

14

Albo N° 5049 del 19-12-12 al 03-01-2013

IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA



15

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 301 DEL 14-12-2012

OGGETTO : ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013

L'anno duemiladuecento quattordici del mese di Dicembre

Alle ore 13,45 nella Sede Municipale

LA GIUNTA MUNICIPALE SI E' RIUNITA NELLE PERSONE DEI SIGG.

			P	A
1)	COLLICA	MARIA TERESA	SINDACO	X
2)	SAJA	GIUSEPPE	V.SINDACO	X
3)	BONGIOVANNI	DAVID	ASSESSORE	X
4)	CAMPO	RAFFAELLA	ASSESSORE	X
5)	IRACI	ROBERTO	ASSESSORE	X
6)	PANELLA	CARMELA	ASSESSORE	X
7)	RECUPERO	COSIMO	ASSESSORE	X

Presidente il DR. COLLICA MARIA TERESA - SINDACO

Partecipa il Segretario Generale Dott. ROBERTO RIBAUDO

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'Adunanza invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI i pareri espressi come per legge;

VISTA la Legge regionale N.30 del 23/12/2000;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

La proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

e dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente



Municipio della Città di Barcellona Pozzo di Gotto
Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**SETTORE PROPONENTE VI SERVIZIO URBANISTICA – EDLIZIA –
SANATORIA.**

L'Assessore al ramo propone all'ufficio competente la predisposizione dello schema di deliberazione.

L'ASSESSORE

Roberto Trani

OGGETTO : ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013

**MUNICIPIO DELLA CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO : Adeguamento oneri di urbanizzazione-aggiornamento per l'anno 2013.

LA GIUNTA

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 della Legge 28.01.1977 n. 10 la Concessione Edilizia comporta tra l'altro la corresponsione di un contributo oneri di urbanizzazione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 07.06.1994 n. 19, così come sostituito dall'art. 24 della L.R. 24.07.1977 n° 25, l'Assessore al Territorio ed Ambiente è stato onerato a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77;

CONSIDERATO che l'art. 17 comma 12 della L.R. 16.04.2003 n° 4 ha così sostituito l'art. 24 della L.R. 24.07.1997 n° 25:

“1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. della L. 28.01.1977 n° 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della L. 24.12.1993 n° 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

“2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.”

VISTA la D.G.M. n° 08 del 12.01.2012 di Adeguamento Oneri di Urbanizzazione-Aggiornamento per l'anno 2012;

CONSIDERATO che sorge quindi la necessità di adeguare-aggiornare gli oneri di urbanizzazione di cui alla Delibera C.C. n° 83 del 29.12.1995, successive determinazioni del Sindaco e successive D.G.M.;

VISTO il D.Dir. n° 106/D.R.U. dell'8.02.07 di approvazione del nuovo P.R.G. e Regolamento Edilizio;

RITENUTO che l'adeguamento-aggiornamento degli oneri di urbanizzazione venga determinato secondo l'indice I.S.T.A.T. rapportato all'anno e applicato alle zone omogenee così come classificate nel P.R.G.;

VISTA la nota dell'I.S.T.A.T. datata 04.12.2012 prot. n° 35269;

RILEVATO che il presente atto non implica alcuna spesa per l'Ente;

RILEVATO che l'atto è di competenza della Giunta, ai sensi dell'art. 63 dell'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

Di adeguare-aggiornare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 10/77 (così come determinati con D.C.C. n° 83/95 e D.G.M. 08/2012 di adeguamento) per l'anno 2013 applicato alle zone omogenee così come classificate nel P.R.G. e di stabilire il prezzo per l'acquisizione delle aree per l'urbanizzazione secondaria da utilizzare nella monetizzazione a fronte della cessione delle aree per l'urbanizzazione secondaria, come da presente prospetto:



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

COSTO DI COSTRUZIONE 2013:

€ 282,14 / mq

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE 2013

Zone Omogenee P.R.G.		Contributo per mc. o mq / EURO
A - B		Euro / mc. 6,00 (II)
C.1.1 - C.1.2 - C.1.3		Euro / mc. 3,63 (I)
C.2.1 - C.2.2 - D.2.2	Per insediamenti residenziali:	Euro / mc. 9,63 (I + II)
A	per insediamenti residenziali per i casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione (fino alla cubatura esistente - per il più si applica la precedente)	Euro / mc. 2,97 (II)
B	ampliamento e sopraelevazione (di fabbricati preesistenti)	Euro / mc. 3,63 (I)
C.3.1		Euro / mc. 6,60 (I + II)
C.3.2		Euro / mc. 2,97 (II)
C.3.3	per insediamenti residenziali stagionali	Euro / mc. 3,63 (I)
C.3.4		Euro / mc. 6,60 (I + II)
Ft.1 - Ft.2 - Ft.3 - Ft.4		Euro / mc. 5,44 (II)
A - B - C - E1 - E1 - E4 - E5	per insediamenti turistici ecc.	Euro / mc. 9,59 (I)
D.2.2	per insediamenti Artigianali (€ mq. per superficie lotto impegnato)	Euro / mc. 15,03 (I + II)
D.1.1 D.1.2 D.1.3		Euro / mq. 2,14 (II)
D.1.4 D.1.6	per insediamenti industriali (€ mq. per superficie lotto impegnato)	Euro / mq. 6,12 (I)
E	Per insediamenti residenziali nelle zone agricole (non in funzione della conduzione del fondo) secondo singoli interventi	Euro / mq. 8,26 (I + II)
D.2.2 - D.2.3 - D.2.4		Euro / mq. 2,60 (II)
D.3.1 - D.3.2	per insediamenti commerciali e direzionali (€ mq. per superficie lorda calpestabile) verde e parcheggio	Euro / mq. 6,23 (I)
C.1.1 - C.1.2 - C.3.1	viabilità, fognatura, rete idrica ed elettrica, pubblica illuminazione: come da progetto e a carico dei richiedenti	Euro / mq. 8,83 (I + II)
C.3.2 - C.3.3 - C.3.4		Euro / mc. 1,70 (II)
A	per insediamenti commerciali e direzionali (€ mq. per superficie lorda calpestabile) verde e parcheggio	(I)
B	viabilità, fognatura, rete idrica ed elettrica, pubblica illuminazione: come da progetto e a carico dei richiedenti	Euro / mq. 58,17 (I)
		Euro / mq. 29,10 (I)

(I) = urbanizzazione primaria

(II) = urbanizzazione secondaria

Il costo di esproprio per l'acquisizione delle aree per l'urbanizzazione secondaria è stabilito in € 93,70 mq. Tale valore è da utilizzare nella monetizzazione a fronte della cessione delle aree per l'urbanizzazione secondaria.

L'importo per la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per le attività commerciali di cui all'art. 31 delle N.T.A.C. viene fissato in € 2.322,60 per l'anno 2013;



Municipio della Città di Barcellona Pozzo di Gotto
Provincia di Messina

Cod.fisc. e part.IVA 00084640838

Parere sulla regolarità tecnica dell'atto (Art. 53 L.142/1990 e successive modificazioni ed integrazioni)
Esprime : **PARERE FAVOREVOLE**

11/12/2012

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

Parere sulla regolarità contabile (Art.53 L.142/1990 e successive modificazioni ed integrazioni)

Esprime : **PARERE FAVOREVOLE**

11/12/2012 *per parere di legge*

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

Attestazione ai sensi dell'art.55 della L.142/90 relativa alla copertura finanziaria degli impegni di spesa.

Si attesta che l'impegno di spesa di euro _____ viene assunto a carico dello stanziamento
preso al Cap. _____ Art. _____ dal titolo _____

bilancio _____ gestione _____ essendo accertata la
copertura finanziaria.

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO

MTC

L'ASSESSORE ANZIANO

df

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

Dal 19-12-12 al 03-01-2013 per 15 gg.consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

La presente copia è conforme al suo originale

Barcellona P.G., il 18-12-12



SECRETARIO GENERALE

[Signature]