



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA MESSINA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 31-01-2014

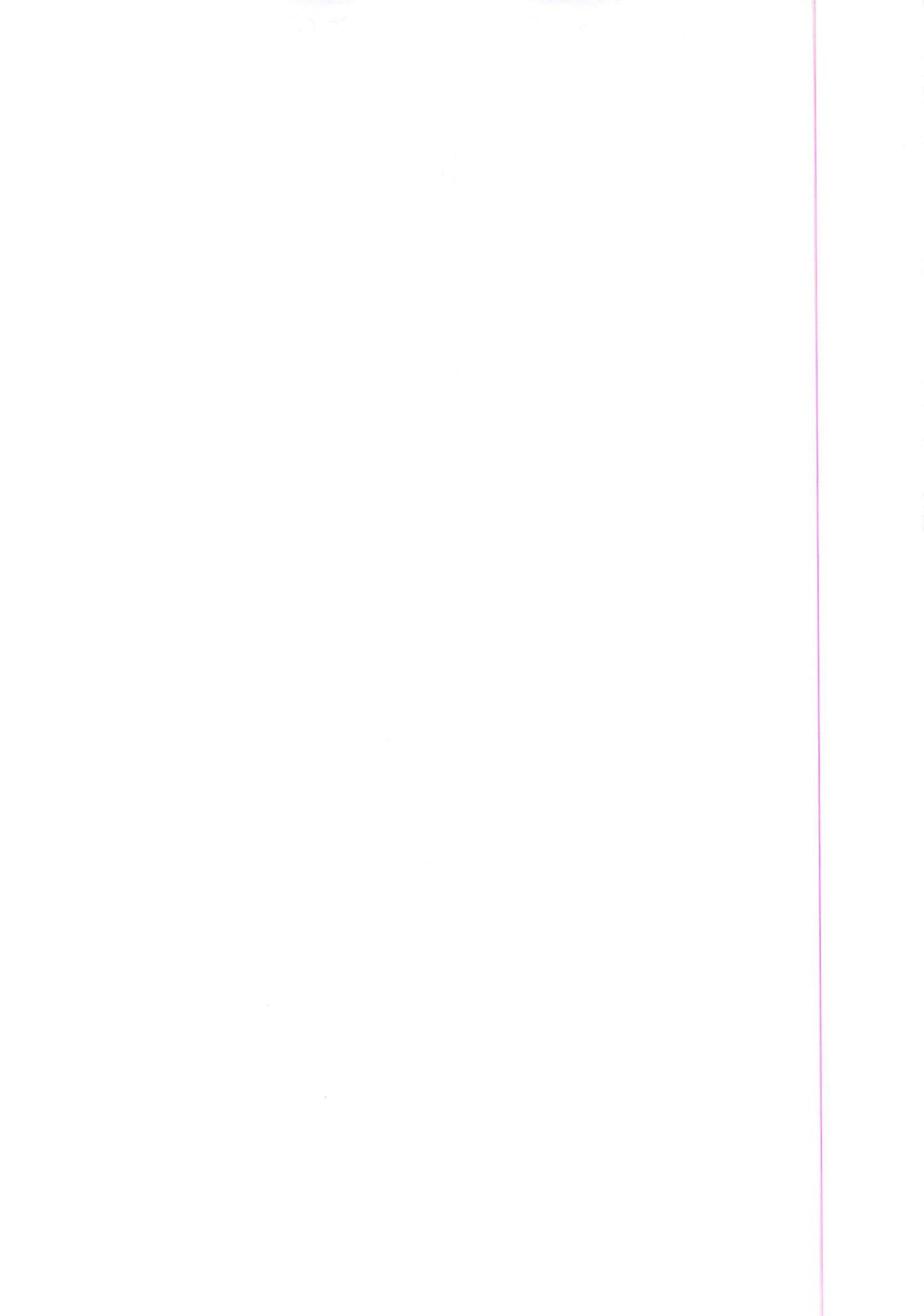
OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì trentuno del mese di Gennaio
alle ore 13,45 nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito
di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				P	A
1	COLLICA	MARIA TERESA	SINDACO		x
2	BONGIOVANNI	DAVID	ASSESSORE	x	
3	CAMPO	RAFFAELLA	ASSESSORE	x	
4	IRACI	ROBERTO	ASSESSORE	x	
5	PANELLA	CARMELA	ASSESSORE		x
6	RECUPERO	COSIMO	ASSESSORE	x	
7	SAIJA	GIUSEPPE	ASSESSORE A. V. SINDACO	x	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sabrina Ragusa

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Dott. Saija Giuseppe assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
- Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;
- VISTA la L.R. 44/91;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

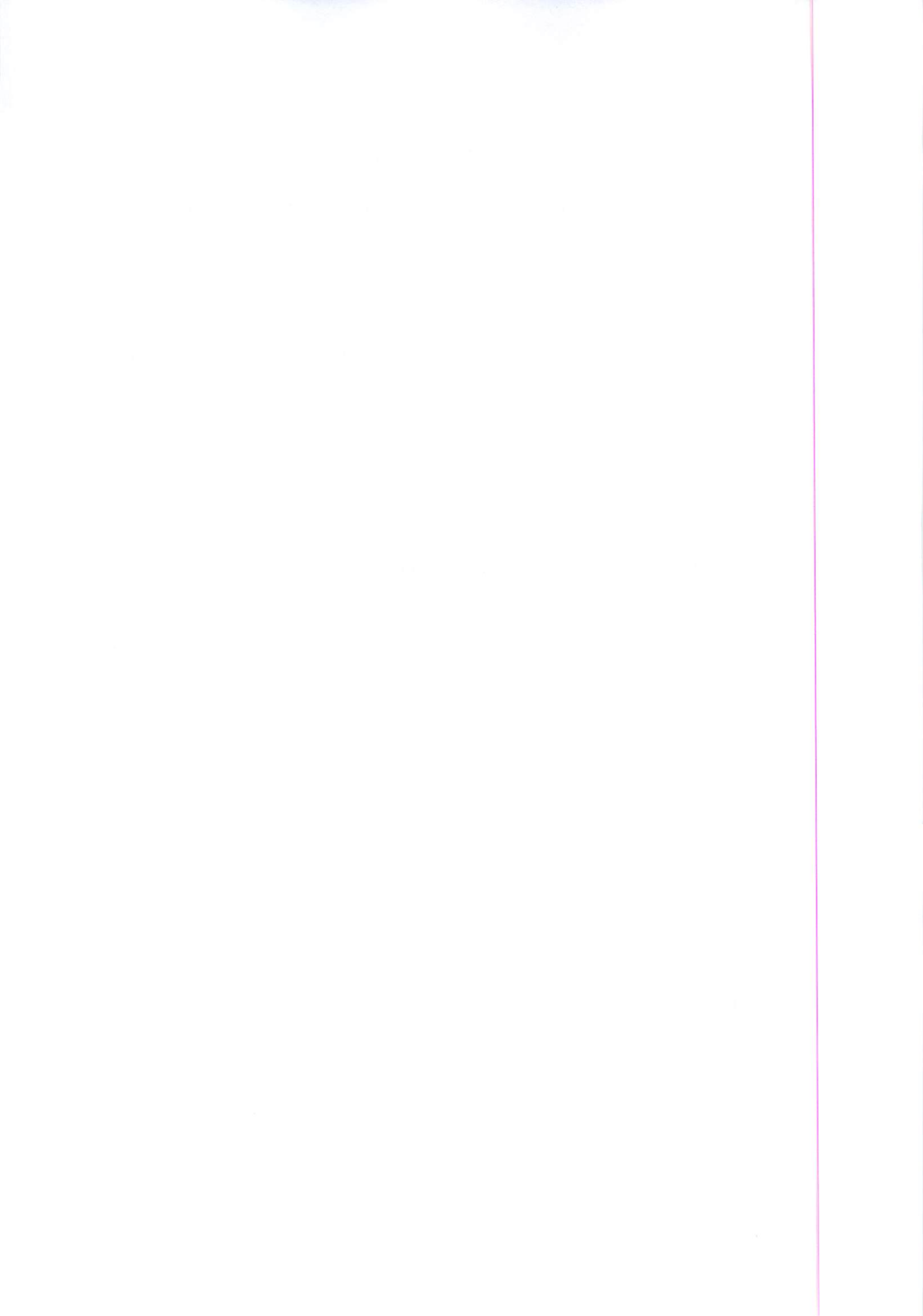
DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:
"ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2014"
che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva





**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA MESSINA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2014.

Settore competente: VI Settore

Proponente: L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Dott. Roberto Iraci

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10 la Concessione Edilizia comporta tra l'altro la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 della stessa legge, prima della novella introdotta dall'art. 7 comma 2 del D.L. n. 637/93 il costo di costruzione veniva determinato annualmente con decreto del Ministero dei LL.PP.

CONSIDERATO che per effetto del Decreto del Ministero Lavori Pubblici del 20.06.1990 il costo di costruzione è stato determinato in £ 250,000 al metro quadro.

CONSIDERATO che per effetto dell'art. 7 comma 2° del D.L. n. 537/93 i primi quattro commi dell'art. 6 della Legge 28.01.1977 n. 10 sono stati sostituiti così disponendo:

“il costo di costruzione di cui all'art. 3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978 n° 457.

Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

CONSIDERATO che l'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n° 4 ha così sostituito l'art. 24 della L.R. 24/07/1997 n° 25: “1.L'Adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977, n° 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della L. 24/12/1993 n° 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi”.

VISTO che con D.G.M. N° 302/2012 del 14.12.2012 il costo di costruzione per l'anno 2013 è stato determinato in € 282,14

CONSIDERATO che sorge quindi la necessita di aggiornare il costo di costruzione fissato dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici sopraindicato e successivamente dalla determinazione del Sindaco e successive D.G.M.;

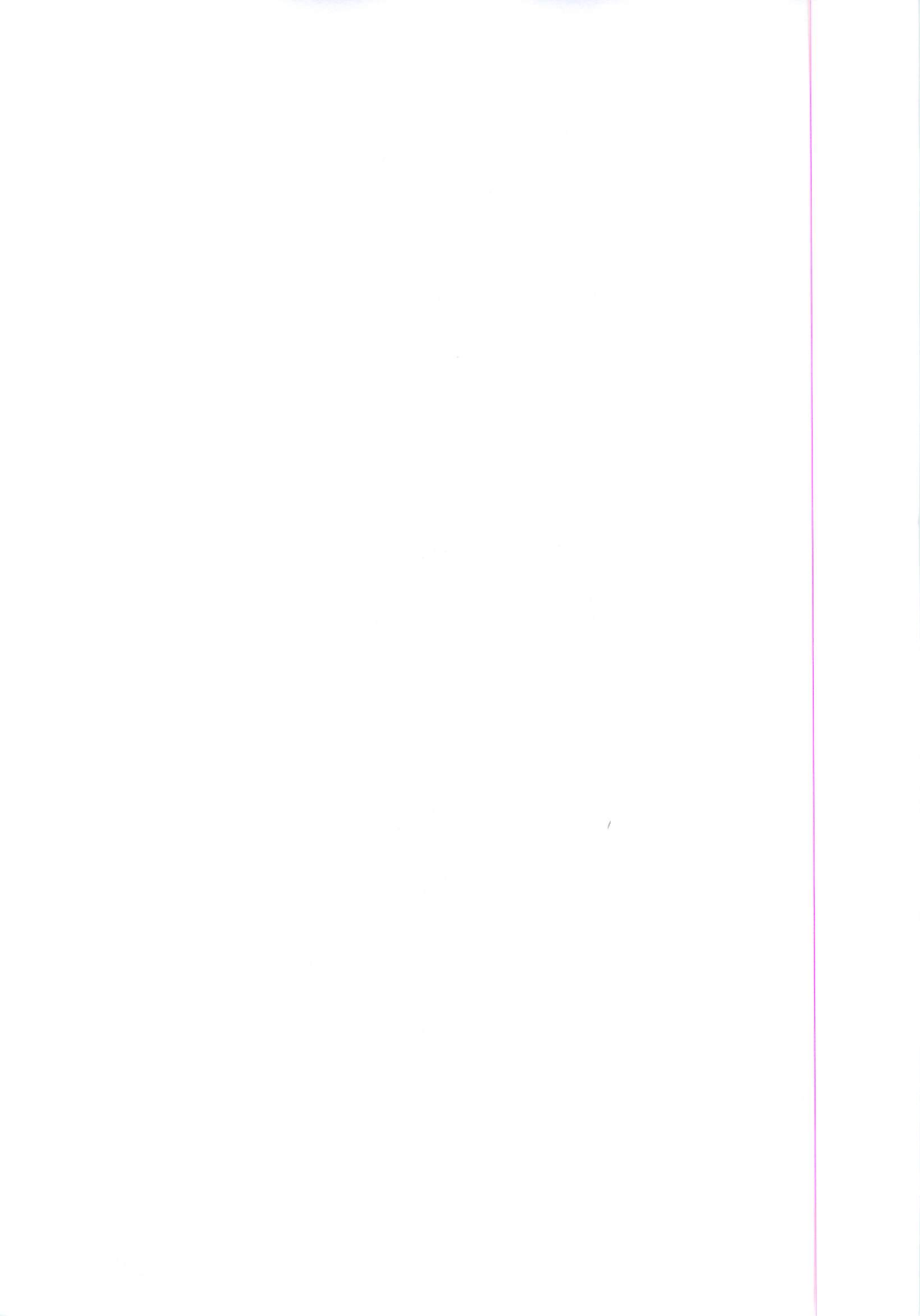
RITENUTO che l'aggiornamento del costo di costruzione venga determinata secondo indice I.S.T.A.T.

VISTA la nota dell'I.S.T.A.T. datata 26.11.2013 prot. n° 63976.

CONSIDERATO che il nuovo costo di costruzione aggiornato, con l'indice I.S.T.A.T. rapportato all'anno, è stato di € 286,37 al metro quadro;

RILEVATO che il presente atto non implica alcuna spesa per l'Ente;

RILEVATO che l'atto è di competenza della giunta, ai sensi dell'art. 63 dell'OREL e successive modifiche ed integrazioni;

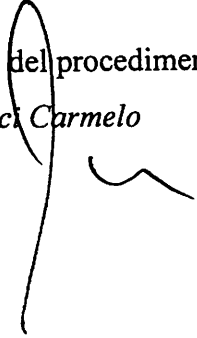


PROPONE Alla Giunta Municipale

1. Il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 27.01.77 n. 10 viene fissato in € 286,37 al metro quadro per l'anno 2014;
2. Dare atto che con la presente, si è provveduto ad adeguare il costo di costruzione alle variazioni dei costi intervenuti e rilevati dall'I.S.T.A.T., giusta nota datata 26.11.2013 prot. n° 63976;
3. Dare atto che il presente atto non implica alcuna spesa per l'Ente;
4. Dare atto che la segreteria generale dovrà provvedere a trasmettere il presente provvedimento, dopo l'avvenuta pubblicazione, al dirigente del VII°, V° Settore e all'Assessorato al Territorio ed Ambiente di Palermo.

Il responsabile del procedimento

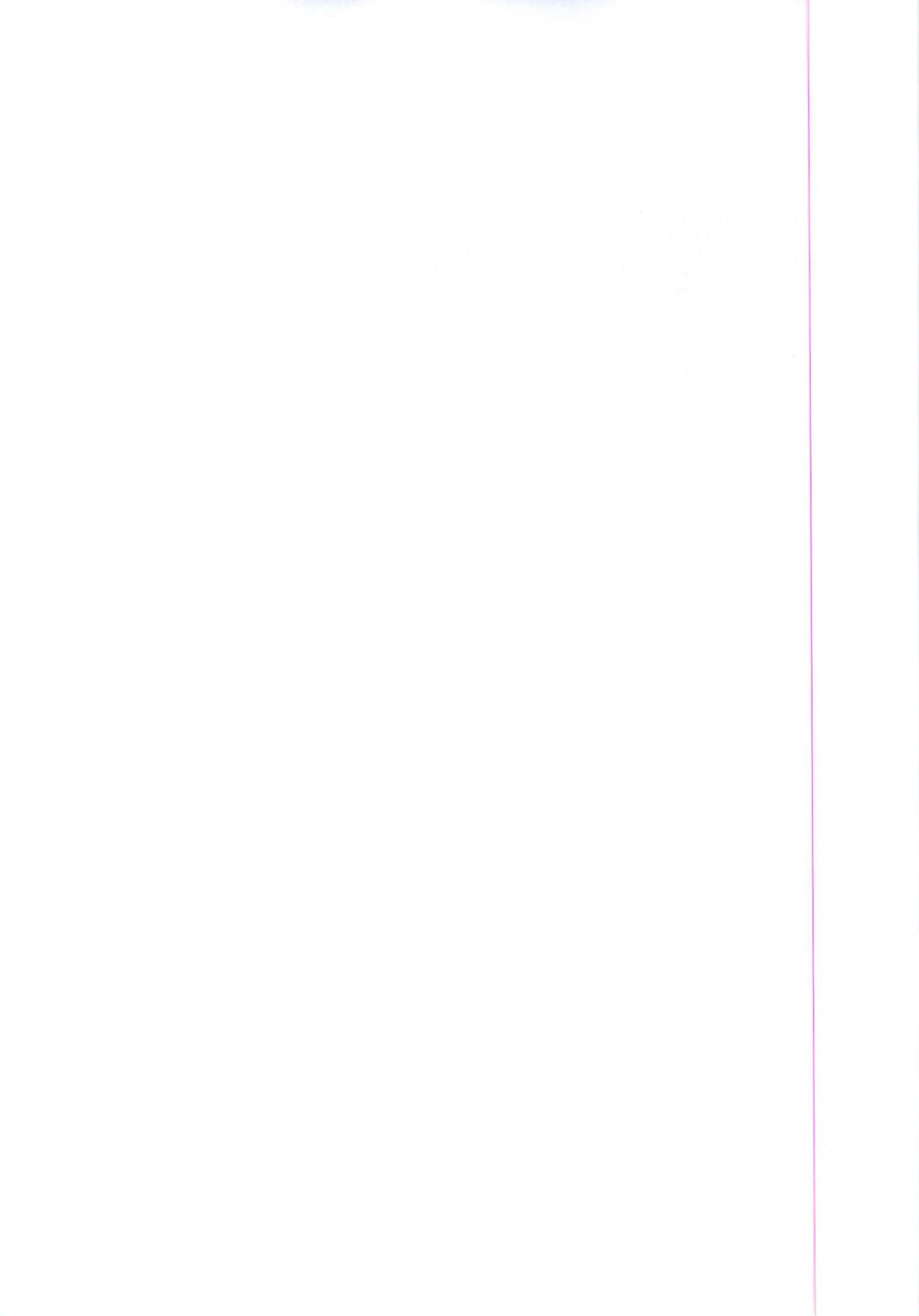
Arch. Rucci Carmelo



Il Proponente

Don. Iraci Roberto





COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. DEL

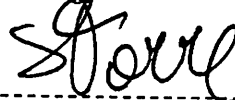
**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO PER
L'ANNO 2014**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Barcellona P. di G.

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
Dott. Ing. Salvatore Torre

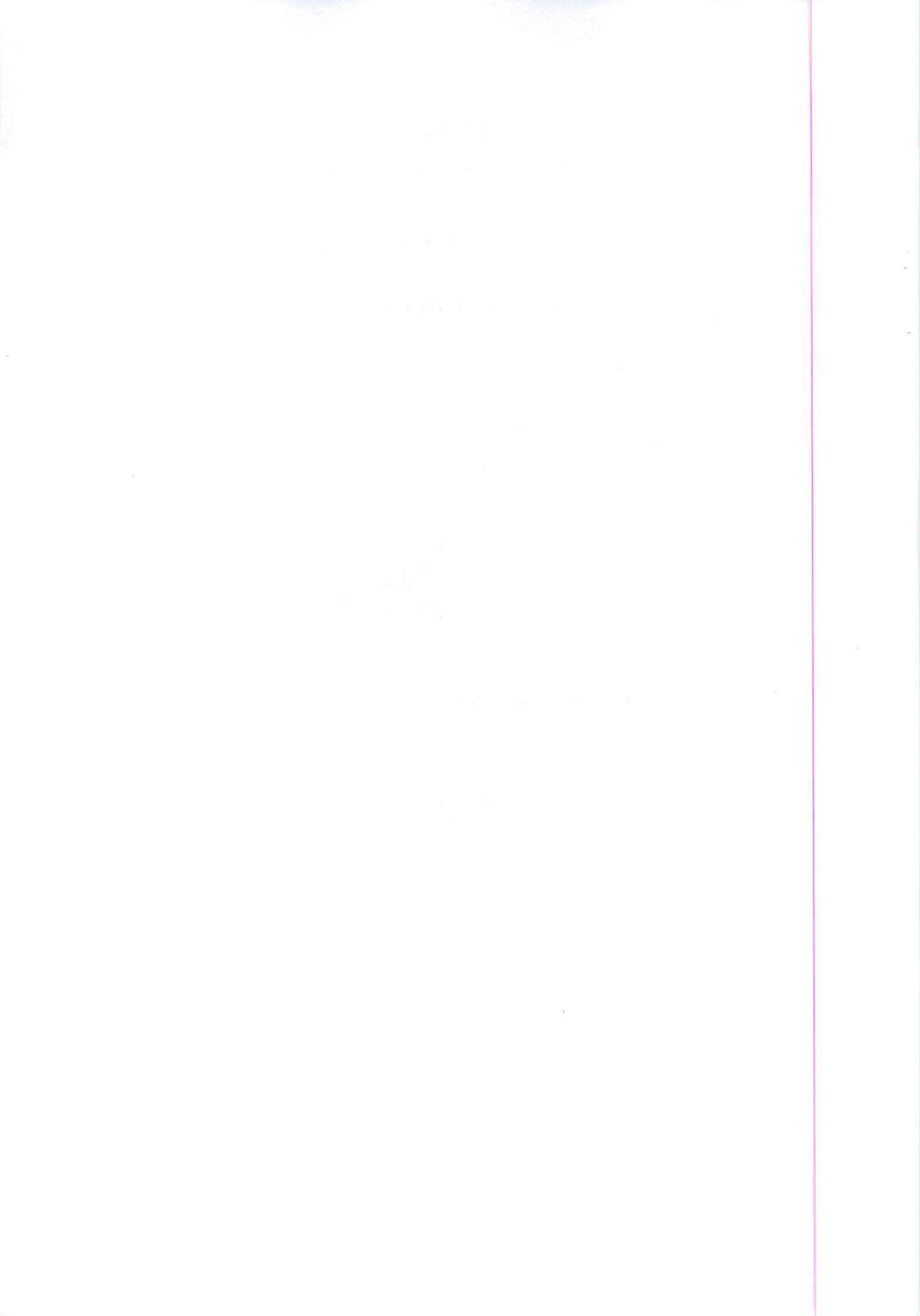


PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.,

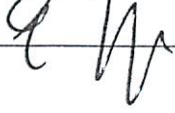
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV^
Dott.ssa Elisabetta Bartolone



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL VICE -SINDACO

Dott. Giuseppe Saija

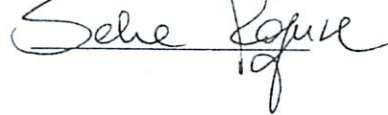


L'Assessore Anziano



Il Segretario Generale

Dott.ssa Sabrina Ragusa

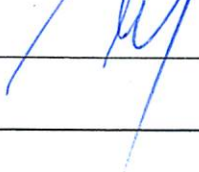


La presente è copia conforme all'originale

Li 04-02-14



Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 5-2-14 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal 5-2 al

20-2-14

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al settore per l'esecuzione

Il Segretario Generale