piano Regolatore Generale.- Presa d'atto Decreto n. 106/DRU/2007 ed adempimenti conseguenziali;) :

FOGLIO 08

PARTT.NN. 2036-2034-2035-2033-2592-2591:Zona Fr. ART: 87 – ATTREZZATURE RELIGIOSE

L'utilizzo di tale terreno è regolato dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico di cui sopra; queste recitano:

ART. 87

Fr. – ATTREZZATURE RELIGIOSE

(10,41 ha)

Le zone "Fr" sono destinate ad attrezzature religiose da attuarsi a mezzo di progetto unitario esteso all'intera area così come individuata dal P.R.G..

Le zone "Fr", previste nel P.R.G. e individuate con apposita simbologia grafica, sono destinate alle seguenti attrezzature:

- luoghi di culto;

- residenze religiose;
- oratorio;
- recinto sacro.

Nelle zone "Fr" oltre alle norme di settore si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- indice di fabbricabilità fondiaria (If): 2,5 m3/metro quadro;
- altezza massima: quella consentita dalla normativa sismica e dalle norme di settore;
- distanza minima dai confini: metri 10,00.

Le aree libere saranno destinate a verde attrezzato e/o alberato in misura non inferiore 1/3.

In data 04/12/09 con D.D.G. N° 8470 dell' Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali della Pubblica Istruzione è stato adottato ai sensi del D.lgs 42/04 e regolamento 1357/40, il Piano Paesaggistico dell'Ambito 9, pubblicato all'albo pretorio di questo Comune del 19/01/010 al 19/04/010, le cui direttive e prescrizioni prevalgono immediatamente sulle prescrizioni e le previsioni degli strumenti urbanistici e sui piani di settore;

Sono compresi nel presente certificato tutti i vincoli derivanti da norme, leggi, decreti, circolari, sia nazionali, regionali e provinciali, che si intendono conosciuti *ope legis*.

Si rilascia il presente redatto su tre fogli a richiesta dell'interessato ai sensi per gli effetti e gli usi di cui all'art.18 della legge 28.02.1985 n.47.

Barcelona P.G. li **04 FEB. 2015..**

il Capo Servizio
(Arch. Giuseppe Perdichizzi)

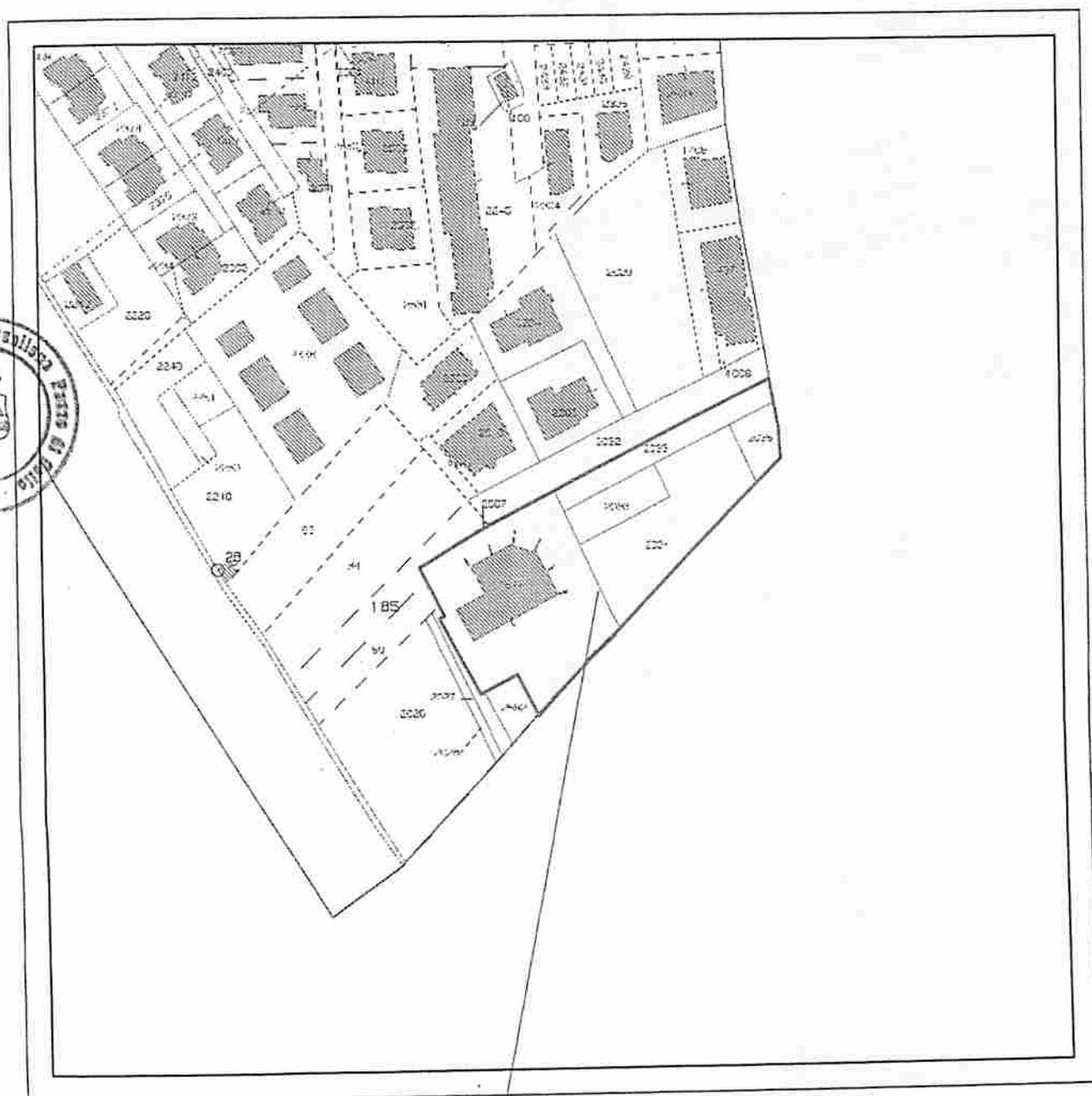


il Dirigente VI Settore
(Ing. Salvatore Torre)

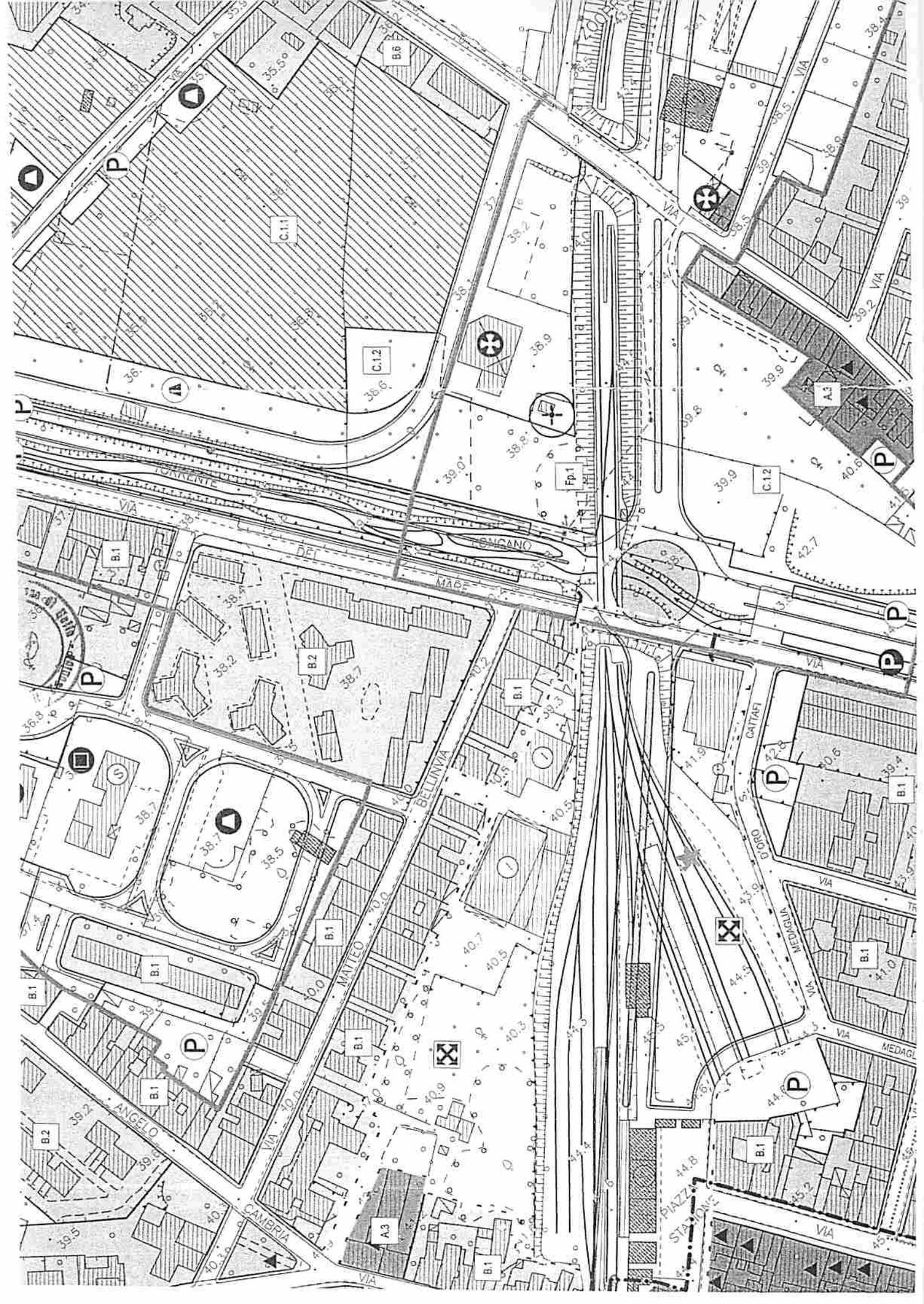


STRALCIO CATASTALE scala 1: 2000

Foglio 8, part. 2036, 2034, 2035, 2033, 2591



ZONA INTERESSATA



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 3-8-15

Oggetto: Richiesta Concessione del diritto di superficie e cessione cubatura per la realizzazione di locali Parrocchiali su un area destinata a "Fr- Attrezzature Religiose (luoghi per il culto)," Approvazione Schema di Convenzione .

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Barcellona P. di G.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
D.ssa Elisabetta Bartolone

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
(DR. ABBATE GIUSEPPE)

Il Consigliere Anziano

[Signature]

Il Segretario Generale
D.ssa Sabrina Regusa

[Signature]

la presente è copia conforme all'originale

Li 25-11-2015

Il Segretario Generale

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 25-11-15 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 25-11 al 10-12-2015 come previsto dall'art. 11

è divenuta esecutiva il giorno _____

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al settore per l'esecuzione

Il Segretario Generale
