



Sono presenti per l'Amministrazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142  
recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
Proceduto a votazione palese dei signori consiglieri presenti e votanti;

VISTA la L.R. 44/91;

### DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:  
"Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavalieri "  
che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA MESSINA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL**

Oggetto: Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavalieri

Settore competente: VI° SETTORE

Proponente: Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 26/01/2012 con prot. n. 4476, la ditta Calabrò Nunzio e Coppolino Benedetta, proprietari dei terreni in c/da Cavalieri catastalmente individuati al foglio di mappa n. 20 partt. 987-1005-1196-1189, ricadenti in zona C.1.3 (Zona di edilizia residenziale di margine urbano e delle frazioni, di progetto) presentavano Piano di Lottizzazione e in data 26/11/2015 integrava quanto richiesto da questo ufficio con nota prot. 56584 del 17/11/2015;

**PARERI-**

- in data 10/11/2014 con prot. 53907 il Genio Civile di Messina esprimeva parere positivo ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;
- in data 19/10/2014 il comando del corpo forestale della Regione Siciliana servizio Ispettorato rip.le delle foreste di Messina rilasciava nulla osta ai soli vincoli idrogeologici;
- e da ultimo in data 24/09/2015 prot. 45856 la Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 1 Vas-Via emetteva decreto di esclusione alla di Valutazione Ambientale Strategica .
- **VISTE** le istanze del 26/01/2012 con prot. n. 4476 e del 17/11/2015 prot. n. 56584, con la quale la ditta Calabrò Nunzio e Coppolino Benedetta di richiesta autorizzazione approvazione al Piano di Lottizzazione dei terreni siti in c/da Cavalieri. ;
- **VISTI** gli elaborati del Piano di Lottizzazione redatti dall'Arch. Santino Nastasi;
- **VISTA** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 04 dell' 11/02/2014 avente per oggetto : "Revisione Piano Regolatore Generale.- Presa d'atto Decreto n. 106/DRU/2007 ed adempimenti conseguenziali;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **CONSIDERATO** che i terreni da Lottizzare hanno destinazione d'uso di P.d.l. a zona "C.1.3 (Zona di edilizia residenziale di margine urbano e delle frazioni, di progetto);
- **VISTO** il Capo I art. 101 del R.E.
- **PRESO ATTO** dell'autocertificazione del progettista del P.D.L.
- **CONSIDERATO** che in data 17/11/2015 prot. 56584 questo ufficio invitava la ditta ad adeguare gli elaborati del P.d.l. prevedendo la cessione gratuita ai sensi dell'art. 14 della L.R. N° 71/78;
- **VISTA** l'integrazione del 26/11/2015 prot. 58687, dove la ditta adeguava il p.d.l alle prescrizioni dell'ufficio del Genio Civile di Messina e a quanto richiesto da questo ufficio;
- **CONSIDERATO:** che il P.D.L. ha riportato i favorevoli pareri:
  - dal Capo Servizio Ufficio Urbanistica Arch. Giuseppe Perdichizzi in data 09/09/2013 ;
  - dall'Ing. Carmelo Perdichizzi funzionario delegato in data 27/11/2015;
  - dal Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64;
  - dalla Regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 1 Vas-Via in data 24/09/2015;
- **VISTA** la Legge 17.08.1942 n.1150 e succ. modif. ed integr.
- **VISTA** la L. R. 27.12.1978 n.71 e succ. modif. ed integr.;
- **VISTA** la Circ. A.R.T.A. n.2/94 D.R.U. ;

- PRESO ATTO che la proposta è munita dei pareri prescritti dall'art.53 L.n.142/90, come modificata dalla L.R. n.48/91;
- VISTA l'avvenuta pubblicazione nell'albo pretorio e sul sito istituzionale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/3/2013
- VISTO l' O. R. EE. LL.

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

A) – Approvare il Piano di Lottizzazione di un'area in zona C.1.3 c/da Cavalieri redatto dall'Arch. Santino Nastasi , catastati nel N.C.T. Al foglio 20 partt. 987-1005-1196-1189.

B) - Dare atto che il Piano approvato , si compone degli elaborati e dei documenti che, sottodescritti, vengono allegati alla presente perchè ne formino parte integrante e sostanziale:

- All. 01)- Relazione Tecnica illustrativa ;
- All. 02)- Norme Tecniche di attuazione,
- All. 03)- Inquadramento Territoriale ( Stralcio Aerofotogrammetria- Stralcio ortofoto- Stralcio P.R.G.- Stralcio Catastale);
- All. 04)- Rilievo dello stato di fatto – Rilievo planimetrico;
- All. 05)- Planimetria generale di progetto;
- All. 06)- Particolari costruttivi muri di contenimento e fondazioni su pali;
- All. 07)- Planimetria generale di progetto con opere di contenimento del terreno;
- All. 08)- Planivolumetrico;
- All. 09)- Profili;
- All. 10)- Tipi edilizi;
- All. 11)- Planimetria Impianti;
- All. 12)- Progetto Opere di Urbanizzazione;
- All. 13)- Particolari Costruttivi;
- All. 14)- Computo metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione;
- All. 15)- Estratto Autentico di mappa Catastale;
- All. 16)- Schema di Convenzione ;
- All. 17)- Copie istanza della ditta Lottizzante ;
- All. 18)- Parere U.T.C. - Servizio Urbanistica del 30/11/2015 ;
- All. 19)- Copia decreto di decreto di esclusione alla di Valutazione Ambientale Strategica ;
- All. 20)- Copia parere Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n.64
- All. 21)- Copia Nulla Osta Corpo forestale della Regione Siciliana ;
- All. 22)- Copia Titoli di proprietà;

Autorizzare il Dirigente U.T.C.-VI Settore a stipulare la Convenzione di Piano di Lottizzazione con l'istante e/o suoi aventi causa, dopo l'acquisizione della necessaria documentazione istruttoria e probatoria.

Autorizzare il Dirigente U.T.C. VI Settore, a seguito della stipula della suddetta Convenzione, a rilasciare la prescritta autorizzazione a lottizzare, con riferimento al presente atto, agli allegati alla Convenzione ed agli strumenti urbanistici vigenti all'atto dell'adozione del presente provvedimento.

Il Capo Servizio Urbanistica

Ing. *Perdichini Carmelo*

Funzionario Delegato  
DD 1902/2015

~~IL~~Dirigente del VI° SETTORE

IL SINDACO  
(Dott. Roberto Materia)





COMUNE DI  
**BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

(Provincia di Messina)

SETTORE VI° - Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici

Al Sig. Sindaco

RELAZIONE

OGGETTO: Piano di Lottizzazione in C/da Cavalieri in zona C.1.3  
Ditta Calabrò Nunzio e Coppolino Benedetta

- Premesso che, in data 26/01/2012 con prot. 4476 la ditta Calabrò Nunzio e Coppolino Benedetta proprietari dei terreni siti in c/da Cavalieri, presentavano piano di lottizzazione di un'area in zona C.1.3. (Zona di espansione residenziale di margine urbano e delle Frazioni)
- Considerato che il P.D.L. ha riportato i pareri positivi del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 legge 2/2/74 in data 10/11/2014 , della regione Siciliana Assessorato Territorio ed Ambiente servizi VAS – VIA in data 24/09/2015,
- dal Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana in data 19/10/2014
- L'Ufficio Urbanistica valutava positivamente il p.d.l. in oggetto in data 09/09/2013 e in data 27/11/2015
- In data 04/12/2014 l'Ufficio Urbanistica trasmette proposta di delibera Consiglio Comunale di Approvazione Piano di Lottizzazione dei terreni in C/da Cavalieri.

Il Capo Servizio

Funzionario Delegato  
DD 1902/2015

Ing. *Perdicchi Carmelo*

IL Dirigente del VI° SETTORE



# UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI  
FROM: SAC, [illegible]  
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

---

[illegible text]

# COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

## PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

Oggetto: Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavalieri

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Barcellona P. di G.

09/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.

*[Handwritten signature]*

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE ~~si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... del bilancio comunale.~~

Barcellona P. di G.,

09/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
D.ssa Elisabetta Barolone

*[Handwritten signature]*

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE  
(DR.ABBATE GIUSEPPE)

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Generale  
D.ssa Sabrina Ragusa

la presente è copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11

[ ] è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

[ ] è stata dichiarata immediatamente esecutiva

[ ] in data ..... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale