



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione**

**Verbale n° 33 del 29.02.2016**

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di Febbraio, regolarmente convocata alle ore 19:30, si è riunita la III Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, alle ore 19:45, in quanto non si è raggiunto il numero legale, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Dissesto idrogeologico e rischi connessi: aggiornamento stato degli interventi nel territorio comunale;
- Studio del P.R.G. vigente con vincoli annessi; Piani Particolareggiati e Prescrizioni Esecutive;
- Comunità virtuose : idee progetto e modalità di concorso;
- Studio e valutazione mediante censimento diretto (con eventuale sopralluogo) delle aree urbane, quali : aree a verde e/o piazze; parcheggi, segnaletica verticale e cartellonistica pubblicitaria;
- “Approvazione ed adozione del piano comunale di protezione civile per la città di Barcellona Pozzo di Gotto”, pervenuta con prot. 222/15/RP del 11/12/2015;
- Proposta di deliberazione “ Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavaliere;
- **Mozione sulle aree primarie e secondarie dei piani di lottizzazione: valorizzazione delle stesse anche mediante applicazione del C.D. “Baratto Amministrativo”, ai sensi dell'art. 24 del D.L. 12.09.2014 n.133, convertito con modificazioni della L.11.11.2014 (giusta delibera di G.M. n.19 del 26.01.2016);**
- **Varie ed eventuali;**

Sono presenti:

		ORA ENTRATA	ORA USCITA	
1.	Miano Sebastiano	Presidente	ore 19:30	ore 22:05
2.	Maio Pietro	Vice Presidente	ore 19:43	ore 22:05
3.	Giunta Carmelo	Componente	ore 19:38	ore 22:05
4.	Pino Angelita	Componente	ASSENTE	
5.	Gitto Giosuè	Componente	ore 19:30	ore 22:05
6.	Saija Giuseppe	Componente	ore 20:17	ore 21:45
7.	Marzullo Nicola	Componente	ore 19:49	ore 22:05

Espleta le funzioni di segretario il componente Giunta Carmelo.

Il Presidente dopo aver accertato la regolare convocazione della commissione e la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 19:45.



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
PROVINCIA DI MESSINA

III Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale n° 33 del 29.02.2016

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di Febbraio, regolarmente convocata alle ore 19:30, si è riunita la III Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, alle ore 19:45, in quanto non si è raggiunto il numero legale, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Dissesto idrogeologico e rischi connessi: aggiornamento stato degli interventi nel territorio comunale;
- Studio del P.R.G. vigente con vincoli annessi; Piani Particolareggiati e Prescrizioni Esecutive;
- Comunità virtuose : idee progetto e modalità di concorso;
- Studio e valutazione mediante censimento diretto (con eventuale sopralluogo) delle aree urbane, quali : aree a verde e/o piazze; parcheggi, segnaletica verticale e cartellonistica pubblicitaria;
- “Approvazione ed adozione del piano comunale di protezione civile per la città di Barcellona Pozzo di Gotto”, pervenuta con prot. 222/15/RP del 11/12/2015;
- Proposta di deliberazione “ Piano di Lottizzazione in zona C.1.3 c/da Cavaliere;
- **Mozione sulle aree primarie e secondarie dei piani di lottizzazione: valorizzazione delle stesse anche mediante applicazione del C.D. “Baratto Amministrativo”, ai sensi dell'art. 24 del D.L. 12.09.2014 n.133, convertito con modificazioni della L.11.11.2014 (giusta delibera di G.M. n.19 del 26.01.2016);**
- **Varie ed eventuali;**

Sono presenti:

		ORA ENTRATA	ORA USCITA
1. Miano Sebastiano	Presidente	ore 19:30	ore 22:05
2. Maio Pietro	Vice Presidente	ore 19:43	ore 22:05
3. Giunta Carmelo	Componente	ore 19:38	ore 22:05
4. Pino Angelita	Componente	ASSENTE	
5. Gitto Giosuè	Componente	ore 19:30	ore 22:05
6. Saija Giuseppe	Componente	ore 20:17	ore 21:45
7. Marzullo Nicola	Componente	ore 19:49	ore 22:05

Espleta le funzioni di segretario il componente Giunta Carmelo.

Il Presidente dopo aver accertato la regolare convocazione della commissione e la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 19:45.

La Commissione, dopo una ricerca sul sito web dell'Ente, prende atto che non esiste un regolamento dell'ambiente.

Il Presidente propone di chiedere al responsabile del servizio "arredo urbano, strade, ville e giardini" Arch. Rucci tutti i regolamenti esistenti relativi al verde urbano.

La Commissione apre un lungo dibattito in merito al punto o.d.g..

Si studia una proposta di vincolo, da applicare ai piani di lottizzazione, dove i lottizzanti siano obbligati a mantenere le aree di urbanizzazione primaria cedute al Comune.

Si apre un lungo dibattito in merito.

Si ottiene che la mozione in oggetto si riferisca ad una utenza abbastanza ristretta, essendo valida per ISEE inferiori a 8500 euro; la Commissione osserva che la mozione presentata dalla collega Pino sia da scindere rispetto alla proposta di vincolo da applicare ai piani di lottizzazione futuri, in quanto nella prima si tratta di sgravi fiscali ai contribuenti, mentre riguardo la seconda la Commissione propone che i lottizzanti curino il verde pubblico ceduto quale esempio di senso civico ed attività virtuosa.

Il componente Saija propone alla Commissione di visionare il regolamento "adotta un'aiuola" e valutare se modificare il regolamento inserendo una clausola che impegni i lottizzanti ad occuparsi della manutenzione delle aree di urbanizzazione primaria;

Il componente Marzullo chiede di leggere il regolamento "adotta un'aiuola" e capire quali soggetti possono lavorare all'interno dell'area a verde e se possono usare attrezzature idonee al giardinaggio, e se c'è l'obbligo di una copertura assicurativa in caso di danni procurati a terzi; tale richiesta è riferita anche alla proposta di "baratto amministrativo" presentata dalla collega Pino.

Il Presidente ed il componente Gitto ritengono, per quanto concerne il baratto amministrativo, che sia opportuno prevedere che sia sempre l'Amministrazione Comunale ad individuare ed indicare le aree oggetto di manutenzione per quei cittadini che vogliono usufruire di tale vantaggio.

La seduta viene sospesa alle ore 22:05 e tornerà a riunirsi come da convocazione.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**Il Segretario**



**Il Presidente**

