

IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA



**MUNICIPIO DELLA CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 302 DEL 14-12-2012

OGGETTO : ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2013.

L'anno duemiladuecento quattordici del mese di Dicembre

Alle ore 13,45 nella Sede Municipale

LA GIUNTA MUNICIPALE SI E' RIUNITA NELLE PERSONE DEI SIGG.

			P	A
1)	COLLICA	MARIA TERESA	SINDACO	X
2)	SAJA	GIUSEPPE	V.SINDACO	X
3)	BONGIOVANNI	DAVID	ASSESSORE	X
4)	CAMPO	RAFFAELLA	ASSESSORE	X
5)	IRACI	ROBERTO	ASSESSORE	X
6)	PANELLA	CARMELA	ASSESSORE	X
7)	RECUPERO	COSIMO	ASSESSORE	X

Presidente il DR. COLLICA MARIA TERESA - SINDACO

Partecipa il Segretario Generale Dott. ROBERTO RIBAUDO

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'Adunanza invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI i pareri espressi come per legge;

VISTA la Legge regionale N.30 del 23/12/2000;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

e dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO : Adeguamento Costo di Costruzione per l'Anno 2013.

LA GIUNTA

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10 la Concessione Edilizia comporta tra l'altro la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 della stessa legge, prima della novella introdotta dall'art. 7 comma 2 del D.L. n. 637/93 il costo di costruzione veniva determinato annualmente con decreto del Ministero dei LL.PP.

CONSIDERATO che per effetto del Decreto del Ministero Lavori Pubblici del 20.06.1990 il costo di costruzione è stato determinato in € 250.000 al metro quadro.

CONSIDERATO che per effetto dell'art. 7 comma 2° del D.L. n. 537/93 i primi quattro commi dell'art. 6 della Legge 28.01.1977 n. 10 sono stati sostituiti così disponendo:

“il costo di costruzione di cui all'art. 3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978 n° 457.

Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

CONSIDERATO che l'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n° 4 ha così sostituito l'art. 24 della L.R. 24/07/1997 n° 25: “1.L.'Adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977, n° 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della L. 24/12/1993 n° 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi”.

VISTO che con D.G.M. N° 10/2012 del 12.01.2012 il costo di costruzione per l'anno 2012 è stato determinato in € 273.65

CONSIDERATO che sorge quindi la necessità di aggiornare il costo di costruzione fissato dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici sopraindicato e successivamente dalla determinazione del Sindaco e successive D.G.M.:

RITENUTO che l'aggiornamento del costo di costruzione venga determinata secondo indice I.S.T.A.T.

VISTA la nota dell'I.S.T.A.T. datata 04.12.2012 prot. n° 35269.

CONSIDERATO che il nuovo costo di costruzione aggiornato, con l'indice I.S.T.A.T. rapportato all'anno, è stato di € 282,14 al metro quadro:

RILEVATO che il presente atto non implica alcuna spesa per l'Ente:

RILEVATO che l'atto è di competenza della giunta, ai sensi dell'art. 63 dell'OREI, e successive modifiche ed integrazioni:

D E L I B E R A

1. Il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 27.01.77 n. 10 viene fissato in € 282,14 al metro quadro per l'anno 2013;
2. Dare atto che con la presente, si è provveduto ad adeguare il costo di costruzione alle variazioni dei costi intervenuti e rilevati dall'I.S.T.A.T., giusta nota datata 04.12.2012 prot. n° 35269;
3. Dare atto che il presente atto non implica alcuna spesa per l'Ente;
4. Dare atto che la segreteria generale dovrà provvedere a trasmettere il presente provvedimento, dopo l'avvenuta pubblicazione, al dirigente del VII° V° Settore e all'Assessorato al Territorio ed Ambiente di Palermo.

Del che si è redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

Dal 19-12-12 al 03-01-2013 per 15 gg. consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente copia è conforme al suo originale

Barcellona F.G., li 18-12-12



SEGRETARIO GENERALE

