



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

IV Commissione Consiliare permanente di studio e consultazione

Verbale n° 63 del 5.10.2015

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 12.00 regolarmente convocata si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente di Studio e di Consultazione, per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Decreto Legislativo n. 267/2000 art. n° 172 – lettera “c” - Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71, 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Sono presenti:			ORA ENTRATA	ORA USCITA
1.	Molino Cesare	Presidente	ore 12:00	ore 13:10
2.	Scolaro Melangela	Vice Presidente	ore 12:00	ore 13:10
3.	Alosi Armando	Componente	ore 12:27	ore 13:10
4.	Cutugno Carmelo	Componente	ora 12.00	ore 13:10
5.	Mamì Antonio Dario	Componente	ora 12.10	ore 13:10
6.	Novelli Antonino	Componente	ASSENTE	
7.	Perdichizzi Francesco	Componente	ora 12.00	ore 13:10
8.	Pirri Lidia	Componente	ore 12:27	ore 13:10

Espleta le funzioni di segretario il consigliere Mamì Antonio Dario.

Il Presidente dopo aver accertato la regolare convocazione della commissione e la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa a trattare il primo punto all'ordine del giorno.

Si da atto che è presente in Commissione l'Arch. Giuseppe Perdichizzi, convocato al fine di avere informazioni in merito alle aree PEEP presenti sul piano regolatore e in merito a quelle disponibili. L'Arch. Perdichizzi informa la Commissione che non vi sono più aree disponibili per piani PEEP, ma esistono aree non urbanizzate C.2.2 che sono disponibili per eventuali piani su iniziativa sia pubblica che privata. In merito all'edilizia popolare pubblica, l'Arch. Perdichizzi consiglia la convocazione del Sig. Cicala in quanto competente per la materia in esame.

Accedono in Commissione i Consiglieri Lidia Pirri e Armando Alosi alle ore 12:27.

Alle ore 12:30 entra in commissione il Sig. Cicala al quale, su domanda del Consigliere Pirri, viene richiesto lo stato dell'edilizia popolare comunale e delle possibilità di intervento dell'Ente in merito. Il Sig. Cicala, pur non avendo la competenza in merito, informa comunque la Commissione dello stato degli edifici esistenti e delle possibilità aperte per il Comune di intervento sull'argomento.

Il Consigliere Mami chiede all'Arch. Perdichizzi la possibilità di intervento anche su edifici esistenti in stato di abbandono, da acquisire da parte del Comune, da ristrutturare e da destinare a casa popolare. L'Architetto ritiene che principalmente andrebbe perseguita la strada del recupero dell'esistente, prima della costruzione del nuovo, e che in ogni caso bisogna verificare l'esistenza dei fondi necessari anche a livello regionale.

Il Consigliere Scolaro chiede al Sig. Cicala in merito allo stato di avanzamento del procedimento di assegnazione delle case popolari di S. Antonino. Il Sig. Cicala informa la Commissione che dal 2004/2005 la competenza per l'assegnazione, inclusa la formazione della graduatoria, è stata trasferita al Comune. Le domande da esaminare sono circa 400, a seguito di due bandi, uno del 2004 e l'altro del 2013, che vi è stato un ritardo nel rilascio dei certificati di consistenza dell'alloggio da parte degli uffici tecnici e che la Commissione di valutazione è stata nominata nel 2014 ma ha avuto problemi in merito al mancato insediamento causato dall'assenza ripetuta del funzionario dello IACP. Successivamente, ad ottobre 2014 è stata nominata una nuova Commissione di valutazione, non riunitasi per lungo tempo a causa di problemi di salute del Sig. Cicala stesso, e ha ripreso a riunirsi a giugno 2015.

Alle ore 12:50 si allontana dalla Commissione l'Arch. Perdichizzi.

Il Sig. Cicala informa che la Commissione di valutazione ha quasi completato l'esame delle domande di cui al bando del 2004. Il Sig. Cicala ritiene che entro due mesi si completerà l'esame di tutte le domande.

Alle ore 13:00 si allontana dalla Commissione il Sig. Cicala.

Il Presidente concorda con i presenti aggiorna la seduta e la rinvia come da convocazione. Per il giorno 7.10.2015, ore 12,00. La seduta viene sciolta alle ore 13,10. Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Segretario



Il Presidente

