



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione**

**Verbale n° 18 del 02.02.2016**

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di Febbraio, regolarmente convocata alle ore 12:30, si è riunita la III Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Dissesto idrogeologico e rischi connessi: aggiornamento stato degli interventi nel territorio comunale;
- Studio del P.R.G. vigente con vincoli annessi; Piani Particolareggiati e Prescrizioni Esecutive;
- Comunità virtuose : idee progetto e modalità di concorso;
- Studio e valutazione mediante censimento diretto (con eventuale sopralluogo) delle aree urbane, quali : aree a verde e/o piazze; parcheggi, segnaletica verticale e cartellonistica pubblicitaria;
- “Approvazione ed adozione del piano comunale di protezione civile per la città di Barcellona Pozzo di Gotto”, pervenuta con prot. 222/15/RP del 11/12/2015;
- Proposta di deliberazione “ Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavaliere.
- Comma 5 Art. 16 dell'allegato al D.P.R.S. 11/Luglio/2000;
- Mozione sulle aree primarie e secondarie dei piani di lottizzazione: valorizzazione delle stesse anche mediante applicazione del C.D. “Baratto Amministrativo”, ai sensi dell'art. 24 del D.L. 12.09.2014 n.133, convertito con modificazioni della L.11.11.2014 (giusta delibera di G.M. n.19 del 26.01.2016);
- Varie ed eventuali;

Sono presenti:

		ORA ENTRATA	ORA USCITA	
1.	Miano Sebastiano	Presidente	ore 13:10	ore 14:20
2.	Maio Pietro	Vice Presidente	ore 12:30	ore 13:45
3.	Giunta Carmelo	Componente	ore 13:00	ore 14:20
4.	Pino Angelita	Componente	ore 13:00	ore 14:20
5.	Gitto Giosuè	Componente	ore 13.25	ore 14:20
6.	Saija Giuseppe	Componente	ore 12:50	ore 13:20
7.	Marzullo Nicola	Componente	ore 12:30	ore 13:35

Espleta le funzioni di segretario il componente Pino Angelita.

Il Vice-Presidente Maio, dopo aver accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 13:00.

Il componente Maio si reca dal Segretario Generale per i motivi di cui alla seduta di ieri 01/02/2016.

Il Segretario Generale propone, in merito, di redigere una nota indirizzata all'Ufficio competente (ed in particolare al Sig. Siracusa ed all'Ing. Perdichizzi n.q. di R.U.P.) al fine di avere ulteriori chiarimenti circa la possibilità di trattare nuovamente l'argomento.

Alle ore 13.10 entra il Presidente Miano Sebastiano.

Il Presidente ritiene di non dover trattare in data odierna il punto relativo all'individuazione della nuova sede farmaceutica nella frazione di "La Gala", in quanto già esitato; pertanto, propone ai componenti della Commissione di passare alla trattazione del seguente punto: "Proposta di deliberazione "Piano di lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavaliere".

Alle ore 13.20 esce il componente Saija.

Alle ore 13.25 entra il componente Gitto.

Alle ore 13.35 esce il componente Marzullo.

Si procede alla lettura della delibera che prevede un piano di lottizzazione in zona di espansione classificata come zona omogenea "C.1.3" (zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni), da realizzarsi in c/da Cavaliere.

Alle ore 13.45 esce il componente Maio.

In via preliminare, si procede al controllo della sussistenza degli elaborati previsti dalla normativa vigente al fine della regolarità dell'iter amministrativo.

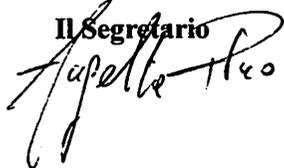
La proposta di delibera risulta composta da n. 22 allegati, che formano parte sostanziale della stessa.

Il piano di lottizzazione in argomento prevede la suddivisione del terreno in n. 15 lotti, e la realizzazione di n. 13 unità edilizie del tipo "duplex" su due elevazioni fuori terra, oltre cantinato.

A questo punto, vista la mole del suddetto piano di lottizzazione, e dunque la necessità di dovuto approfondimento, la seduta viene sospesa alle ore 14.20 e tornerà a riunirsi come da convocazione.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**Il Segretario**



**Il Presidente**

