



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione**

**Verbale n° 19 del 03.02.2016**

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di Febbraio, regolarmente convocata alle ore 12:30, si è riunita la III Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Dissesto idrogeologico e rischi connessi: aggiornamento stato degli interventi nel territorio comunale;
- Studio del P.R.G. vigente con vincoli annessi; Piani Particolareggiati e Prescrizioni Esecutive;
- Comunità virtuose : idee progetto e modalità di concorso;
- Studio e valutazione mediante censimento diretto (con eventuale sopralluogo) delle aree urbane, quali : aree a verde e/o piazze; parcheggi, segnaletica verticale e cartellonistica pubblicitaria;
- “Approvazione ed adozione del piano comunale di protezione civile per la città di Barcellona Pozzo di Gotto”, pervenuta con prot. 222/15/RP del 11/12/2015;
- Proposta di deliberazione “ Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavaliere.
- Comma 5 Art. 16 dell'allegato al D.P.R.S. 11/Luglio/2000;
- Mozione sulle aree primarie e secondarie dei piani di lottizzazione: valorizzazione delle stesse anche mediante applicazione del C.D. “Baratto Amministrativo”, ai sensi dell'art. 24 del D.L. 12.09.2014 n.133, convertito con modificazioni della L.11.11.2014 (giusta delibera di G.M. n.19 del 26.01.2016);
- Varie ed eventuali;

Sono presenti:

		ORA ENTRATA	ORA USCITA	
1.	Miano Sebastiano	Presidente	ore 12:30	ore 14:05
2.	Maio Pietro	Vice Presidente	ore 12:30	ore 14:05
3.	Giunta Carmelo	Componente	ore 13:17	ore 14:05
4.	Pino Angelita	Componente	ASSENTE	
5.	Gitto Giosuè	Componente	ore 12:45	ore 14:05
6.	Saija Giuseppe	Componente	ore 12:30	ore 14:05
7.	Marzullo Nicola	Componente	ore 12:30	ore 13:00

Espleta le funzioni di segretario il componente Maio Pietro .

Il Presidente Miano , dopo aver accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 12:30.

Si riprende l'esamina della lottizzazione in argomento all'ordine del giorno.

Alle ore 12:45 entra il componente Gitto.

Si procede alla lettura della proposta di delibera e contemporaneamente viene esaminato l'elaborato grafico ( allegato n.3 ) " inquadramento territoriale ".

Alle ore 13:00 esce il componente Marzullo.

Il Presidente fa notare che nell'esaminare l'inquadramento territoriale, ed in particolare nello stralcio del PRG, l'area della lottizzazione ricade in parte su una strada di previsione dello stesso che da verifiche effettuate risulta già realizzata.

Esiste, dunque, una difformita' presumibilmente dovuta ad un errore grafico, tra la sovrapposizione del PRG e l'area da lottizzare.

Alle ore 13:17 entra il componente Giunta.

Il consigliere Saija propone di elaborare una mozione per la modifica del regolamento edilizio, affinché le aree cedute vengano mantenute dai lottizzanti stessi.

Il consigliere Maio propone di chiamare l'Ing.Perdichizzi per avere chiarimenti in merito alla precedente proposta del consigliere Saija, ovvero, per valutarne la fattibilità.

Si completa la lettura della proposta di delibera che risulta avere il parere di regolarita' tecnica.

Si prende visione dell'allegato 1 " relazione tecnica illustrativa ".

Si da lettura dei seguenti paragrafi :

Premessa ; individuazione e definizione dell'area del p.d.l.; Contesto urbanistico; Previsione di progetto.

Nella lettura della previsione di progetto risalta che i lottizzanti prevedono il miglioramento della via Robinia per il tratto che confina con i terreni interessati dalla lottizzazione.

I miglioramenti sopra menzionati consisteranno nell'allargamento della sezione stradale.

Il consigliere Saija propone il sopralluogo con documentazione fotografica.

I componenti della commissione presenti nell'odierna seduta, all'unanimita', concordano con il consigliere Saija.

Si continua con la lettura delle "modalita' di attuazione" e del "dimensionamento del p.d.l." .

la seduta viene sospesa alle ore 14:05 e tornerà a riunirsi come da convocazione.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**Il Segretario**

*Mano Red*

**Il Presidente**

*Rossini Sebastiano*