



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale n° 4 del 11.01.2016

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Gennaio, regolarmente convocata alle ore 19:00, si è riunita la III Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, posticipando l'inizio dei lavori di mezz'ora, in quanto non si è raggiunto il numero legale, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Dissesto idrogeologico e rischi connessi: aggiornamento stato degli interventi nel territorio comunale;
- Studio del P.R.G. vigente con vincoli annessi; Piani Particolareggiati e Prescrizioni Esecutive;
- Comunità virtuose : idee progetto e modalità di concorso;
- Studio e valutazione mediante censimento diretto (con eventuale sopralluogo) delle aree urbane, quali : aree a verde e/o piazze; parcheggi, segnaletica verticale e cartellonistica pubblicitaria;
- “Approvazione ed adozione del piano comunale di protezione civile per la città di Barcellona Pozzo di Gotto”, pervenuta con prot. 222/15/RP del 11/12/2015;
- Comma 5 Art. 16 dell'allegato al D.P.R.S. 11/Luglio/2000;
- Art. 11 D.L. 24/01/2012, convertito dalla L. 24/03/2012 n.27 – Individuazione zona nuova sede farmaceutica. Ottemperanza alla sentenza del T.A.R. Per la Sicilia, sez. staccata Catania, n. 03318/2015 reg. provv. del 23/10/2014.
- Varie ed eventuali;

Sono presenti:

| | | ORA ENTRATA | ORA USCITA |
|---------------------|-----------------|-------------|------------|
| 1. Miano Sebastiano | Presidente | ore 19:30 | ore 21:25 |
| 2. Maio Pietro | Vice Presidente | ore 20:00 | ore 21:10 |
| 3. Giunta Carmelo | Componente | ASSENTE | |
| 4. Pino Angelita | Componente | ore 19:30 | ore 21:25 |
| 5. Gitto Giosuè | Componente | ore 19:30 | ore 21:25 |
| 6. Saija Giuseppe | Componente | ore 19:30 | ore 21:25 |
| 7. Marzullo Nicola | Componente | ASSENTE | |

Espleta le funzioni di segretario il componente Saija.

Il Presidente, dopo aver accertato la regolare convocazione della commissione e la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 19:30, per discutere dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- Comma 5 Art. 16 dell'allegato al D.P.R.S. 11/Luglio/2000;

La commissione a inizio seduta provvede alla rilettura e all'ulteriore studio della proposta di delibera all'ordine del giorno.

Sul punto si apre un accurato dibattito e un approfondito confronto che induce la commissione a prendere in esame e valutare direttamente il comma 5 Art. 16 dell'allegato al D.P.R.S. 11/Luglio/2000 che viene riportato di seguito:

“Casi di possibile riduzione delle dotazioni di parcheggio. Al fine di agevolare le iniziative tendenti all'ammodernamento, alla qualificazione ed al consolidamento della rete distributiva preesistente, i Comuni possono richiedere dotazioni di parcheggio pertinenziale inferiori a quelle indicate al precedente comma 4 nei soli seguenti casi:

- a) nell'ambito di Progetti di valorizzazione commerciale di cui al precedente articolo 13, qualora sia previsto dal progetto che l'accesso dell'utenza avvenga in misura significativa a piedi o con i mezzi collettivi o con veicoli leggeri, e purché gli interventi siano limitati alla ristrutturazione edilizia e al cambio di destinazione d'uso. Le dotazioni di cui al precedente comma 4 sono comunque da richiedere nel caso di interventi di ristrutturazione urbanistica, di demolizione e ricostruzione, di nuova costruzione;
- b) nel caso di interventi di ristrutturazione o di ampliamento di preesistenti strutture di vendita o centri commerciali, entro il limite di un ampliamento massimo del 20% della superficie di vendita precedentemente autorizzata;
- c) nel caso la realizzazione di centri commerciali al dettaglio nei centri storici e/o in altre aree urbane a forte vocazione commerciale determini dei flussi di traffico aggiuntivo.

Nei casi delle lettere a), b) e c) sopra indicati il Comune può richiedere in alternativa la "monetizzazione" parziale o totale delle dotazioni prescritte in materia di aree di parcheggi pubblici e verde pubblico. Le risorse finanziarie in tal modo acquisite dai Comuni sono riservate al reperimento e alla realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico, alla realizzazione di opere di arredo urbano ed al miglioramento dell'accessibilità con mezzi pubblici o piste ciclabili nell'ambito del contesto urbano coinvolto dall'insediamento commerciale.”

Alle ore 20:00 entra il componente Maio.

Al fine di meglio comprendere la portata della superiore norma la commissione passa ad esaminare anche il comma 4, cui lo stesso comma 5 fa riferimento.

Tale norma, infatti, prevede tassativamente i valori minimi relativi alle dotazioni necessarie di parcheggi pertinenziali per la clientela, in relazione alle diverse tipologie distributive e ai settori merceologici in cui operano.

Il componente Maio rileva che la perimetrazione dell'area centrale urbano a forte vocazione commerciale, individuata nell'allegata tavola P.2 delle PUSC non tiene conto dell'assetto urbanistico e commerciale attuale e risulta quindi obsoleto.

Il componente Maio esce alle 21:10

Il componente Saija e il Presidente Miano fanno notare alla commissione che la normativa regionale art. 16 dell'allegato 1 ultimo comma prevede che tutti i comuni inseriscano, nei propri strumenti urbanistici e prescrizioni esecutive, apposita normativa per la monetizzazione, in modo da contribuire alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento della realizzazione di parcheggi, di iniziativa pubblica dedicati alle zone di prevalente insediamento commerciale. Il componente Pino rileva, infatti, che è proprio questa la "ratio" della norma, la quale al di là di tale finalità risulta destituita di fondamento.

La seduta viene chiusa alle ore 21:25 e tornerà a riunirsi come da convocazione.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Segretario



Il Presidente

